

ZARZĄDZENIE NR 53/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Kielcach przy ulicy Kruszelnickiego.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r.²⁾ w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Kielcach przy ulicy Kruszelnickiego oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielc, obr. 0001 numerem działki nr 10 o powierzchni 1541 m², objętej księgą wieczystą nr KIIL/ [wyłączenie jawności nr księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej]

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się pełniącej obowiązki Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 oraz poz. 234

²⁾ zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce nr 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., nr 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., nr 495/2019 z dn. 15 listopada 2019 r., nr 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r. oraz nr 358/2020 z dn. 2 września 2020 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Silniczej 15 w Kielcach, przed notariuszem Piotrem Ziętałem w dniu 21 stycznia 2021 roku został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 336/2021 – warunkowa umowa sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Kruszelnickiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielc obręb 0001, numerem działki nr 10 o powierzchni 1541 m², objętej księgą wieczystą nr KIIL/ [wyłączenie jawności nr księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej]

Stronami warunkowej umowy sprzedaży są osoby fizyczne. Jednym z warunków opisanej umowy jest niewykonanie przez Prezydenta Miasta Kielce prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802, ze zm.).

Mając na uwadze, że w budżecie Miasta Kielce nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie jest przewidziana realizacja zadań Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.