

**ZARZĄDZENIE NR 340 / 2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 17 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Jagiellońskiej  
i Grochowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r., zmienionym Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019 r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019 r. oraz Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019 r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019 r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni łącznej 1410 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach w rejonie ulic Jagiellońskiej i Grochowej, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1701/3 oraz część działki oznaczonej numerem 1726/25 ( obręb 0009 ), wchodzących w skład nieruchomości stanowiących własność Gminy Kielce, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej. Przedmiot dzierżawy został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

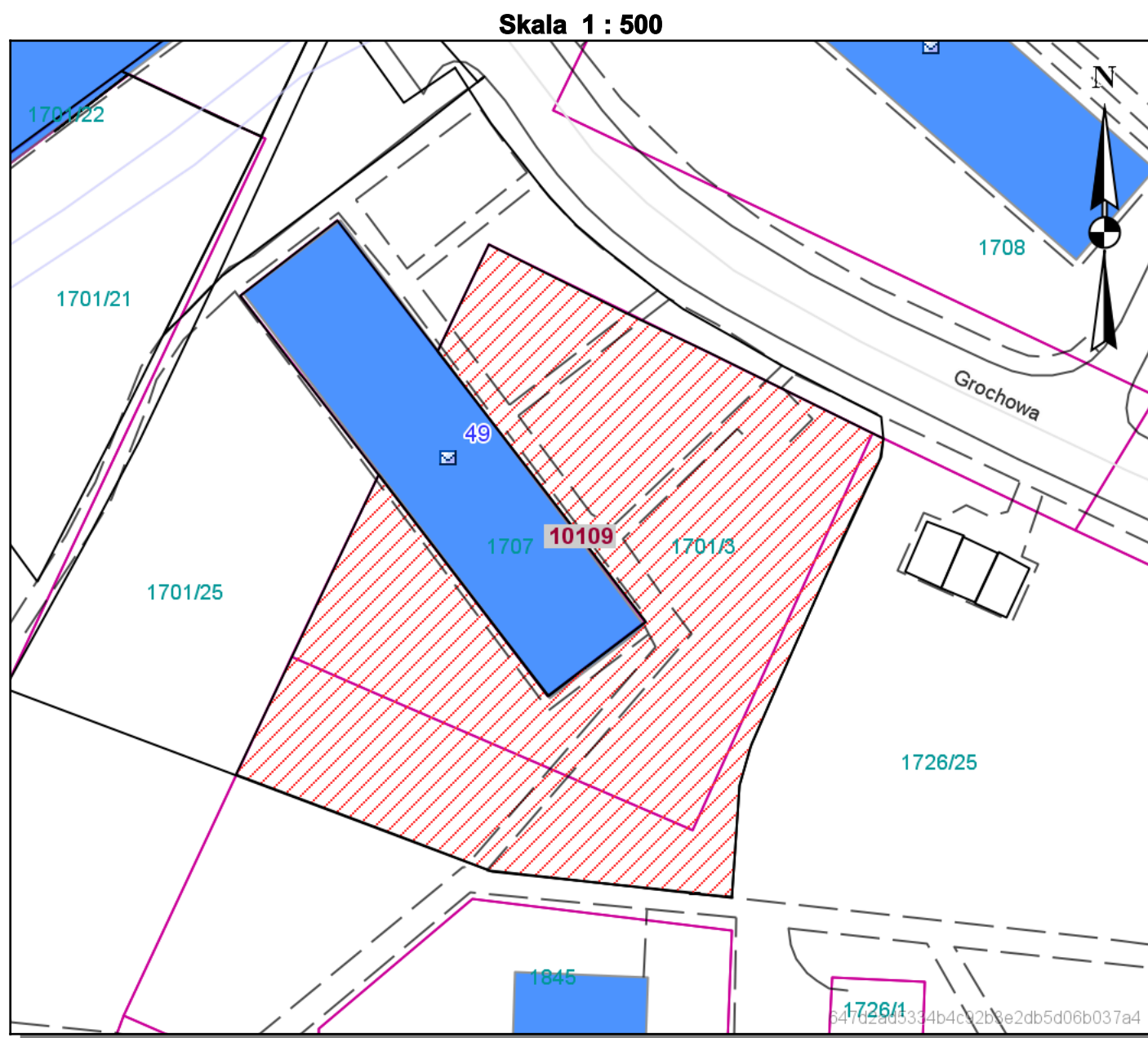
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 4.**

Uchyła się Zarządzenie Nr 259 / 2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 czerwca 2020 roku.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZY  
DO ZARZĄDZENIA NR 340 / 2020  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE  
Z DNIA 17 SIERPNI 2020 ROKU

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Jagiellońskiej i Grochowej



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej i ulicy Grochowej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce ( obręb 0009 ) numerami 1701/3, 1726/25 o powierzchni łącznej 1,0230 ha, stanowią własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Jagiellońska 49 w Kielcach, w sprawie wydzierżawienia działki oznaczonej numerem 1701/3 oraz części działki numer 1726/25 ( obręb 0009 ), z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Objęty wnioskiem o dzierżawę grunt stanowi teren przyległy do budynku wspólnoty. Znajdują się na nim zieleń osiedlowa, altana śmietnikowa i ciągi piesze do obsługi budynku.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jedn. tekst Dz.U z 2020 r., poz. 65 ze zm.) pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka o numerze 1707, na której stoi budynek wspólnoty przy ul. Jagiellońskiej 49 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku wydzierżawić tej wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku .