

ZARZĄDZENIE NR 62/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 26 lutego 2021 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Biskupa
Mieczysława Jaworskiego**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)¹⁾ oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego ze zm.²⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Biskupa Mieczysława Jaworskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0011, jako działka nr 63/1 o pow. 0,0177 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/ [wyłączenie jawności nr księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej]

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 11 i 234

²⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dn. 15 listopada 2019 r., 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r. i 358/2020 z dn. 2 września 2020 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza nr 11 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1151/2021 w dniu 12 lutego 2021 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Biskupa Mieczysława Jaworskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0011, jako działka nr 63/1 o pow. 0,0177 ha, objęta księgą wieczystą numer KI1L/ [Wylączenie jawności nr księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej]

Osoba fizyczna jako użytkownik wieczysty ww. działki, stanowiącej własność Gminy Kielce, sprzedaje prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Z wypisu z rejestru gruntów i budynków Miasta Kielce sporządzonego według stanu na dzień 24 lutego 2021 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu.