

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703, działając jako starosta, na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomości położone w Kielcach, w pasie drogowym ul. Żelaznogórskiej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie 0002 numerami działek: **544/1** o powierzchni 0,3511 ha i **544/2** o powierzchni 0,3305 ha.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 3 grudnia 2020 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielc – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0002 numerami działek: 544/1 i 544/2.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc, w obrębie 0002, ujawnione są działki nr: 544/1 i 544/2 o użytku drogi, do których wpisany jest Skarb Państwa, jako samoistny posiadacz, Miejski Zarząd Dróg w Kielcach jako użytkownik. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Z dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11 sierpnia 2020 r. numer ewidencyjny P.2661.2020.1432 wynika, że działki nr: 544/1 i 544/2 stanowią grunt niehipotekowany, dawną drogę.

Działka nr 544/1 stanowiła część drogi, wykazanej na mapie, stanowiącej załącznik do Tabeli Nadawczej wsi Niewachłów z 1870 r., numer zespołu 21/460, sygnatura 1081 Archiwum Państwowego w Kielcach.

Działka nr 544/2 stanowiła część drogi, wykazanej na mapie parcelacji wspólnego pastwiska wsi Niewachłów z 1938 r., numer zespołu 21/460, sygnatura 301 Archiwum Państwowego w Kielcach.

Przedmiotowa droga została również uwidoczniiona na mapie Kielc z 1959 r.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0002 numerami: 544/1 i 544/2 stanowiły i stanowią drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0002 numerami działek: 544/1 i 544/2 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielce 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg
w Kielcach



z up. PREZYDENTA MIASTA
Monika Zyska
DYREKTOR
Wydziału Geodezji