

ZARZĄDZENIE NR 371/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 15 września 2020 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego
i ulicy Langiewicza.

Na podstawie art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.¹⁾), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2019.1145 ze zm.²⁾), § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r.,Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019r., oraz Nr 358/2020 z dnia 02 września 2020r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Wojska Polskiego i ul. Langiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerami działek: 41/9 o powierzchni 0,0298 ha, (obr. 0024) 1319/41 o powierzchni 0,0030 ha i 1319/42 o powierzchni 0,0019 ha, (obr. 0017), objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00172835/5, na rzecz każdorazowego właściciela lub właścicieli nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Zgoda, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0024 numerem działki 40/1 o pow. 0,3226 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00175377/7, służebność gruntową polegającą na:

- prawie przechodu i przejazdu, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- prawie korzystania z gruntu, w celu wybudowania i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym na prawie dostępu do urządzeń, celem utrzymania ich we właściwym stanie technicznym, usunięcia awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i przebudowy.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności wskazano kolorem zielonym na mapie, stanowiącej załącznik graficzny.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2020.284, 471, 782.

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2019.80, 1495, 875.

§ 2.

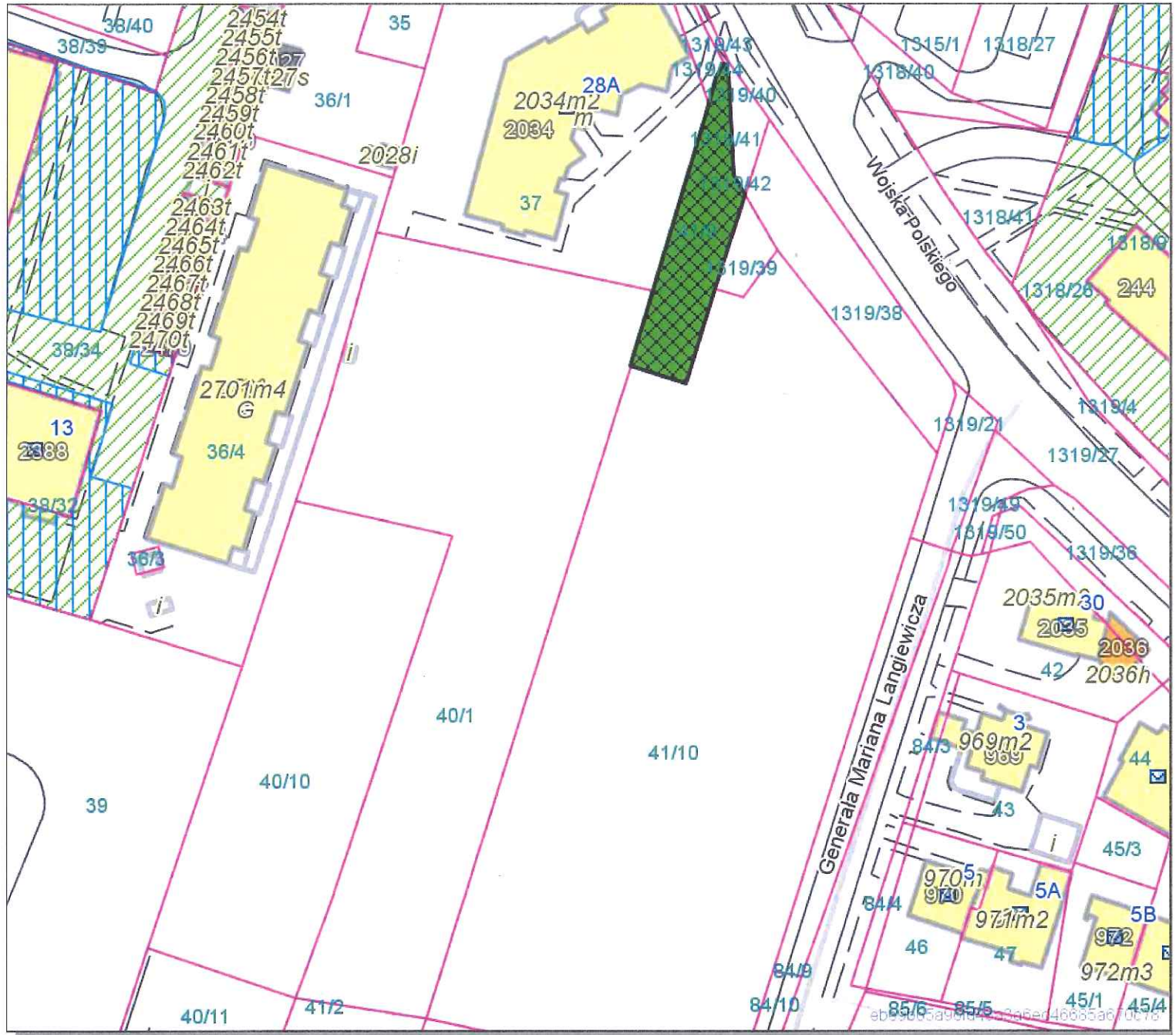
Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Uzasadnienie

Spółka BPS ESTATES Sp. z o.o., jako właściciel nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0024 numerem działki 40/1, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00175337/7, położonej w Kielcach przy ul. Zgoda, wystąpiła do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej, na nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Wojska Polskiego i ul. Langiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0024 numerem działki 41/9 o pow. 0,0298 ha, oraz w obrębie 0017 numerami działek: 1319/41 o pow. 0,0030 ha i 1319/42 o pow. 0,0019 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00172835/5.

Służebność gruntowa ma polegać na prawie przechodu i przejazdu przez całe działki numer 41/9,1319/41,1319/42 oraz na prawie wybudowania na tych działkach urządzeń infrastruktury technicznej (tj. przyłącze elektroenergetyczne, wodno - kanalizacyjne, gazowe i telekomunikacyjne), w tym na prawie dostępu do tych urządzeń, celem utrzymania ich we właściwym stanie technicznym, usunięcia awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i przebudowy.

Zgodnie z treścią art.285 k. c. nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta w Kielcach z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia w/w służebności gruntowej na nieruchomości Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Wojska Polskiego i ul. Langiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0024 i 0017 numerami działek 41/9, 1319/41 i 1319/42, na rzecz każdorazowego właściciela/ właścicieli nieruchomości, położonej w Kielcach przy ul. Zgoda, oznaczonej w ewidencji m. Kielce w obrębie 0024 numerem działki 40/1 o pow. 0,3226 ha, zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.