



e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce
*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

Załącznik nr 1 do umowy nr

.....

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

„Dostosowanie i modernizacja danych”
w ramach projektu „e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce”,
współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju
Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa
Świętokrzyskiego na lata 2014–2020,
Działanie 7.1 „Rozwój e-społeczeństwa” (w zakresie typu projektów: Rozwój e-usług,
z wyłączeniem e-zdrowia),
Oś priorytetowa 7 „Sprawne usługi publiczne”

Luty 2021

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

Spis treści

Załącznik nr 1 do umowy nr	1
I. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1. POJĘCIA I DEFINICJE	3
2. KONTEKST FORMALNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
3. KONTEKST PRAWNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
4. PLAN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.....	7
5. INFORMACJE OGÓLNE	9
II. MODERNIZACJA EGIB – WARUNKI TECHNICZNE	10
1. INFORMACJE OGÓLNE	10
2. ZAKRES PRAC	11
3. POZYSKANIE MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH Z PZGIK.....	12
3.1. ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH DO WYKORZYSTANIA PRZY MODERNIZACJI BAZY EGIB.....	13
4. PRACE MODERNIZACYJNE EGIB W ZAKRESIE DZIAŁEK.....	14
5. PRACE MODERNIZACYJNE EGIB W ZAKRESIE BUDYNKÓW I LOKALI	15
6. PRACE MODERNIZACYJNE EGIB W ZAKRESIE UŻYTKÓW GRUNTOWYCH.....	17
7. WYŁOŻENIE PROJEKTU OPERATU OPISOWO-KARTOGRAFICZNEGO	18
8. OPERAT TECHNICZNY	20
9. ZASILENIE BAZY EGIB	20
III. ZASADY KONTROLI ORAZ ODBIORU	21

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00

I. Informacje ogólne

1. Pojęcia i definicje

Poniższe definicje odnoszą się wyłącznie do grupy kluczowych pojęć wykorzystywanych w niniejszym dokumencie.

Nazwa	Definicja
Zamawiający	Gmina Kielce realizująca uprawnienia i obowiązki miasta na prawach powiatu, o którym mowa w art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2020 r. poz. 920.)
Wykonawca	Podmiot realizujący zamówienie publiczne, obejmujące wykonanie usługi opisanej w Opisie Przedmiotu Zamówienia
Kontrolujący	Podmiot realizujący zamówienie publiczne, obejmujące wykonanie usługi polegającej na bieżącym monitoringu oraz kontroli i weryfikacji danych będących wynikiem realizacji usługi opisanej w punkcie 2 niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia
Inżynier Kontraktu	Podmiot realizujący zamówienie publiczne, obejmujące wykonanie usług doradczych przy realizowaniu Projektu
PGiK	Ustawa z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 276 ze zm.).
Rozporządzenie EGiB	Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r., poz.393).
Rozporządzenie PZGiK	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1183).
Rozporządzenie w sprawie standardów	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.08.2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020r. poz. 1429)
Rozporządzenie w sprawie KRI	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247 z późn. zm.).
PZGiK	Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny, o którym mowa w art. 2 pkt 10 ustawy PGiK
EGiB	Ewidencja gruntów i budynków, o której mowa w art. 2 pkt 8 oraz w rozdziale 4 ustawy PGiK
ODGiK	Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Robocza Baza Danych (RBD)	Baza danych zgodnie z definicją określoną w rozporządzeniu w sprawie standardów odpowiadająca zakresem treści przedmiotowi pracy nadzorowanej, założona przez

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

	Wykonawcę na podstawie danych PZGiK oraz dokumentacji uzasadniającej wpisy do bazy EGİB, zawierająca wyniki pracy Wykonawcy i będąca przedmiotem przekazania Zamawiającemu celem zasilenia bazy danych PZGiK. RBD podlega czynnościom weryfikacji, kontroli i odbioru.
PKOB	Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych
PL-2000	Układ współrzędnych płaskich prostokątnych określony w Rozporządzeniu z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1247).
PL-KRON86-NH	Geodezyjny układ wysokościowy określony w Rozporządzeniu z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1247).
PRG	Zbiór danych bazy danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 4 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
GML	Język znaczników geograficznych, oparty na formacie XML, przeznaczony do zapisu danych w celu ich wymiany między systemami informatycznymi lub teleinformatycznymi

2. Kontekst formalny przedmiotu zamówienia

Zamawiający

Gmina Kielce realizująca uprawnienia i obowiązki miasta na prawach powiatu, o którym mowa w art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2019 r. poz. 511)

Rynek 1

25-303 Kielce

NIP: 6572617325,

REGON: 291009343

Zamówienie publiczne, do którego odnosi się niniejszy opis, zostanie udzielone w ramach realizacji projektu RPSW.07.01.00-26-0003/17, pn.: „e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014–2020, Działanie 7.1 „Rozwój e-społeczeństwa” (w zakresie typu projektów: Rozwój e-usług, z wyłączeniem e-zdrowia), Oś priorytetowa 7 „Sprawne usługi publiczne”.

