

ZARZĄDZENIE NR 213/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Górnej.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r.²⁾ w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kielcach przy ulicy Górnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0011, jako działka nr 237/1 o pow. 0,0124 ha, objęta księgą wieczystą numer KI1L/00096596/0.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815

²⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dn. 15 listopada 2019 r., 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r. oraz 358/2020 z dn. 2 września 2020 r. i 129/2021 z dn. 15 kwietnia 2021 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Św. Leonarda 1/E w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 5854/2021 w dniu 31 maja 2021 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kielcach przy ulicy Górnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0011, jako działka nr 237/1 o pow. 0,0124 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00096596/0.

Spółka pod firmą PUH „IMPOLEX” R. Szczepaniak i s - ka spółka jawna z siedzibą w Kielcach oraz spółka pod firmą „FREGA” Frejowski, Garbol spółka jawna z siedzibą w Kielcach jako współużytkownicy wieczystości ww. działki (udziały: 2/3 cz., 1/3 cz.), stanowiącej własność Skarbu Państwa, sprzedają prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą Trust Investment S.A. z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Z wypisu z rejestru gruntów i budynków Miasta Kielce sporządzonego według stanu na dzień 16 czerwca 2021 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze, że w budżecie Miasta Kielce nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu, przysługującego Gminie Kielce.