

Znak: G-I.6873.2.2021

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), działając jako starosta, na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, w pasie drogowym ul. Starowapiennikowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie **0024** numerem działki **1122/2** o powierzchni 0,0042 ha.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 19 lutego 2021 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielc – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0024 numerem działki 1122/2.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc, w obrębie 0024, ujawniona jest działka nr 1122/2 o użytku drogi, do której, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kielc Nr 6/2020 z dnia 2 listopada 2020 r. znak: UA-IV.6740.2.6.2020.DK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wpisano własność Gminy Kielce, trwały zarząd Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Z dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19 listopada 1992 r. numer ewidencyjny 951/92 wynika, że działka nr 1122/2 stanowi grunt niehipotekowany, dawną drogę (ul. Wapiennikowa). Działka nr 1122/2 stanowiła część drogi, wykazanej na szkicu połowym Nr 182 z czerwca 1928 r., uzupełnionym w kwietniu 1936 r. oraz planie Kielc z 1959 r. W operacie z założenia ewidencji gruntów, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 grudnia 1969 r. numer ewidencyjny 228/69, działka nr 1122/2 odpowiada części działki nr 112 obręb VI arkusz 10, stanowiącej użytek drogowy. W rejestrze wpisano jako właściciela Skarb Państwa, a jako władającego gruntem Prezydium Miejskiej Rady Narodowej.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0024 numerem 1122/2 stanowiła i stanowi część drogi, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich. W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0024 numerem działki 1122/2 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach



Z OP. PREZYDENTA MIASTA
Kielce
Dyrektor
Wydziału Geodezji