

Znak: G-I.6873.11.2020

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), działając jako starosta, z urzędu,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomości położone w Kielcach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0030** numerami działek: **264** o powierzchni 0,7004 ha, **265** o powierzchni 0,4383 ha i **604/2** o powierzchni 0,0974 ha.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0030, ujawnione są działki nr: 264, 265 i 604/2 o użytku drogi, do których wpisany jest Skarb Państwa, jako samoistny posiadacz, Miejski Zarząd Dróg w Kielcach jako użytkownik. Brak informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Działki nr 265 i 604/2 stanowiły drogę już w 1849 r., co potwierdza plan wsi Dyminy, znajdujący się w zasobie Archiwum Państwowego w Kielcach, numer zespołu 21/460, sygnatura archiwalna 663. Działka nr 264 na mapie stanowi pastwisko wspólne.

Działka nr 264 odpowiada działce nr 31/1, a działki nr 265 i 604/2 odpowiadają działce nr 103. Przedmiotowe działki stanowią drogi, uwidocznione na mapie wsi Dyminy nr ewidencyjny P.2661.1970.284.

Działki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0030 numerami 264, 265 i 604/2, stanowią drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0030 numerami działek 264, 265 i 604/2 za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:
Gmina Kielce



z up. PREZYDENTA MIASTA

Monika Łysek
DYREKTOR
Wydziału Geodezji