

ZARZĄDZENIE NR 124/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Cmentarnej.**

Na podstawie art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.¹⁾), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2019.1145 ze zm.²⁾), § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019r., oraz Nr 358/2020 z dnia 2 września 2020r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, na rzecz PGE Dystrybucja S.A., na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Cmentarnej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0026) numerem działki 100/43 o pow. 0,0046 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KI1L/00080623/4, służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z gruntu o łącznej pow. 46 m², z przeznaczeniem pod kontenerową stacją transformatorową, w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2021.11, 234.

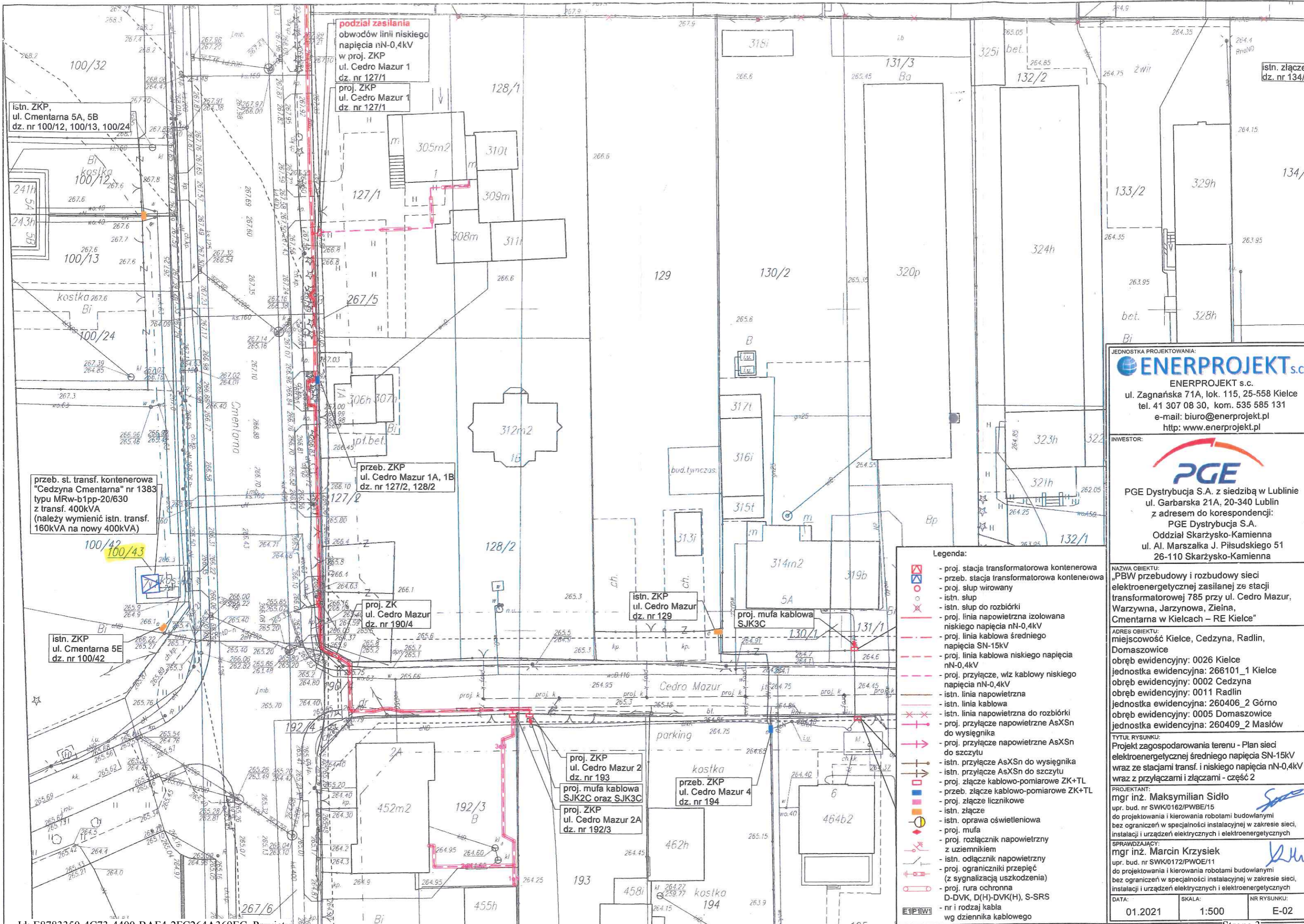
²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2020. 875.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



podział zasilania
obwodów linii niskiego
napięcia nN-0,4kV
w proj. ZKP
ul. Cedro Mazur 1
dz. nr 127/1
proj. ZKP
ul. Cedro Mazur 1
dz. nr 127/1

