

ZARZĄDZENIE NR 437 / 2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 3 grudnia 2020 r.

w sprawie powierzenia Miejskiemu Zarządowi Budynków w Kielcach do zarządzania zabudowanej działki numer 28 (obręb 6) położonej w Grabowcu gmina Chmielnik

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), § 3 ust. 1 pkt. 1 Statutu Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/720/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 18 grudnia 2008 r., zmienionej uchwałą Nr XXXVII/847/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 maja 2009 r. oraz uchwałą Nr LI/1219/2010 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 czerwca 2010 r. oraz w oparciu o § 7 ust.5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019 r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019 r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019 r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019 r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019 r. i Nr 358/2020 z dnia 02 września 2020 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Powierzam Miejskiemu Zarządowi Budynków w Kielcach do zarządzania działkę stanowiącą własność Gminy Kielce, położoną w Grabowcu gmina Chmielnik o powierzchni 0,3500 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Chmielnik - obszar wiejski obręb 6, numerem 28, objętą księgą wieczystą KI1B/00062556/1, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, stodołą i stajnią oraz pozostałościami po innych urządzeniach związanych z prowadzeniem przez poprzednich właścicieli działalności rolniczej.

2. Powołuję komisję do protokolarnego przekazania obiektów, o których mowa w ust. 1, w składzie:

- 1) Małgorzata Rolka - pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce,
- 2) Jagoda Wójcicka - pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce,
- 3) Halina Łukawska - pracownik Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach,
- 4) Cezary Opuchlik - pracownik Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Działka położona w Grabowcu gmina Chmielnik oznaczona w ewidencji gruntów gminy Chmielnik - obszar wiejski obręb 6 numerem 28 o powierzchni 0,3500 ha, stanowi własność Gminy Kielce. Nabyta została w dniu 03.12.2007 r. umową notarialną Rep. A. 6790/2007 od osób fizycznych, w oparciu o Uchwałę Nr LXIV/1217/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 czerwca 2006 roku, zmienioną Uchwałą Nr VI/117/2007 z dnia 08 marca 2007 roku, z przeznaczeniem pod budowę Regionalnego Portu Lotniczego Kielce (inwestycja nie jest realizowana).

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 55,56 m², stodołą i stajnią pod jednym dachem, dwoma szopami i innymi obiektami związanymi z prowadzoną dawniej działalnością rolniczą.

W 2010 r. ustalono, iż budynek mieszkalny istniejący na działce numer 28 jest zamieszkały oraz zameldowane są w nim cztery osoby.

Próba zobowiązania osób korzystających z nieruchomości do zawarcia z Gminą Kielce umowy dzierżawy, np. na okres do daty rozpoczęcia planowanej inwestycji, nie powiodła się.

W dniu 15 października br. jedna z osób zameldowanych w budynku, poinformowała iż nikt już nie korzysta z zabudowań i nieruchomość została opuszczona przez ich dotychczasowych użytkowników.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 1 Statutu Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, przedmiotem działania tej jednostki jest zarządzanie budynkami wraz z gruntami i urządzeniami do nich przynależnymi, stanowiącymi własność, współwłasność lub pozostającymi w posiadaniu samoistnym Gminy Kielce.

W celu powierzenia Miejskiemu Zarządowi Budynków w Kielcach do zarządzania zabudowanej działki numer 28 (obręb 6) położonej w Grabowcu gmina Chmielnik podejmuje się niniejsze zarządzenie.