

Znak: G-I.6873.16.2020

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), działając jako starosta, z urzędu,

orzekam:

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0006 numerami działek 190/1 o powierzchni 0,0040 ha i 190/2 o powierzchni 0,0064 ha.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0006, ujawniona jest działka nr 190/1 o powierzchni 0,0040 ha, do której wpisane jest Miasto Kielce na prawach powiatu, jako właściciel oraz Miejski Zarząd Dróg w Kielcach jako trwały zarządca, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kielc nr 2/2018, znak: AB-6740.2.10.2017.DK z dnia 6 kwietnia 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz działka nr 190/2 o powierzchni 0,0064 ha, do której ujawniono władanie Skarbu Państwa, na zasadach samoistnego posiadania.

Z dokumentacji geodezyjnej P.2661.2017.2165, sporządzonej na potrzeby postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wynika, że dla ww. działek brak jest informacji o prowadzeniu księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Przedmiotowe działki stanowiły drogę już w 1929 r., co potwierdzają plany parcelacyjne nr ewidencyjny 38/29 oraz 40/30. Działki nr 190/1 i 190/2 odpowiadają części działki nr 61 o powierzchni 0,2141 ha, stanowiącej użytek drogowy, ujawnionej w operacie założenia ewidencji gruntów miasta Kielce obręb III arkusz 6, wpisanym do ewidencji w składnicy geodezyjnej w dniu 15 października 1968 r. nr ewidencyjny 236/68, do której jako właściciela wpisano Skarb Państwa, natomiast jako władającego gruntem ujawniono Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach.

Działki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0006 numerami 190/1 i 190/2, zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0006 numerami działek 190/1 i 190/2 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Gmina Kielce



up. PREZYDENTA MIASTA
Moją funkcję
DYREKTOR
Wydziału Geodezji