istn. ZKP,
ul. Cmentarna 5A, 5B
dz. nr 100/12, 100/13, 100/24

przeb. st. transf. kontenerowa
"Cedzyna Cmentarna" nr 1383
typu MRw-b1pp-20/630
z transf. 400kVA
(należy wymienić istn. transf.
160kVA na nowy 400kVA)

przeb. ZKP
ul. Cedro Mazur 1A, 1B
dz. nr 127/2, 128/2

proj. ZK
ul. Cedro Mazur
dz. nr 190/4

istn. ZKP
ul. Cedro Mazur
dz. nr 129

proj. mufa kablowa
SJK3C

proj. ZKP
ul. Cedro Mazur 2
dz. nr 193

proj. mufa kablowa
SJK2C oraz SJK3C

proj. ZKP
ul. Cedro Mazur 2A
dz. nr 192/3

przeb. ZKP
ul. Cedro Mazur 4
dz. nr 194

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:
ENERPROJEKT s.c.
ENERPROJEKT s.c.
ul. Zagnańska 71A, lok. 115, 25-558 Kielce
tel. 41 307 08 30, kom. 535 585 131
e-mail: biuro@enerprojekt.pl
http: www.enerprojekt.pl

INWESTOR:
PGE
PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin
z adresem do korespondencji:
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
ul. Al. Marszałka J. Piłsudskiego 51
26-110 Skarżysko-Kamienna

NAZWA OBIEKTU:
„PBW przebudowy i rozbudowy sieci
elektroenergetycznej zasilanej ze stacji
transformatorewej 785 przy ul. Cedro Mazur,
Warzywna, Jarzynowa, Zieina,
Cmentarna w Kielcach – RE Kielce”
ADRES OBIEKTU:
miejsowość Kielce, Cedzyna, Radlin,
Domaszowice
obręb ewidencyjny: 0026 Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1 Kielce
obręb ewidencyjny: 0002 Cedzyna
obręb ewidencyjny: 0011 Radlin
jednostka ewidencyjna: 260406_2 Górno
obręb ewidencyjny: 0005 Domaszowice
jednostka ewidencyjna: 260409_2 Masłów

TYTUL RYSUNKU:
Projekt zagospodarowania terenu - Plan sieci
elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15kV
wraz ze stacjami transf. i niskiego napięcia nN-0,4kV
wraz z przyłączami i złączami - część 2

PROJEKTANT:
mgr inż. Maksymilian Sidło
upr. bud. nr SWK/0162/PWBE/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Marcin Krzysiek
upr. bud. nr SWK/0172/PWOE/11
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

DATA: 01.2021 SKALA: 1:500 NR RYSUNKU: E-02

- Legenda:
- proj. stacja transformatorowa kontenerowa
 - przeb. stacja transformatorowa kontenerowa
 - proj. słup wirowany
 - istn. słup
 - istn. słup do rozbiórki
 - proj. linia napowietrzna izolowana niskiego napięcia nN-0,4kV
 - proj. linia kablowa średniego napięcia SN-15kV
 - proj. linia kablowa niskiego napięcia nN-0,4kV
 - proj. przyłącze, włz kablowy niskiego napięcia nN-0,4kV
 - istn. linia napowietrzna
 - istn. linia kablowa
 - istn. linia napowietrzna do rozbiórki
 - proj. przyłącze napowietrzne AsXS_n do wysięgnika
 - proj. przyłącze napowietrzne AsXS_n do szczytu
 - istn. przyłącze AsXS_n do wysięgnika
 - istn. przyłącze AsXS_n do szczytu
 - proj. złącze kablowo-pomiarowe ZK+TL
 - przeb. złącze kablowo-pomiarowe ZK+TL
 - proj. złącze licznikowe
 - istn. złącze
 - istn. oprawa oświetleniowa
 - proj. mufa
 - proj. rozłącznik napowietrzny z uziemnikiem
 - istn. odłącznik napowietrzny
 - proj. ograniczniki przepięć (z sygnalizacją uszkodzenia)
 - proj. rura ochronna D-DVK, D(H)-DVK(H), S-SRS
 - nr i rodzaj kabla wg dziennika kablowego

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Cmentarnej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0026 numerem działki 100/43, z przeznaczeniem pod kontenerową stacją transformatorową, a także na prawie bezpłatnego dostępu do urządzeń w celu zapewnienia właściwego stanu technicznego (konserwacja naprawy i modernizacja) w tym jej przebudowy.

Na podstawie art. 305¹, w związku z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce - Prezydent obciąża nieruchomości Miasta Kielce ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej przy ulicy Cmentarnej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0026 jako działka nr 100/43, w oparciu o w/w uchwałę Rady Miasta Kielce, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.