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

Zamówienie dotyczy:

Modernizacji i dostosowania baz danych ewidencji gruntów i budynków, poprzez modyfikację istniejących danych bazy EGİB, mającą na celu poprawę jakości i aktualności danych, wraz z doprowadzeniem bazy do zgodności z pojęciowym modelem danych EGİB, określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

3. Kontekst prawny przedmiotu zamówienia

1. W okresie świadczenia usługi Wykonawca musi zapewnić zgodność realizacji prac z obowiązującymi w trakcie ich trwania przepisami prawa.
2. Poniżej podano wyłącznie w celach informacyjnych zasadniczą grupę obowiązujących przepisów prawa:
 - 1) Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.),
 - 2) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1),
 - 3) Ustawa z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781),
 - 4) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
 - 5) Ustawa z dnia 6.07.1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2204),
 - 6) Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.),
 - 7) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.);
 - 8) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 6ze zm.);
 - 9) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.);
 - 10) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.);
 - 11) Ustawa z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t j. Dz. U. z 2020 r., poz. 396 ze zm.),
 - 12) Ustawa z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 532 ze zm.),

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

- 13) Ustawa z dnia 4.03.2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 177 ze zm.),
- 14) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.)
- 15) Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 443);
- 16) Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346 ze zm.);
- 17) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 393),
- 18) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. 1999 r. Nr 45, poz. 454 ze zm.),
- 19) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. z 2001 r., Nr 84, poz.911),
- 20) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. z 2011r. Nr 279, poz. 1642) oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 sierpnia 2013 r., o sprostowaniu błędów (Dz. U. z 2013 r. poz.1031);
- 21) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013 r. poz. 249);
- 22) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247);
- 23) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 352);
- 24) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2012 r. poz. 199);
- 25) Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453);
- 26) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2247);

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

- 27) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. z 1999 r. Nr 112 poz. 1316 ze zm.).
- 28) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.
- 29) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246),
- 30) Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 15.02.2016r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Z 2016 r., poz. 312),
- 31) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.08.2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2020 r. poz. 1429.),
- 32) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9.01.2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012 r. poz. 125),
- 33) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5.09.2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1183),
- 34) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9.07. 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. z 2014 r. poz. 917 ze zm.),
- 35) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz.U. z 2011 r. Nr 263 poz. 1571).

4. Plan Realizacji Zamówienia

1. Wykonawca, w ciągu 10 dni roboczych od daty podpisania umowy, opracuje i uzgodni z Zamawiającym Plan Realizacji Zamówienia, zawierający uzgodnienia organizacyjne i techniczne dotyczące realizacji zamówienia.
2. Plan Realizacji Zamówienia nie może być sprzeczny z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
3. Plan Realizacji Zamówienia musi zawierać harmonogram finansowo-rzeczowy w podziale na etapy, części, zadania oraz podzadania, o ile takie zostały określone w specyfikacji lub ich wydzielenie jest zasadne z punktu widzenia Wykonawcy z uwagi na cel, sposób i zakres planowanych do przeprowadzenia prac, w tym:

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

- 1) harmonogram czynności podejmowanych przez Wykonawcę przy współudziale z Zamawiającym;
- 2) kluczowe terminy planowanych spotkań związanych z realizacją zamówienia, związane z określonym zobowiązaniem ze strony Zamawiającego tj. udostępnieniem Wykonawcy niezbędnych zasobów lub zapewnieniem Wykonawcy dostępu do pomieszczeń oraz infrastruktury technicznej Zamawiającego będącej w jego władaniu;
- 3) terminy przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę raportów z postępu prac;
- 4) opis procedury prowadzenia uzgodnień oraz komunikacji Wykonawcy z Zamawiającym, o ile zapisy OPZ z punktu widzenia Wykonawcy są niewystarczające w tym zakresie np. kwestia protokołowania uzgodnień;
- 5) doprecyzowanie warunków realizacji poszczególnych części zamówienia i wzajemnych korelacji jak np. wydawania / przekazywania danych przez Zamawiającego;
- 6) uzgodnienia dotyczące przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz i kontroli wewnętrznej;
- 7) inne istotne uwarunkowania organizacyjno–techniczne nie objęte OPZ, lecz z punktu widzenia Wykonawcy oraz Zamawiającego niezbędne dla zapewnienia prawidłowej oraz terminowej realizacji zamówienia, w tym podjęcia niezbędnych decyzji wykonawczych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 8) harmonogram płatności.

Plan realizacji zamówienia powinien uwzględniać terminy odbioru każdego z etapów. Wykonawca prac powinien opracować Harmonogram Prac w taki sposób, aby zostały w nim uwzględnione terminy wyłożenia operatu opisowo-kartograficznego i rozpatrzenie ewentualnych uwag przewidzianych przepisami.

4. Zatwierdzony Plan Realizacji Zamówienia, w tym Harmonogram Prac, stanowi zbiór uszczegółowionych wymagań dotyczących sposobu realizacji zamówienia oraz terminów roboczych, będzie narzędziem do monitorowania przebiegu i postępu prac oraz prowadzenia rozliczeń.
5. Do czasu zatwierdzenia Planu Realizacji Zamówienia wszelkie niezbędne ustalenia stron konieczne do prawidłowej realizacji zamówienia będą prowadzone odpowiednio przez umocowanych przedstawicieli stron wskazanych w umowie.
6. Zgodnie z powyższym brak zatwierdzenia przez Zamawiającego Planu Realizacji Zamówienia nie wstrzymuje prac Wykonawcy.

