

Znak: G-I.6873.14.2020

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), działając jako starosta, z urzędu,

orzekam:

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0024** numerem działki **1494** o powierzchni 0,0068 ha.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0024, ujawniona jest działka nr 1494 o powierzchni 0,0068 ha, do której wpisany jest Skarb Państwa, jako samoistny posiadacz.

Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Przedmiotowa działka stanowiła drogę polną już w 1928 r., co potwierdza zarys pomiarowy szkic nr 206, sporządzony w sierpniu 1928 r.

Działka nr 1494 odpowiada działce nr 62 o powierzchni 0,0068 ha, stanowiącej użytek drogowy, ujawnionej w operacie ewidencji gruntów miasta Kielce obręb VI arkusz 16 wpisanym do ewidencji w składnicy geodezyjnej w dniu 31 grudnia 1969 r. nr ewidencyjny 228/69, do której jako właściciela wpisano Skarb Państwa, natomiast jako władającego gruntem wpisano Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach.

Działka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0024 numerem 1494, zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0024 numerem działki 1494 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Gmina Kielce



z up. PREZYDENTA MIASTA

Monika Jysek
DYKATOR
Wydziału Zarządztwa