

ZARZĄDZENIE NR 52/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy
Karola Olszewskiego (dz. nr 5/75)**

Na podstawie art.109 ust. 1 pkt 1, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm¹⁾ oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego²⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego, przysługującego 4D Office Sp. z o.o. , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce Obr. 0005 jako działka nr 5/75 o powierzchni 0,5416 ha, objętej księgą wieczystą KI1L/00174476/4, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U 2021r. poz. 11, poz. 234

²⁾zm. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019 r. zm. Zarządzeniem nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019 r., zm. Zarządzeniem nr 426/2019 z dnia 23 września 2019 roku, zmienionego Zarządzeniem nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019 roku, zmienionego Zarządzeniem nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019 roku, zmienionego Zarządzeniem nr 358/2020 z dnia 2 września 2020 roku,

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6 lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny 05 – 02 - 2021 roku Rep. A Nr 2416/2021 – warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego, przysługującego firmie 4D Office Sp. z o.o., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, Obr. 0005, jako działka nr 5/75 o powierzchni 0,5416 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00174476/4.

Firma 4D Office Sp. z o.o., z siedzibą w Kielcach zamierza zbyć przysługujące jej prawo użytkowania wieczystego na rzecz firmy VITRINTEC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach przy ul. Olszewskiego 19 C, 25-663 Kielce, pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce została oznaczona symbolem Ba - tereny przemysłowe.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802, ze zm.).

Mając na uwadze, że w budżecie Miasta Kielce nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie jest przewidziana realizacja zadań Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.