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

5. Informacje ogólne

1. Niniejsze przedsięwzięcie jest częścią Projektu „e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014–2020, Działanie 7.1 „Rozwój e-społeczeństwa” (w zakresie typu projektów: Rozwój e-usług, z wyłączeniem e-zdrowia), Oś priorytetowa 7 „Sprawne usługi publiczne” oraz budżetu Gminy Kielce – jako wkład własny. Mając na uwadze powyższe Wykonawca musi realizować zamówienie na warunkach i zasadach określonych w wytycznych i dokumentach programowych RPO, zapewniając tym samym należyłą jakość produktów i terminowość ich wykonania.
2. W celu weryfikacji należytego wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający wyłoni w odrębnym postępowaniu Kontrolującego, odpowiedzialnego za monitorowanie i weryfikację etapów realizacji zadań, wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia, kontrolowanie jakości, kompletności i zgodności wytwarzanych i aktualizowanych danych z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawnymi, na każdym etapie realizacji oraz uczestniczenie w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym.
3. Przy opracowaniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 oraz geodezyjny układ wysokościowy PL-KRON86-NH, o których mowa w § 7 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
4. Dla obszaru całego miasta istnieje numeryczna obiektowa mapa zasadnicza utworzona na podstawie rastrów analogowej mapy zasadniczej w roku 2009, aktualizowana na bieżąco na podstawie operatów przyjmowanych do powiatowego zasobu prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kielce.
5. System teleinformatyczny do prowadzenia bazy danych EGİB i PZGiK - SIP GEO-INFO - dostosowany do obowiązującego modelu pojęciowego danych.
6. Wykonawca wykorzystuje udostępnione materiały PZGiK, jeżeli zawierają one wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych lub wysokościowych o odpowiedniej jakości. Oceny jakości materiałów PZGiK, w tym ich wiarygodności, dokonuje Wykonawca. W razie wątpliwości dotyczących sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie z Zamawiającym dokumentując ten fakt w Dzienniku Robót.

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

II. Modernizacja EGiB – warunki techniczne

1. Informacje ogólne

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, poprzez modyfikację istniejących danych bazy EGiB, mających na celu poprawę jakości i aktualności danych, wraz z doprowadzeniem bazy do zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB, określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z „Projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego OPZ. **W „Projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków” opisane są również obręby ewidencyjne, które nie są przedmiotem niniejszego zamówienia.**
3. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obejmuje:
 - 1) uzupełnienie bazy danych EGiB, w celu dostosowania do zgodności z obowiązującym modelem pojęciowym,
 - 2) weryfikacja danych zgromadzonych w EGiB co do zgodności z rzeczywistym stanem prawnym i stanem faktycznym oraz aktualizacja danych i informacji,
 - 3) opracowanie i wyłożenie do wglądu projektu operatu opisowo – kartograficznego EGiB oraz udział w rozpatrzeniu uwag zgłoszonych na etapie wyłożenia,
 - 4) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego utworzonego przez Wykonawcę zbioru danych operatu opisowo-kartograficznego EGiB z zachowaniem wersji historycznych modyfikowanych obiektów w ramach ich cyklu życia.
4. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w oparciu o wytyczne określone w niniejszym dokumencie obejmować będzie: jednostkę ewidencyjną: Id 266101_1 nazwa miasto Kielce, obręby ewidencyjne:

Dla Zadania 1:

- a) Id 266101_1.0001
- b) Id 266101_1.0002
- c) Id 266101_1.0003
- d) Id 266101_1.0004
- e) Id 266101_1.0005
- f) Id 266101_1.0006
- g) Id 266101_1.0007
- h) Id 266101_1.0008

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

Dla Zadania 2:

- a) Id 266101_1.0013
 - b) Id 266101_1.0014
 - c) Id 266101_1.0018
 - d) Id 266101_1.0026
 - e) Id 266101_1.0027
 - f) Id 266101_1.0028
 - g) Id 266101_1.0029
 - h) Id 266101_1.0030
 - i) Id 266101_1.0032
5. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1 projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków m. Kielce.
 6. Cena ofertowa powinna uwzględniać wzrost ilości działek i budynków dla Zadania 1 o ok. 3%, dla Zadania 2 o ok. 2% w stosunku do projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków m. Kielce.
 7. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych modernizacją oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 – 4 projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków m. Kielce.
 8. Zadanie obejmuje wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie aktualizacji i harmonizacji danych o gruntach, budynkach i lokalach w systemie GEO-INFO.

2. Zakres prac

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków zostanie wykonana w dwóch etapach.
2. **Etap I**, obejmujący wykonanie i odbiór następujących prac:
 - 1) Przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy, zwanego dalej Planem Realizacji Zamówienia. Przy czym harmonogram ten powinien określać w szczególności terminy:
 - a) rozpoczęcia i zakończenia prac geodezyjnych mających na celu pozyskanie danych dotyczących:
 - użytków gruntowych,
 - budynków,
 - obiektów trwale związanych z budynkami;

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

- b) rozpoczęcia i zakończenia czynności związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego.

Wykonawca prac powinien opracować harmonogram w taki sposób, aby zostały w nim uwzględnione terminy wyłożenia operatu opisowo-kartograficznego i rozpatrzenia ewentualnych uwag przewidzianych przepisami powiązаныmi z datą wykonania umowy.

- 2) Pozyskanie materiałów źródłowych z PZGiK oraz ich analiza.
 - 3) Przeprowadzenie wywiadu terenowego,
 - 4) Prace modernizacyjne EGiB w zakresie działek,
 - 5) Prace modernizacyjne EGiB w zakresie budynków i lokali,
 - 6) Prace modernizacyjne EGiB w zakresie użytków gruntowych,
 - 7) Sporządzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego.
3. **Etap II**, realizowany po zakończeniu etapu pierwszego, obejmujący pozostałe prace opisane w projektach modernizacji, stanowiących załączniki do niniejszego OPZ oraz w OPZ, w szczególności:
- 1) Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego;
 - 2) Utworzenie cyfrowych zbiorów:
 - a) danych dotyczących konturów użytków gruntowych;
 - b) danych dotyczących budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami;
 - c) danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.
 - 3) Sporządzenie operatu technicznego,
 - 4) Zasilenie systemu teleinformatycznego funkcjonującego u Zamawiającego zbiorami danych EGIB.

