

**ZARZĄDZENIE NR 205/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 22 czerwca 2021 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowych, na nieruchomościach stanowiących  
własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Piotrkowskiej.**

Na podstawie art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2019.1145 ze zm.<sup>2)</sup>), § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 z dnia 2 września 2020r., oraz Nr 129/2021 z dnia 15 kwietnia 2021r., zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, na częściach nieruchomości stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Piotrkowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów m.Kielce obr. 0010 numerami działek: 963/54 o powierzchni 0,0120 ha, 963/56 o powierzchni 0,0066 ha, 963/43 o powierzchni 0,0102 ha, objęte księgą wieczystą KIIL/00095558/5, 963/52 o powierzchni 0,0137 ha, objęta księgą wieczystą KIIL/00062441/2, 963/36 o powierzchni 0,0279 ha, 963/41 o powierzchni 0,0018 ha, objęte księgą wieczystą KIIL/00093267/4, 963/38 o powierzchni 0,0112 ha, objęta księgą wieczystą KIIL/00104987/8, na rzecz każdego właściciela lub właścicieli nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy Piotrkowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 numerami działek: 963/39 o pow. 0,0289 ha, 963/53 o pow. 0,0132 ha, 963/42 o pow. 0,0024 ha, 963/55 o pow. 0,0745 ha, 963/57 o pow. 0,0018 ha, służebności gruntowych polegających na prawie korzystania z gruntu o łącznej pow. 130,93m<sup>2</sup>, w celu nadwieszenia nad nim części budynku (balkonów).

2. Zakres służebności został naniesiony na mapie do celów projektowych, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2021.11, 234,815.

<sup>2)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2020. 875,2320.

**§ 2.**

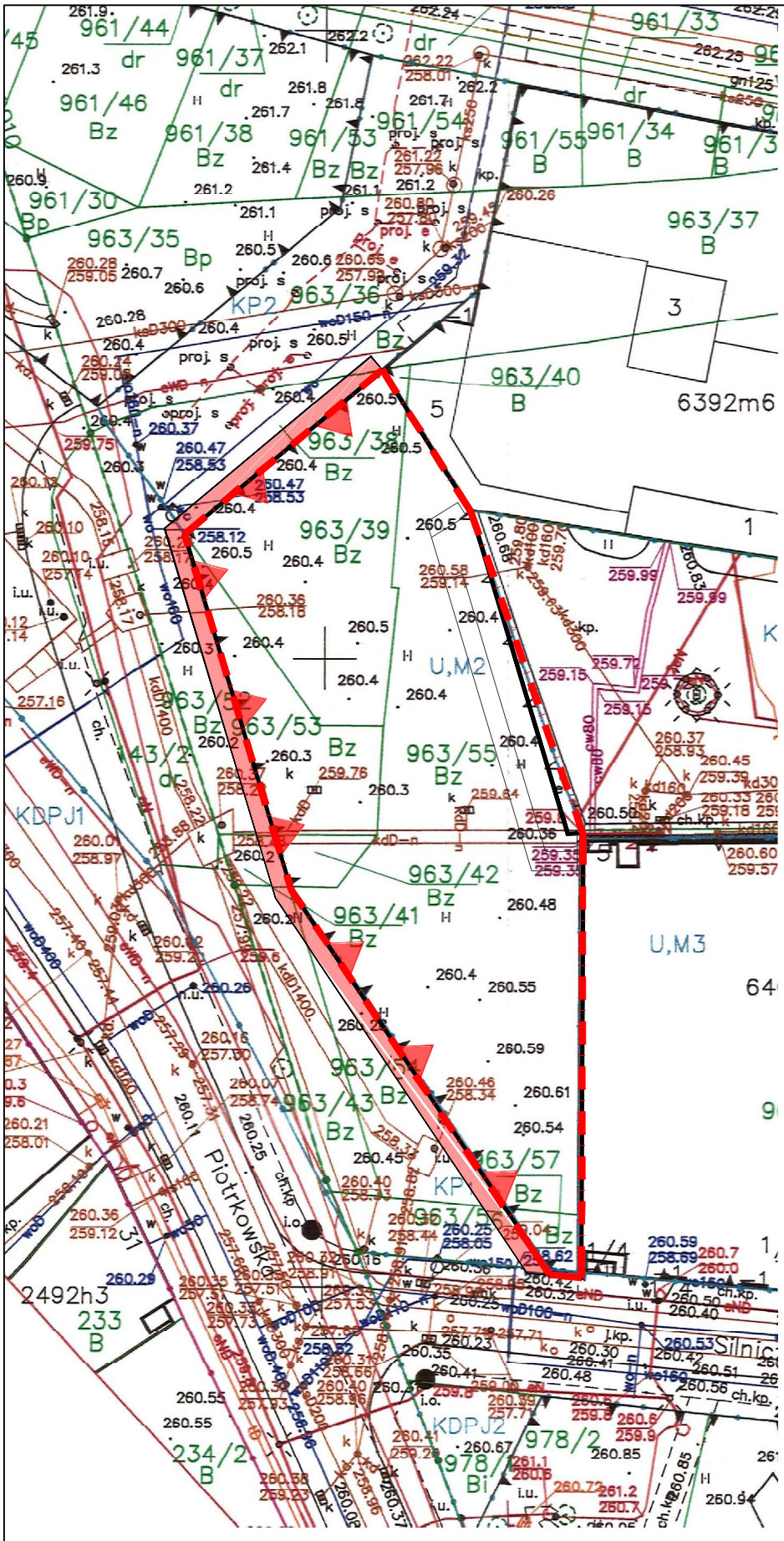
Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



