**UMOWA O DZIEŁO NR 2/2021**

zawarta w dniu ……................................ 2021 r., w Kielcach pomiędzy:

**Gminą Kielce**, 25-303 Kielce, Rynek 1, NIP 657-261-73-25, zwanej dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Bogdana Wentę - Prezydenta Miasta Kielce,

przy kontrasygnacie Beaty Pawłowskiej - Skarbnika Miasta,

a ...............................………………………… zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

……………………………………………………. .

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania pod nazwą: **„Koncepcja zasad budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – obszar IV.1.1 - Ściegiennego, Obrzeżna, Chodkiewicza, Husarska”** zwanego dalej „koncepcją”.
2. Koncepcja, o której mowa w ust. 1 powinna obejmować swoim zakresem obszar objęty sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE POŁUDNIE - OBSZAR IV.1.1 - Ściegiennego, Obrzeżna, Chodkiewicza, Husarska” /powierzchnia ok. 72 ha/.
3. Zakres i zawartość opracowania:
   * 1. Koncepcja winna obejmować „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej”, sporządzone w oparciu o art. 15 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w formie:
        1. opisowej, jako ustalenia tekstowe planu miejscowego, stanowiące docelowo fragment uchwały Rady Miasta Kielce,
        2. graficznej, jako „Plansza infrastruktury technicznej”, stanowiąca docelowo załącznik do uchwały Rady Miasta Kielce, przyjmującej plan miejscowy, wykonana w skali 1:1000, w granicach opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – obszar IV.1.1 - Ściegiennego, Obrzeżna, Chodkiewicza, Husarska”,
        3. przynajmniej dwa wariantowe rozwiązania dotyczące kanalizacji deszczowej, wykonane w skali 1:1000.
     2. Koncepcja winna być sporządzona zgodnie z § 4 pkt. 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności powinna zawierać:
4. określenie układu sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami,
5. określenie warunków powiazań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym,
6. wskaźniki w zakresie sieci infrastruktury.
   * 1. Koncepcja powinna ponadto zawierać wariantowe rozwiązania dotyczące sposobu odprowadzenia, gromadzenia i/lub rozsączania wód deszczowych, wpisujące się w zasady tzw. błękitno – zielonej infrastruktury, zgodnie z Planem Adaptacji do zmian klimatu miasta Kielce uchwalonym uchwałą Rady Miasta Kielce Nr XX/351/2019 z dnia 17 października 2019 r., a w szczególności wielkość, rodzaj oraz orientacyjną lokalizację zbiornika wód opadowych (dotychczas planowanego w terenie 1.ZU.2), zbiorników retencyjnych itp.
7. W ramach Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać:
   * 1. zaktualizowaną informację o istniejących i planowanych sieciach celem uwzględnienia w opracowaniu,
     2. wstępne uzgodnienie (opinię) Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach w zakresie przyjętych w koncepcji rozwiązań dotyczących kanalizacji deszczowej.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, doświadczenie i wiedzę niezbędną do wykonania koncepcji oraz dołoży należytej staranności do jej wykonania.
2. W trakcie wykonywania koncepcji Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania   
   z Zamawiającym.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy w dniu podpisania umowy materiałów niezbędnych do wykonania koncepcji:
2. mapy zasadniczej,
3. projektu planu (tekst + rysunek).
4. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania koncepcji Wykonawca uzyska samodzielnie i na własny koszt.

§ 4

Opracowanie sporządzone zostanie w trzech egzemplarzach:

1. w formie wydruku i w formie elektronicznej na płytach CD/DVD lub nośniku USB,
2. należy ponadto zamieścić źródłowe wersje plików w formatach otwartych (.dwg, .docx,).