3. Pozyskanie materiałów źródłowych z PZGiK

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy zbiory danych cyfrowych dotyczące istniejącej bazy EGiB, oraz inne niezbędne materiały PZGiK do wykonania przedmiotu zamówienia, w postaci plików w formacie uzgodnionym z Wykonawcą, zapewniające utworzenie nowych wersji obiektów tych baz z zachowaniem historii zmian dokonanych w dostosowywanych zbiorach danych.
2. Wykonawca pobierając materiały z ODGiK – bazy danych części opisowo-kartograficznej powinien:
 - 1) dokonać wpisu w Dzienniku Robót daty, na jaką ODGiK sporządził kopie wydawanych „baz oryginalnych” części opisowo-kartograficznej;

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

- 2) ustalić z Zamawiającym zasady pobierania materiałów wpływających do PZGiK w trakcie wykonywanych prac oraz ustalić datę końcową ich pobrania.
3. Pozyskanie pozostałych danych i informacji źródłowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia jest zadaniem Wykonawcy.

3.1. Źródła danych ewidencyjnych do wykorzystania przy modernizacji bazy EGİB.

1. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia należy wykorzystać:
 - 1) Materiały i informacje zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
 - 2) Wyniki terenowych pomiarów geodezyjnych,
 - 3) Dane zawarte w innych ewidencjach i rejestrach, prowadzonych na podstawie odrębnych przepisów przez: sądy, organy administracji publicznej oraz państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne, a w tym:
 - PRG – w zakresie granic jednostek administracyjnych: obrębów ewidencyjnych, gmin, jednostek ewidencyjnych, powiatów, rejonów statystycznych,
 - TERYT – w zakresie identyfikatorów ulic, miejscowości,
 - PRNG – w zakresie nazw obiektów geograficznych,
 - EMUiA – w zakresie adresów budynków i nazw ulic,
 - rejestry zgłoszeń budowy budynku, zgłoszeń rozbiórki budynku, zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części, rejestry pozwoleń na budowę budynku, rozbiórce budynku wraz z dokumentacją architektoniczno-budowlaną,
 - wykaz wydanych zaświadczeń o samodzielności lokali,
 - rejestr oddawanych w użytkowanie obiektów budowlanych, prowadzony przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce,
 - rejestry i ewidencje dróg publicznych - w zakresie danych o numerach dróg publicznych (Miejski Zarząd Dróg w Kielcach),
 - plany urządzania lasu i uproszczone plany urządzania lasu – w zakresie danych o lasach,
 - rejestr zabytków – w zakresie danych o numerze w rejestrze zabytków,
 - rejestry, zbiory danych i informacje o budynkach udostępnione przez właścicieli/zarządców tych obiektów,
 - rejestry, zbiory danych i informacje o wodach publicznych, oraz rowach udostępnione przez właścicieli/zarządców tych wód/rowów,
 - rejestr użytków ekologicznych,

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

2. Źródłem danych ewidencyjnych będą także dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby i jednostki organizacyjne. Należy dążyć do pozyskania jak najbardziej wyczerpujących danych bezpośrednio od właścicieli, władających, zarządców i administratorów budynków i lokali oraz z oględzin w terenie.
3. Źródłem danych ewidencyjnych będą także wyniki oględzin.
4. **Prace modernizacyjne EGİB w zakresie działek**
 1. Dla wszystkich punktów granicznych Wykonawca wykona analizę atrybutów tych punktów, poprawi występujące błędy i uzupełni braki oraz dostosuje je do obecnych regulacji prawnych zamieszczonych w rozporządzeniu w sprawie EGİB.
 2. Dla każdego punktu granicznego ujawnionego w bazie danych EGİB Wykonawca zweryfikuje wartości atrybutów: źródło danych (ZRD), kod rzędu granicy, błąd położenia względem osnowy geodezyjnej 1 klasy (BPP) i w razie stwierdzenia nieprawidłowości wyeliminuje je. Wykonawca ustali atrybuty zgodnie z pojęciowym modelem danych EGİB, zawartym w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGİB.
 3. Do zadań Wykonawcy należy porównanie danych opisowych zawartych w bazie EGİB z danymi geometrycznymi, dotyczącymi działek w zakresie ich powierzchni. Wykonawca sporządzi raport z wykazu działek, dla których występuje różnica między powierzchnią ewidencyjną i powierzchnią obliczoną zgodnie z zasadami określonymi w § 62 Rozporządzenia EGİB. Po uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca zobowiązany jest przygotować stosowną dokumentację geodezyjną (wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki).
 4. Wykonawca uzupełni zbiory danych dotyczące działek ewidencyjnych odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów zgodnie z § 60 Rozporządzenia EGİB, w tym min.:
 - a) ustali numery rejestru zabytków prowadzonego na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury,
 - b) ustali identyfikator rejonu statystycznego, do którego należy działka ewidencyjna,
 - c) dla działek ewidencyjnych stanowiących drogi publiczne ustali numery tych dróg nadane na podstawie przepisów o drogach publicznych i dodatkowo nazwę ulicy, jeżeli droga publiczna pełni tę funkcję,
 - d) dane działki uzupełni o informacje, czy wyróżniony w ewidencji gruntów i budynków obszar gruntu, w całości lub w części, objęty jest formą ochrony przyrody.
 5. Wykonawca uzupełni dane dotyczące pozostałych obiektów ewidencyjnych. Atrybut „ważność do”, zdefiniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do Rozporządzenia EGİB, Wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do działek

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

ewidencyjnych, których cykl istnienia zakończy się w trakcie wykonywania modernizacji. W odniesieniu do pozostałych działek ewidencyjnych atrybut „ważność od” przyjmuje wartość specjalną „unknown”, zaś atrybut „ważność do” przyjmuje wartość specjalną „inapplicable”.

