

ZARZĄDZENIE NR 204/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 21 czerwca 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Sandomierskiej.**

Na podstawie art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.¹⁾), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2019.1145 ze zm.²⁾), § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 z dnia 2 września 2020r., oraz Nr 129/2021 z dnia 15 kwietnia 2021r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, służebności gruntowej, na części nieruchomości (pow. 35m²), stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Sandomierskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerami działek: 811/11 o powierzchni 0,0232 ha, 811/12 o powierzchni 0,0327 ha, (obr. 0017), objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00079135/6, na rzecz każdorazowego właściciela lub właścicieli nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy Sandomierskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0017 numerami działek: 787/2 o pow. 0,0141 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00171591/5, 787/1 o pow. 0,0253 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00075099/3, 786 o pow. 0,0447 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00087867/5, polegającej na:

- prawie przechodu i przejazdu, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- prawie korzystania z gruntu, w celu wybudowania i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym na prawie dostępu do urządzeń, celem utrzymania ich we właściwym stanie technicznym, usunięcia awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i przebudowy.

2. Granice ustanawianej służebności określono punktami: 2801511, X, Y, 1000981,1000985, 2801511 i oznaczono kolorem czerwonym na mapie do celów prawnych, stanowiącej załącznik graficzny.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2021.11, 234,815.

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2020. 875,2320.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0017 numerami działek: 787/2, 787/1, 786, położonych w Kielcach przy ul. Sandomierskiej, wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Sandomierskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0017 numerami działek 811/11 o powierzchni 0,0232 ha, 811/12 o powierzchni 0,0327 ha, (obr.0017), objętej księgą wieczystą Nr KI1L/00079135/6.

Służebność gruntowa ma polegać na prawie przechodu i przejazdu przez części działek numer 811/11 i 811/12 (pas gruntu o pow. 35m²) oraz na prawie wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej (tj. przyłącze elektroenergetyczne, wodno - kanalizacyjne, gazowe i telekomunikacyjne), w tym na prawie dostępu do tych urządzeń, celem utrzymania ich we właściwym stanie technicznym, usunięcia awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i przebudowy.

Zgodnie z treścią art.285 k. c. nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta w Kielcach z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia w/w służebności gruntowej na nieruchomości Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Sandomierskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0017 numerami działek 811/11 i 811/12, na rzecz każdego właściciela/właścicieli nieruchomości, położonych w Kielcach przy ul. Sandomierskiej, oznaczonych w ewidencji m. Kielce w obrębie 0017 numerami działek 787/2, 787/1, 786, zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.