G-II.6640.600.2021  
 Kielce ulica Piotrkowska  
 działki: 963/39, 963/42, 963/53, 963/55, 963/57  
 obręb : 0010  
 jedn. ewid. : 26101\_1, M. Kielce sekcja mapy zasadniczej :  
 powiat m. Kielce 7.14.3.17.14.2.1 E4-B  
 województwo : świętokrzyskie 7.14.3.17.14.2.3 A4-8 B4-7 C5-7

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 skala 1:500

**LEGENDA:**  
 — Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych rodzajach zagospodarowania  
 — Granica oszacu objętego planem miejscowym  
 v v Nieprzekraczalna linia zabudowy  
 ▽ Obligująca linia zabudowy

U,M — Tereny średnioklasowej zabudowy usługowej, mieszkaniowej  
 KDP — Teren ulicy publicznej klasy G — głównej  
 KP — Teren przestrzeni publicznej — plac  
 U — Tereny średnioklasowej zabudowy usługowej  
 KDW — Tereny ulic wewnętrznych  
 KDL — Tereny ulic publicznych klasy L — lokalnej  
 KDPu — Tereny publicznych ciągów pieszo — jezdnych  
 KDD — Tereny ulic publicznych klasy D — dojazdowej

Mapa wykonana:  
 1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000  
 2. w układzie wysokościowym PL-KR09B-NH

Mapa numeryczna powstała w wyniku wektorzacji rastrowej mapy zasadniczej Miasta Kielce. Granice nieruchomości (działek) przyjęte na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków obręb 0010.0016. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania obciążen służebnościami gruntowymi nieruchomości będących w granicach projektowanej inwestycji.