5. Prace modernizacyjne EGiB w zakresie budynków i lokali

1. Zakres przedmiotowy danych ewidencyjnych obejmować będzie wszystkie budynki, zgodnie z definicją zamieszczoną w Rozporządzeniu EGiB.
2. Budynki nowe, nie wykazane w bazie, które zostały uwidocznione na mapie wywiadu terenowego należy pomierzyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Budynki istniejące w bazie danych EGiB a pozyskane do tej bazy na podstawie digitalizacji, należy pozyskać na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Pomiarami zostaną objęte też obiekty trwale związane z tymi budynkami zdefiniowane w Rozporządzeniu EGiB.
4. Na podstawie materiałów PZGIK oraz źródeł danych ewidencyjnych wymienionych w pkt 3.1 Wykonawca uzupełni dane ewidencyjne dotyczące budynków wymienione w § 63-64 Rozporządzenia EGiB oraz sporządzi wykazy zmian danych ewidencyjnych budynków.
5. Numery porządkowe nowo ujawnianych budynków należy zweryfikować z bazą EMUiA, dołączając do operatu potwierdzenie przeprowadzonego uzgodnienia.
6. Źródłami danych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami są:
 - 1) dane z PZGIK;
 - 2) dokumentacja architektoniczno-budowlana;
 - 3) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.
7. Wykonawca zweryfikuje bazę EGiB w zakresie statusu budynku, poprzez określenie czy budowa budynku została zakończona w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub rozpoczęte zostało jego faktyczne użytkowanie, budynek jest w trakcie budowy, budynek do rozbiórki, budynek jest przedmiotem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, ale jego budowa nie została rozpoczęta oraz prawidłowo zweryfikuje datę zakończenia budowy a w przypadku przebudowy również datę tej przebudowy, na podstawie dokumentacji architektoniczno-budowlanej a w przypadku jej braku oględzin i informacji uzyskanych od właścicieli nieruchomości lub władających nimi. Dane ewidencyjne określające rok zakończenia budowy poszczególnych budynków przyjmuje się z ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

- budowlanych, prowadzonej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego na podstawie przepisów prawa budowlanego lub jeżeli ewidencja ta nie zawiera odpowiednich danych, przyjmuje się przybliżoną datę zakończenia budowy ustalona na podstawie innych miarodajnych informacji.
8. Wykonawca zweryfikuje bazę EGiB, w zakresie rodzaju budynków według KŚT i klasy budynku według PKOB i prawidłowo określi główną funkcję budynku oraz inne funkcje budynku na podstawie dokumentacji architektoniczno-budowlanej a w przypadku jej braku oględzin i informacji uzyskanych od właścicieli nieruchomości lub władających nimi. Pozyskanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej należy do zadań Wykonawcy.
 9. Wykonawca zweryfikuje bazę EGiB, w zakresie występowania w tej bazie budynków, o których mowa w § 78 rozporządzenia w sprawie EGiB. W przypadku stwierdzenia występowania takich obiektów, zostaną one usunięte z bazy danych EGiB i przeniesione do bazy BDOT500, w ramach harmonizacji baz.
 10. Wykonawca zweryfikuje budynki wolnostojące znajdujące się na gruntach zabudowanych i zurbanizowanych wykazane w bazie EGiB lub na mapie jako budynki gospodarcze (oznaczenie „g”).
 11. Na podstawie dokumentacji źródłowej, Wykonawca zweryfikuje prawidłowość definicji klas obiektów ujawnionych w bazie EGiB, stanowiących obiekty trwale związane z budynkami, a w przypadku stwierdzenia błędów dokona stosownych korekt w bazie danych.
 12. Wykonawca zweryfikuje spójność topologiczną budynków, obiektów trwale związanych z budynkami. W przypadku stwierdzenia błędów wyeliminuje je na podstawie danych zawartych w PZGiK lub pomiarów sytuacyjnych.
 13. Wykonawca zweryfikuje poprawność wykazania budynków w bazie danych EGiB w przypadku przekroczenia przy wznoszeniu budynków granicy nieruchomości o odległość nie większą niż 0,60 m.
 14. Do zadań Wykonawcy należy porównanie danych opisowych zawartych w bazie EGiB z danymi geometrycznymi, dotyczącymi budynków. Wykonawca wprowadzi zmiany do roboczej bazy danych w oparciu o dane zawarte w materiałach źródłowych. W przypadku braku możliwości aktualizacji bazy wyłącznie w oparciu o materiały źródłowe, Wykonawca przeprowadzi czynności związane z geodezyjnym pomiarem sytuacyjnym a także wykona obliczenia oraz sporządzi dokumentację niezbędną do aktualizacji bazy EGiB.
 15. Wykonawca zweryfikuje poprawność i kompletność informacji zawartych w bazie EGiB dotyczących lokali.