§ 5

* 1. Wykonawca sporządzi koncepcję i przekaże ją Zamawiającemu w terminie do dnia........................
  2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu koncepcji stanowiącej przedmiot odbioru Protokołem przekazania wraz z wykazem opracowań i szczegółowymi spisami ich zawartości.
  3. Koncepcja zaopatrzona będzie w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, jak również, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część protokołu przekazania.
  4. Podpisany przez Zamawiającego Protokół przekazania wraz z wykazem opracowań jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
  5. Odbiór koncepcji nastąpi w Urzędzie Miasta Kielce, w Wydziale Urbanistyki i Architektury, w Biurze Planowania Przestrzennego, ul. Kozia 3, w terminie do 14 dni od dnia przekazania opracowania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu odbioru do 30 dni w przypadku opracowań skomplikowanych, wielobranżowych.
  6. Z odbioru koncepcji sporządzony zostanie protokół odbioru z udziałem przedstawicieli obu stron.
  7. Jeżeli po przekazaniu koncepcji Zamawiający stwierdzi jej wykonanie niezgodnie z umową, wezwie Wykonawcę do usunięcia wad z jednoczesnym wyznaczeniem terminu ich usunięcia, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
  8. W sytuacji gdy Wykonawca przekaże poprawioną koncepcję w terminie określonym zgodnie z ust.7 odbiór opracowania projektowego uważa się za dokonany z chwilą ostatecznego odbioru opracowania projektowego. W takiej sytuacji za datę zakończenia opracowania koncepcji uznana będzie data przekazania opracowania projektowego.
  9. Nieusunięcie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 7 skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 7 ust.1 pkt. 2 od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę **……… zł brutto** (słownie: ……………………… brutto) oraz oświadczają, że wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie.
2. Podstawą rozliczenia między stronami będzie faktura/rachunek wystawiona/y po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej/go faktury/rachunku.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podania na rachunku następujących danych dotyczących Zamawiającego:

**Nabywca: Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25**

**Odbiorca: Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce,**

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. za zwłokę w przekazaniu koncepcji w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 – w wysokości równej 0,3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad w terminie wyznaczonym zgodnie z § 5 ust. 7 – w wysokości równej 0,3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
4. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z wynagrodzenia należnych Zamawiającemu kar umownych.
7. Odstąpienie od umowy nie wyłącza dochodzenia zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

* 1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do koncepcji, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji zgodnie ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z późn. zm.), w tym:

1. wykorzystanie we wszelkich postępowaniach, których prowadzenie przez Zamawiającego wynika z obowiązujących przepisów prawa lub zawartych umów i porozumień, w tym   
   o udzielenie zamówień publicznych,
2. prezentacja w całości lub części przez Zamawiającego bez ograniczeń co do miejsca, czasu i formy, a także możliwości jej reprodukcji i publikacji za pomocą dowolnej techniki,
3. opracowanie utworu polegającego na opracowaniu utworów zależnych,   
   w szczególności wykorzystanie w planowaniu przestrzennym,
4. wykorzystanie do publikacji w celach informacyjnych.
   1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do koncepcji.
   2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalona zostanie koncepcja.
   3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 - 3, następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności stron.
   4. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 - 3, jest zawarte w kwocie,   
      o której mowa w § 5 ust. 1.

§ 9

Do kontaktów w sprawach realizacji umowy upoważnieni są:

1. ze strony Zamawiającego:

Wioletta Adach, tel. 41 36 76 361,

e-mail: [wioletta.adach@um.kielce.pl](mailto:wioletta.adach@um.kielce.pl)

1. ze strony Wykonawcy:

…………………..

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy nie naruszy cudzych praw wyłącznych oraz że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają m.in. zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego   
   i ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych   
   (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z późn. zm.).
4. Sprawy sporne, mogące powstać podczas realizacji umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
   ze stron.

§ 11

1. Administratorem danych osobowych osoby reprezentującej Wykonawcę jest Prezydent Miasta Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce.
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pisząc na adres e-mail: [iod@um.kielce.pl](mailto:iod@um.kielce.pl).
3. Przekazane przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a także w celu komunikacji związanej z wykonaniem niniejszej umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych osoby reprezentującej Wykonawcę mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie podpisanej umowy pomiędzy Administratorem a tym podmiotem.
5. Przekazane przez Wykonawcę dane będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji niniejszej umowy i przechowywane w czasie obowiązkowej archiwizacji, określonym aktualnymi przepisami prawa z zakresu rachunkowości, podatków i ubezpieczeń społecznych, oraz ze względu bezpieczeństwa prawnego - do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
6. Osobie reprezentującej Wykonawcę przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych, ograniczenia przetwarzania lub usunięcia danych - przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych - a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych.
7. W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych osoby reprezentującej Wykonawcę przez Administratora, osobom tym przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane osobowe osoby reprezentującej Wykonawcę nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
9. Podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji umowy i wywiązania się przez Administratora z obowiązków płatnika. Brak udostępnienia danych osobowych osoby reprezentującej Wykonawcę uniemożliwi zawarcie niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

................................................... .......................................................

...................................................

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30  000 euro, zatem zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym przypadku ustawy tej nie stosuje się. Środki finansowe na realizacje niniejszego zamówienia przewidziane są w budżecie Miasta na 2021 rok w Dz. 710 rozdz. 71004 § 4390.