Pobudowanym, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych kartograficznych, których rezultaty opiewa operat. Ubezpieczenie odpowiedzialności zawodowej ubezpieczone w Biuro Usług Geodezyjnych i Technicznych GEONIKA Bogusław Zięba	
Geodezyjny opisany przez geodęzyjny	G-125640.600.2021
Pracownik wykonujący	Pracownik Miasta Kielce
Właściciel prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych i Technicznych GEONIKA Bogusław Zięba
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego mapę, odczytany w terenie	Pracownik z dnia 28.04.2020r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych Inżyniera prac:	

Biuro Usług Geodezyjnych i Technicznych  
**„GEONIKA”**  
 Bogusław Zięba  
 25-629 Kielce, ul. Rzepichy 9  
 tel. 606 478 442, e-mail: geonika@poczta.onet.pl  
 NIP 959-009-48-79, Reg. 290420094

wykonał : 28.04.2020r  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
*(Signature)*  
 mgr inż. Bogusław Zięba  
 nr upr. GUGiK 12867  
 tel. 606 478 442  
 mgr inż. Bogusław Zięba

**LEGENDA:**

- ▬▬▬ TEREN INWESTYCJI DZIAŁKI NR EWID. 963/39, 963/42, 963/53, 963/55, 963/57, OBRĘB 0010 KIELCE
- ▬▬▬ OBRYŚ ŚCIAN PARTERU PROJEKTOWANEGO BUDYNKU, NA DZIAŁKACH NR EWID. 963/39, 963/42, 963/53, 963/55, 963/57, OBRĘB 0010 KIELCE
- ▬▬▬ OBRYŚ NADWIEŹEN POZA TEREN INWESTYCJI NAD DZIAŁKAMI NR EWID. 963/36, 963/38, 963/41, 963/43, 963/52, 963/54, 963/56, OBRĘB 0010 KIELCE
- ▲▲▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY WG MPZP

Powierzchnie nadwieźeń nad poszczególnymi działkami:  
 nad działkami nr 963/36 - ok. 1,95m<sup>2</sup>,  
 nad działkami nr 963/38 - ok. 29,45m<sup>2</sup>,  
 nad działkami nr 963/52 - ok. 39,95m<sup>2</sup>,  
 nad działkami nr 963/41 - ok. 6,39m<sup>2</sup>,  
 nad działkami nr 963/43 - ok. 4,29m<sup>2</sup>,  
 nad działkami nr 963/54 - ok. 42,05m<sup>2</sup>,  
 nad działkami nr 963/56 - ok. 8,95m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia nadwieźeń nad działkami objętymi wnioskiem: ok. 130,93m<sup>2</sup>

## Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 numerami działek 963/39 o pow. 0,0289 ha, 963/53 o pow. 0,0132 ha, 963/42 o pow. 0,0024 ha, 963/55 o pow. 0,0745 ha, 963/57 o pow. 0,0018 ha, położonych w Kielcach przy ul. Piotrkowskiej wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowych, na częściach nieruchomości będących własnością Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Piotrkowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów m Kielce w obrębie 0010 numerami działek: 963/54 o powierzchni 0,0120 ha, 963/56 o powierzchni 0,0066 ha, 963/43 o powierzchni 0,0102 ha, objęte księgą wieczystą KIIL/00095558/5, 963/52 o powierzchni 0,0137 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00062441/2, 963/36 o powierzchni 0,0279 ha, 963/41 o powierzchni 0,0018 ha, objęte księgą wieczystą KIIL/00093267/4, 963/38 o powierzchni 0,0112 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00104987/8.

Służebności gruntowe mają polegać na nadwieszeniu balkonów nad częściami działek (łąčna pow. służebności 130,93 m<sup>2</sup>, w granicach określonych na mapie do celów projektowych, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia

Zgodnie z treścią art.285 k.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

W myśl § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta w Kielcach z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia w/w służebności gruntowych na częściach nieruchomości Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Piotrkowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0010 numerami działek: 963/54, 963/56, 963/43, 963/52, 963/36, 963/41, 963/38, na rzecz każdorazowego właściciela/właścicieli nieruchomości, położonych w Kielcach przy ul. Piotrkowskiej, oznaczonych w ewidencji m. Kielce w obrębie 0010 numerami działek 963/39, 963/53, 963/42, 963/55, 963/57, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.