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

16. Wykonawca uzupełni brakujące lub nieprawidłowe dane ewidencyjne dotyczące lokali o atrybuty wymienione w § 70-71 Rozporządzenia EGiB.

6. Prace modernizacyjne EGiB w zakresie użytków gruntowych

1. W ramach niniejszego zlecenia Wykonawca zweryfikuje kontury użytków gruntowych oraz wykona w niezbędnym zakresie terenowe geodezyjne pomiary uzupełniające w odniesieniu do nowych i zmienionych konturów użytków gruntowych.
2. Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest baza danych EGiB oraz operaty jednostkowe, zgromadzone w PZGiK, zawierające informacje o tych konturach, a także mapy klasyfikacyjne, mapy glebowo-rolnicze oraz operaty techniczne i decyzje dotyczące zmian w gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
3. Do zadań Wykonawcy należy porównanie danych opisowych zawartych w bazie EGiB i danych geometrycznych, w zakresie spójności oznaczenia użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych, a także rozliczenia ich pól powierzchni w poszczególnych działkach. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy przeanalizować ich przyczynę i sporządzić raport rozbieżności wraz z opisem propozycji ich usunięcia. Po uzgodnieniu z Zamawiającym należy doprowadzić do spójności danych opisowych i geometrycznych dotyczących konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych. Do usunięcia rozbieżności należy wykorzystać dane zaimportowane do RBD (powołując się na wykazane tam operaty jednostkowe i wydane decyzje), mapy klasyfikacji gruntów i inne dokumenty przechowywane w zbiorze dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych EGiB.
4. Wyniki porównania bazy danych EGiB, w zakresie konturów użytków gruntowych, uzupełnionej danymi wynikającymi z operatów jednostkowych, ze stanem faktycznym Wykonawca dokumentuje na kopii mapy ewidencyjnej w kolorze czerwonym.
5. Wykonawca dostosuje zawartość bazy EGiB w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych do wymogów Rozporządzenia EGiB.
6. Aktualizacja oznaczenia użytków gruntowych przeprowadzona zostanie w oparciu o definicje zawarte w załączniku nr 6 do Rozporządzenia EGiB. Oznaczenia użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych (wartości OFU, OZU, OZK) dostosowane zostaną do wymagań obowiązującego Rozporządzenia EGiB.
7. Wykonawca sporządzi niezbędną dokumentację do aktualizacji bazy EGiB w zakresie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych w oparciu o wykonany pomiar oraz materiały źródłowe znajdujące się w PZGiK, w celu doprowadzenia tych danych do zgodności.
8. Wykonawca wprowadzi zmiany do roboczej bazy danych w oparciu o sporządzoną dokumentację.

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

9. Do zadań Wykonawcy należy aktualizacja oznaczenia użytków gruntowych w bazie EGiB wynikająca ze zmiany sposobu faktycznego użytkowania gruntów, a także dostosowania oznaczenia użytków do wymogów zawartych w obowiązujących przepisach.
10. Szczególną uwagę należy zwrócić na doprowadzenie do zgodności ze stanem faktycznym zaliczenia do gruntów rolnych zabudowanych, gruntów wchodzących w skład gospodarstw rolnych i związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.
11. Przy określaniu rodzajów użytków gruntowych należy zapewnić zgodność oznaczenia tych użytków z rodzajem budynków wg KŚT, klasą budynków wg PKOB oraz główną funkcją budynków, usytuowanych na gruntach, dla których określany jest użytek.
12. Wykonawca uzupełni zbiory danych dotyczące użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów.
13. Wykonawca zobowiązany jest przetworzyć dane pozyskane z bazy danych EGiB do postaci zgodnej z modelem pojęciowym bazy danych EGiB określonym w Rozporządzeniu EGiB oraz wprowadzić do RBD. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do analizy obiektów schematu aplikacyjnego EGiB określonego w Załączniku nr 1a do Rozporządzenia EGiB, w tym obiektów budynków oraz obiektów powiązanych.
14. W trakcie analizy należy mieć na uwadze nie tylko dane geometryczne obiektów EGiB (współrzędne), ale i towarzyszące im nowo określone i zdefiniowane w Rozporządzeniu EGiB atrybuty obiektów. Wszystkie dane EGiB pozyskane źródłowo z bazy danych lub utworzone w RBD należy od razu tworzyć w formie dostosowanej do obowiązujących modeli pojęciowych, tak by liczba błędów danych wynikających z niedostosowania do modelu pojęciowego była na każdym etapie prac minimalna.
15. Wykonawca uzupełni w RBD dane dotyczące pozostałych obiektów ewidencyjnych. Atrybut „ważność do”, zdefiniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do Rozp. EGiB, Wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do działek ewidencyjnych, których cykl istnienia zakończy się w trakcie wykonywania modernizacji EGiB. W odniesieniu do pozostałych działek ewidencyjnych atrybut „ważność od” przyjmuje wartość specjalną „unknown”, zaś atrybut „ważność do” przyjmuje wartość specjalną „inapplicable”.

7. Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego

1. Wykonawca prac sporządzi projekt operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i dostarczy wraz ze zgłoszeniem zakończenia pierwszego etapu prac Kontrolującemu do kontroli

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

- kompletne materiały wraz z w/w projektem w formie papierowej i elektronicznej, o czym w terminie nie później niż 3 dni poinformuje Zamawiającego.
2. Procedura związana z przeprowadzeniem wyłożenia projektu modernizacji prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą PGiK, Rozporządzeniem EGiB oraz ustawą kodeks postępowania administracyjnego.
 3. Wyłożenie przeprowadzone zostanie na koszt Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w czynnościach wynikających z art. 24a ustawy, związanych z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu zainteresowanym stronom oraz zebraniem uwag do tego projektu. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę osób i sprzętu komputerowego potrzebną do sprawnego przeprowadzenia wyłożenia operatu do publicznego wglądu.
 5. Projekt operatu opisowo-kartograficznego z modernizacji ewidencji gruntów i budynków zostanie wyłożony do publicznego wglądu na okres 15 dni roboczych. Termin wyłożenia projektu w/w operatu zostanie ustalony po pozytywnym odbiorze prac I etapu. Powiadomienie Zamawiającego o gotowości do wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego powinno nastąpić po pozytywnym odbiorze prac I etapu, jednak nie później niż na **30 dni** przed planowanym wyłożeniem. Projekt operatu opisowo-kartograficznego zostanie wyłożony dla każdego obrębu oddzielnie.
 6. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 7. Upoważniony pracownik Urzędu Miasta Kielce posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt. 2. Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, przy udziale Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z opracowaniem projektu operatu, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu.
 8. Fakt zapoznania się zainteresowanych stron z operatem opisowo-kartograficznym powinien zostać udokumentowany w protokole. Osoba zainteresowana, swoim podpisem potwierdzi przyjęcie ujawnionych danych do wiadomości bez uwag lub z uwagami. W operacie winien znaleźć się egzemplarz zawiadomienia wywieszonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce, zamieszczonego na stronie BIP Urzędu Miasta Kielce oraz kopia ogłoszenia zamieszczonego w prasie.
 9. Po rozstrzygnięciu uwag przedstawionych do wyłożonego projektu operatu opisowo-kartograficznego zgodnie z art. 24a ust. 8 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, Wykonawca dokona aktualizacji operatu opisowo-kartograficznego o uwzględnione uwagi do projektu oraz materiały przyjęte do ODGIK w okresie trwania wyłożenia operatu i przekaze Zamawiającemu do kontroli w ustalonym terminie.

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

10. Po upływie terminu, o którym mowa w art. 24a ust. 8 ustawy PGiK, Wykonawca przygotowuje zawiadomienia o zmienionych danych ewidencyjnych w postaci cyfrowej i analogowej. W przypadku, gdy zawiadomienia te będą kierowane do Sądu Rejonowego w Kielcach, Wykonawca sporządzi dokumenty wymienione w § 49 ust. 2a Rozporządzenia EGİB.

8. Operat techniczny

1. Wykonawca jest zobowiązany przekazać do ODGiK operat techniczny w formie cyfrowej na nośnikach elektronicznych oraz w formie papierowej – dla każdego obrębu ewidencyjnego oddzielnie, który zawierać będzie również:
 - a) raporty, o których mowa w OPZ,
 - b) dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz, w tym pomiarów kontrolnych,
 - c) wykaz rozbieżności pomiędzy istniejącą mapą numeryczną, a stanem faktycznym w terenie (forma wykazu zostanie uzgodniona z Zamawiającym),
 - d) dokumentację architektoniczno-budowlaną,
 - e) wykaz elektronicznych numerów ksiąg wieczystych,
 - f) wykaz nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków,
 - g) kopie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich,
 - h) inne dokumenty istotne dla wykonywanej pracy wcześniej nie wyszczególnione.

9. Zasilenie bazy EGİB

1. Po upływie okresu wyłożenia Wykonawca w sposób uzgodniony z Zamawiającym wprowadzi do bazy danych EGİB opracowany zbiór danych, który stał się obowiązującym operatem ewidencyjnym, z zachowaniem w ramach cyklu życia istniejących w bazie danych obiektów wersji historycznych.
2. Dla danych powstałych w wyniku modernizacji EGİB należy sporządzić zbiory metadanych dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych, na podstawie, których będzie można zasilić katalog metadanych za pomocą aplikacji udostępnionej przez organ centralny.
3. Wykonawca utworzy pliki GML z obrębów podlegających modernizacji, dokona walidacji tych plików za pomocą aplikacji udostępnionej przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii oraz przekaże raport z walidacji bez błędów krytycznych.
4. Wykonawca przekaże skatalogowane skany dokumentów, map i innych materiałów cyfrowych związanych z realizacją zamówienia.

