

ZARZĄDZENIE NR 133/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 20 kwietnia 2021 r.

**sprawie ustanowienia służebności gruntowych, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy
Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Klonowej.**

Na podstawie art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.¹⁾), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2019.1145 ze zm.²⁾), § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 z dnia 2 września 2020r., oraz Nr 129/2021 z dnia 15 kwietnia 2021r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, na częściach nieruchomości stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Klonowej, oznaczonych w ewidencji gruntów m.Kielce obr. 0006 numerami działek: 907/9 o powierzchni 0,0359 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00178685/0, 908/2 o powierzchni 0,0307 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00055612/0, 909/2 o powierzchni 0,0394 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00138477/7, na rzecz każdorazowego właściciela lub właścicieli nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Klonowej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0006 numerami działek: 907/8 o pow. 0,1194 ha, 908/1 o pow. 0,1105 ha, 909/1o pow. 0,1608 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00184226/0, służebności gruntowe polegające na prawie korzystania z gruntu o łącznej pow. 12,97m², w celu nadwieszenia nad nim części budynku (balkonów).

2. Zakres służebności został wkreślony i oznaczony kolorem niebieskim, na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2021.11, 234.

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2020. 875,2320.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

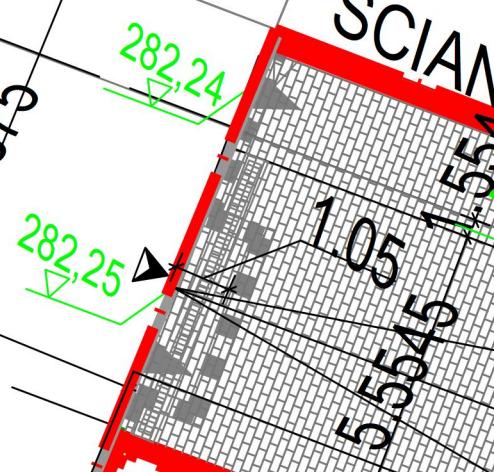
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

16KDD

PROJEKTOWANA DROGA
I SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
NA PODSTAWIE UMOWY INWESTORA Z MZD WKIEŁCACH

B

ŚCIANA



1,37m²

2,90m²

°282.0

38.6295

2,90m²

30.7545

2,90m²

281.8

909/2

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

2,90m²

0.546

1.9845

282.07

A

ZAKRES SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ
ELEWACJA OD STRONY DROGI 16 KDD
SKALA 1:100

LEGENDA:

- BALKONY
- ZAKRES SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA: 12,97 m²

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0006 numerami działek: 907/8, 908/1, 909/1, objętej księgą wieczystą KIIL/00184226/0, położonej w Kielcach przy ul. Klonowej, wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej, na częściach nieruchomości będących własnością Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Klonowej, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0006 numerami działek: 907/9 o pow. 0,0359 ha, objęta księgą wieczystą nr KIIL/00095558/5, 908/2 o powierzchni 0,0307 ha, objęta księgą wieczystą KIIL/00055612/0, 909/2 o powierzchni 0,0394 ha, objęta księgą wieczystą KIIL/00138477/7.

Służebność gruntowa ma polegać na prawie korzystania z części działek ewidencyjnych 907/9, 908/2 i 909/2, o łącznej pow. 12,97m², w celu nadwieszenia nad nimi fragmentów balkonów, w granicach określonych na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia

Zgodnie z treścią art.285 k. c. nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

W myśl § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce - Prezydent obciąża nieruchomości Miasta Kielce ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia w/w służebności gruntowej na nieruchomościach Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Klonowej, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0006 numerami działek 907/9, 908/2, 909/2, na rzecz każdorazowego właściciela/ właścicieli nieruchomości, położonej w Kielcach przy ul. Klonowej, oznaczonej w ewidencji m. Kielce w obrębie 0006 numerami działek 907/8 o pow. 0,1194 ha, 908/1 o pow. 0,1105 ha, 909/1 o pow. 0,1608 ha, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie