

Znak: G-I.6873.4.2021

**Decyzja**

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), działając jako starosta,

**orzekam:**

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach przy ul. Posłowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0028** numerami działek: **49** o powierzchni 0,0981 ha oraz **50/3** o powierzchni 0,5485 ha.

**Uzasadnienie:**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 powołanej wyżej ustawy, zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie podlegają nieruchomości rolne stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0028, ujawniono działkę nr 49, do której nie jest ustalony właściciel, a jako władającego na zasadach samoistnego posiadania wpisano Wspólnotę Gruntową. Brak informacji o prowadzeniu dla niej księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. Do działki nr 50/3, ujawnionej w księdze wieczystej K11L/00082432/2, wpisano Wspólnotę Gruntową w Kielcach.

Z dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 9 lipca 2020 r. numer ewidencyjny P.2661.2020.1195 wynika, że działki nr 49 i 50/3, przedstawione na planie ziem wsi Posłowice z 1903 r. stanowią część osady kowalskiej (kuźni) nr 76 w tabeli nadawczej wsi Posłowice, która stanowiła mienie gromadzkie. Natomiast grunty wspólnoty gruntowej stanowiło pastwisko wspólne, wykazane w tabeli nadawczej wsi Posłowice pod nr 78.

Nie odnaleziono decyzji, wydanej w trybie przepisów art. 8a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową ani o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie. Brak również dokumentów stwierdzających, czy osoby uprawnione do udziału we wspólnocie utworzyły spółkę do sprawowania zarządu nad wspólnotą. Nie utworzono także spółki przymusowej w myśl art. 25 powołanej ustawy.

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dane wsi, związanych z administracją, oświatą, utrzymaniem sołtysa, szkoły, karczmy, kowala. Mieniem takim są grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: sołtysówki, wójtówki, kowalówki, działki szkolne, karczmarki, place publiczne, gliniarki, cmentarzyska, wodopoje, zbiorniki przeciwpożarowe, drogi dojazdowe do pól i domostw.

Przedmiotowa nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0028 numerami działek 49 i 50/3, jako osada kowalska, w dniu 5 lipca 1963 r. stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania jej za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, prasie lokalnej oraz wywieszenie w Urzędzie Miasta Kielce na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

z up. PREZIDENTA MIASTA  
Miasta Kielce  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

