

ZARZĄDZENIE NR 374 / 2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 25 września 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r., zmienionym Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019 r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019 r. oraz Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019 r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019 r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019 r., Nr 358/2020 z dnia 02 września 2020 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni łącznej 460 m², położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1701/18, 1701/20 (obręb 0009), wchodzących w skład nieruchomości stanowiących własność Gminy Kielce, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej. Przedmiot dzierżawy został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

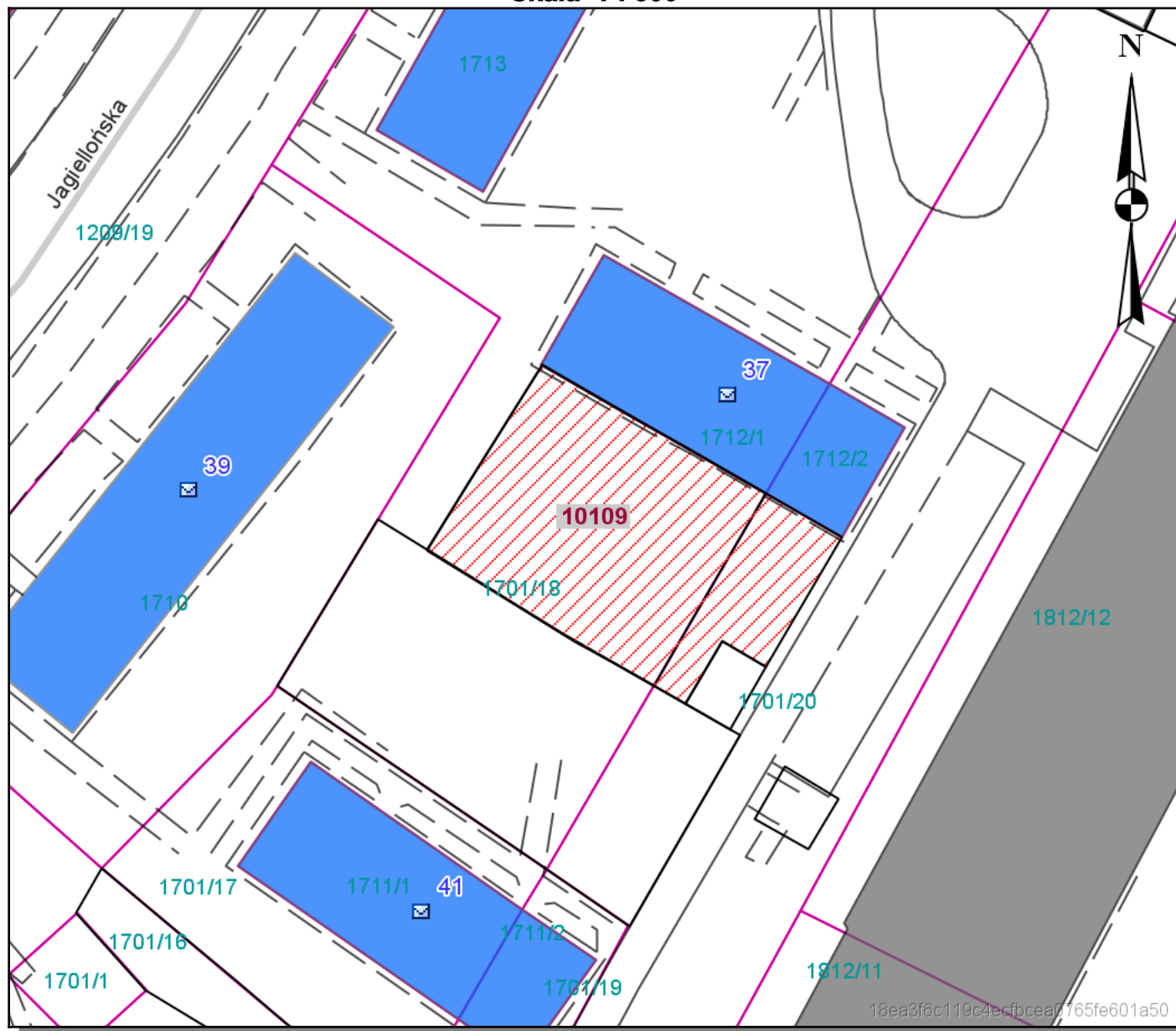
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZY
DO ZARZĄDZENIA NR 374 / 2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2020 ROKU

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0009) numerami 1701/18, 1701/20 o powierzchni łącznej 0,4435 ha, stanowią własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Jagiellońska 37 w Kielcach, w sprawie wydzierżawienia części w/w działek, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego.

Objęty wnioskiem o dzierżawę grunt stanowi teren przyległy do budynku wspólnoty.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U z 2020 r., poz. 65 ze zm.) pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działki o numerach 1712/1, 1712/2, na których stoi budynek wspólnoty przy Jagiellońskiej 37 nie spełniają, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku wydzierżawić tej wspólnotcie dodatkowy teren do obsługi jej budynku .