

Znak: G-I.6873.8.2021

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), działając jako starosta,

orzekam:

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0018** numerami działek: **147** o powierzchni **0,0231 ha**, **183/5** o powierzchni **0,0057 ha** oraz **183/7** o powierzchni **0,0220 ha**.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0018, ujawniona jest działka nr 147 o powierzchni 0,0231 ha, do której wpisany jest Skarb Państwa, jako samoistny posiadacz oraz Miejski Zarząd Dróg w Kielcach jako użytkownik oraz działki nr 183/5 i 183/7, do których wpisany jest Skarb Państwa jako samoistny posiadacz. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości ksiąg wieczystych.

Działki nr 183/5 i 183/7 odpowiadają części działki 128/1 natomiast działka nr 147 odpowiada działce nr 128/3 ujawnionym w rejestrze ewidencji gruntów wsi Dobromyśl jako użytek droga, do których jako władającego gruntem wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kielcach – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych a następnie Urząd Gminy Sitkówka Nowiny – drogi gospodarcze.

Przedmiotowa działka stanowiła drogę już w 1957 r., co potwierdza mapa znajdująca się w zbiorze dokumentów księgi wieczystej KI1L/00001248/4, karta akt nr 3.

Działki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0018 numerami 147, 183/5 i 183/7 zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0018 numerami działek 147, 183/5 i 183/7 za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowane wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:
Gmina Kielce

Decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, prasie lokalnej oraz wywieszenie w Urzędzie Miasta Kielce na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Monika...
DYREKTOR
Wydziału Geodezji