

ZARZĄDZENIE NR 386 / 2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 8 października 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r., zmienionym Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019 r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019 r. oraz Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019 r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019 r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019 r., Nr 358/2020 z dnia 02 września 2020 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 1292 m², położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1701/18, 1701/20, 1779/2 (obręb 0009), wchodzących w skład nieruchomości stanowiących własność Gminy Kielce, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej. Przedmiot dzierżawy został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

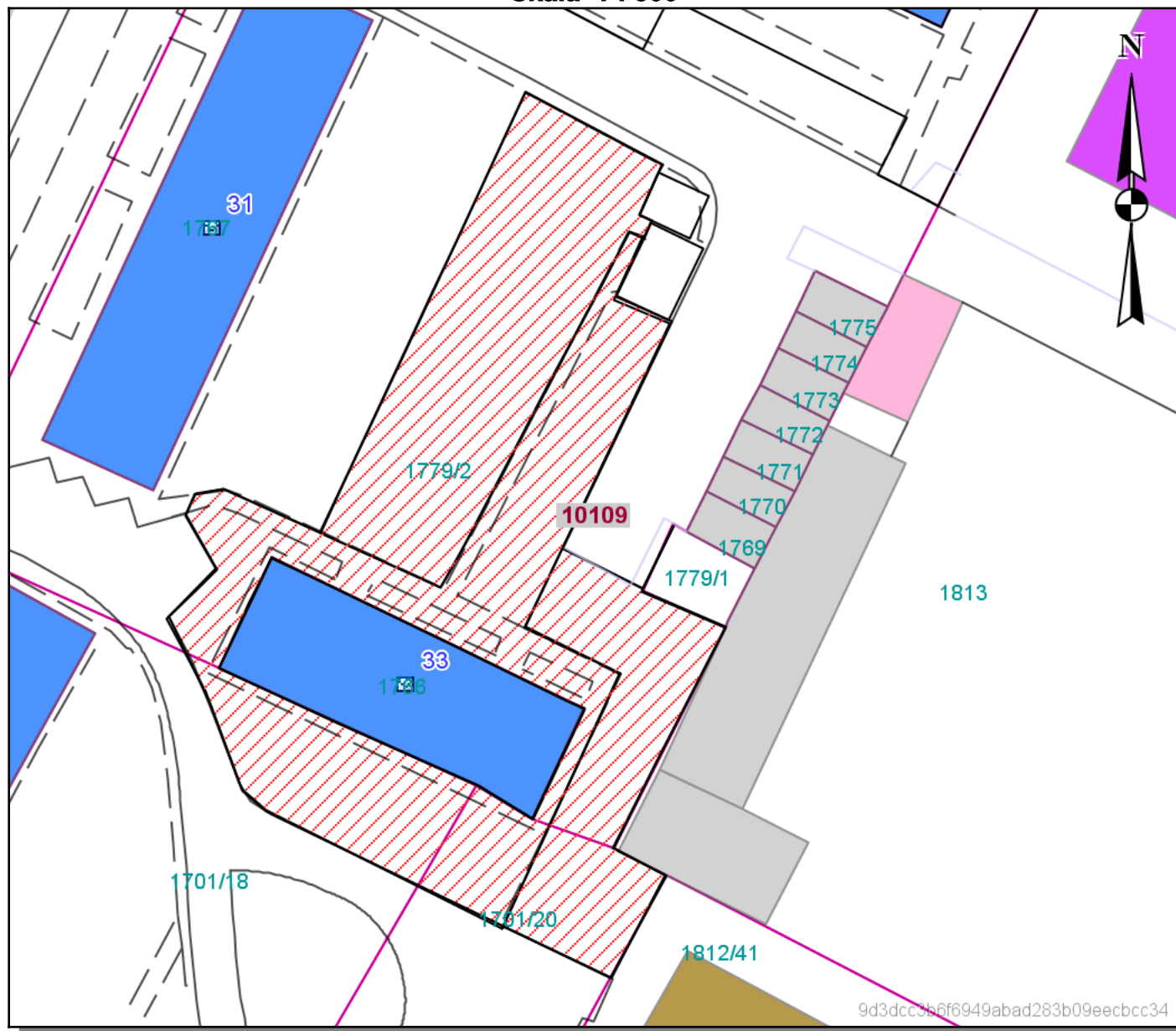
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZY
DO ZARZĄDZENIA NR 386 / 2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
Z DNIA 08 PAŹDZIERNIKA 2020 ROKU

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0009) numerami 1701/18, 1701/20, 1779/2 o powierzchni łącznej 1,2312 ha, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Jagiellońska 33 w Kielcach, w dniu 10 lutego 2014 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 21/2014, dot. gruntu o powierzchni łącznej 600 m², stanowiącego części działek położonych w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0009) numerami 1701/18, 1701/20, 1779/2, na okres 20 lat tj. do dnia 28 lutego 2034 roku, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Do Urzędu Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy o wydzierżawienie dodatkowego gruntu o pow. 692 m², z przeznaczeniem pod obsługę budynku, na okres 30 lat.

Objęty wnioskiem o dodzierżawienie grunt, tak samo jak teren już dzierżawiony, przylega do budynku wspólnoty i uzasadnionym jest przeznaczenie go na potrzeby mieszkańców.

Jednocześnie zasadna jest zmiana terminu obowiązywania zawartej w dniu 10 lutego 2014 roku umowy dzierżawy Nr 21/2014 i wydzierżawienie gruntu o pow. 600 m² oraz dodatkowego gruntu o pow. 692 m², na czas nioznaczony.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.