III. Zasady kontroli oraz odbioru

1. W procesie kontroli i odbioru zamawianych usług, Zamawiający będzie wspierany przez zewnętrzny podmiot Kontrolujący (Weryfikator).
2. Etapy, o których mowa w Rozdziale II.2, podlegają odrębnym odbiorom przez Zamawiającego.
3. Odbiór każdego z etapów odbędzie się po kontroli technicznej wykonanych prac, dokonanej przez Kontrolującego i pozytywnej opinii wyrażonej w protokole kontroli.
4. Kontrolujący (Weryfikator) w imieniu Zamawiającego będzie:
 - 1) udzielał Wykonawcy konsultacji i wyjaśnień na piśmie, dotyczących:
 - a) planowanych działań objętych niniejszym zamówieniem,
 - b) sposobu realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokumentów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - 2) monitorował w sposób bieżący, prace Wykonawcy związane z realizacją umowy, w tym:
 - a) zgodność realizacji prac z harmonogramami i terminami zawartymi w umowie,
 - b) przekazywanie przez Wykonawcę do weryfikacji poszczególnych produktów powstałych w wyniku realizacji zamówień zgodnie z harmonogramem prac w trakcie realizacji zadania,
 - c) terminowość usunięcia usterek w przekazywanych partiach zadania,
 - d) zgodność materiałów lub danych, przekazywanych przez Wykonawcę pod względem ilościowym, z wyznaczonymi w harmonogramie parametrami ilościowymi obrazującymi stan zaawansowania prac,
 - 3) analizował składane przez Wykonawcę Raporty z wykonania prac, opisujące postęp prac oraz realizację zgodną z zaakceptowanym harmonogramem,
 - 4) uczestniczył w czynnościach nadzoru i kontroli przebiegu wykonywanych prac geodezyjnych i kartograficznych
 - 5) prowadził bieżące, wycinkowe i okresowe kontrole.
 - 6) udostępniał Zamawiającemu i Wykonawcy oraz będzie utrzymywał przez cały okres realizacji prac portal internetowy służący do komunikacji oraz wizualizacji stanu realizacji umożliwiający:
 - a) autoryzację użytkowników,
 - b) zapis zatwierdzonego harmonogramu wykonania prac przez Wykonawcę,
 - c) prowadzenie repozytorium danych przekazanych w poszczególnych iteracjach oraz raportów,
 - d) wizualizację danych przekazanych do kontroli (weryfikacji),

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

- e) walidację danych,
- f) dostęp do narzędzi kontroli danych dla Wykonawcy (wizualizacja błędów).
- 7) na wezwanie Zamawiającego zapewni udział swoich przedstawicieli w charakterze ekspertów w naradach organizowanych przez Zamawiającego, których przedmiotem będą jakość i terminowość wykonywanych prac geodezyjnych oraz eliminowanie lub minimalizowanie zagrożeń realizacji zamówienia,
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do monitorowania i bieżącej kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym jej etapie i przekazywania Wykonawcy wniosków wynikających z tych czynności. W tym celu Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
 - 1) na bieżąco wykorzystywał udostępnione przez Kontrolującego narzędzia informatyczne służące do monitoringu i walidacji prowadzonych prac
 - 2) składał Zamawiającemu i Kontrolującemu, nie rzadziej niż raz na trzy miesiące raporty opisujące postęp prac w odniesieniu do harmonogramu realizacji umowy.
- 6. Wykonawca przekazywać będzie do kontroli i odbioru tylko produkty należycie wykonane i pozytywnie zweryfikowane w procesie kontroli wewnętrznej. Protokół kontroli wewnętrznej będzie każdorazowo dołączany przez Wykonawcę do przekazywanej do odbioru partii produktu i będzie sporządzony przez osobę legitymującą się posiadaniem stosownych do wykonywanej kontroli uprawnień zawodowych. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy wskazał Zamawiającemu osobę upoważnioną do wykonywania kontroli wewnętrznej, wraz z podaniem numeru i zakresu uprawnień zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy PGiK, mając na uwadze art. 46 ustawy PGiK.
- 7. W terminie 5 dni przed planowanym terminem przekazania produktu do kontroli i odbioru Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego oraz Kontrolującego o dacie przekazania produktu.
- 8. Proces kontroli, od momentu przekazania przez Wykonawcę Produktu do kontroli Kontrolującemu, do momentu przekazania przez Zamawiającego Protokołu z kontroli, będzie odbywał się w następujących terminach:
 - 1) 5 dni roboczych w odniesieniu do kontroli ilościowej,
 - 2) 23 dni roboczych w I i II iteracji, po pozytywnym raporcie kontroli ilościowej
 - 3) 17 dni roboczych w III i każdej kolejnej iteracji, po pozytywnym raporcie kontroli ilościowej.

Uwaga. Kontrola jakościowa zostanie przeprowadzona po uzyskaniu przez Wykonawcę pozytywnego wyniku kontroli ilościowej.

e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny miasta Kielce

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Umowa nr RPSW.07.01.00-26-0003/17-00*

9. Zamawiający, w terminach określonych w ust. 8, dokona odbioru przekazanych przez Wykonawcę produktów i sporządzi protokół z odbioru. Zamawiający, uwzględniając wyniki kontroli wykonane przez Kontrolującego, zdecyduje o przyznaniu produktom następujących statusów:
 - 1) **Pozytywny** - spełnia wymagania OPZ – oznacza, że w przekazanym produkcie nie stwierdzono występowania wad ani usterek uniemożliwiających dalsze jego wykorzystanie. Produkt został odebrany.
 - 2) **Negatywny** - nie spełnia wymagań OPZ - oznacza, że produkt zawiera istotne wady, które uniemożliwiają jego wykorzystanie. Produkt nie został odebrany.
 - 3) **Warunkowy** – pozytywny pod warunkiem usunięcia usterek - nie spełnia wymagań OPZ - oznacza, że produkt zawiera usterki, które nie uniemożliwiają jego wykorzystanie.
10. W przypadku wykazania wad produktu, Zamawiający zwraca Wykonawcy produkt do poprawy wraz z protokołem. W przypadku stwierdzenia usterek nie będących wadami, Zamawiający wyznaczy termin na ich poprawę, nie dłuższy jednak niż 7 dni roboczych, a po tym terminie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od wyznaczonego terminu na poprawę, rozpocznie procedurę odbioru.
11. Każda III i kolejna iteracja będzie podstawą do naliczania kar umownych.
12. Podstawą do sporządzenia protokołu odbioru każdego z etapów jest pozytywny wynik kontroli wszystkich produktów zgłoszonych przez Wykonawcę do kontroli i odbioru.