

**ZARZĄDZENIE NR 55/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 24 lutego 2021 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicach Pieszaj i Turystycznej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego ze zm.<sup>2)</sup>, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicach Pieszaj i Turystycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0010, jako działki nr 520/3 o pow. 0,2703 ha i nr 524/2 o pow. 0,0093 ha, objęte księgą wieczystą numer KI1L/00079507/5.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 11 i 234

<sup>2)</sup>zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dn. 15 listopada 2019 r., 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r. i 358/2020 z dn. 2 września 2020 r.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 2266/2021 w dniu 3 lutego 2021 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicach Pieszaj i Turystycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0010, jako działki nr 520/3 o pow. 0,2703 ha i nr 524/2 o pow. 0,0093 ha, objęte księgą wieczystą numer KI1L/00079507/5.

Spółka pod firmą: BECHER DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i Wspólnicy Spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Gminy Kielce, sprzedaje prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: BECHER TURYSTYCZNA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Z wypisów z rejestru gruntów i budynków Miasta Kielce sporządzonych według stanu na dzień 23 lutego 2021 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolami „Bi” – inne tereny zabudowane i „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu.