

ZARZĄDZENIE NR 337/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 13 sierpnia 2020 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Kielce, położonej w Kielcach przy ul. B. Chrobrego.

Na podstawie art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.¹⁾), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2019.1145 ze zm.²⁾), § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019r., oraz Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, na rzecz PGE Dystrybucja S.A., na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. B. Chrobrego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0009) numerem działki 1219/2 o pow. 6,5812 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00062827/2, służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z gruntu o pow. 360m² (pas technologiczny o szer. 1,0 m), w celu wybudowania linii kablowej energetycznej niskiego napięcia o długości 360,0 m, w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich i przebudowy.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności wskazano na mapie, stanowiącej załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2020.284, 471, 782.

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2019.80, 1495, 875.

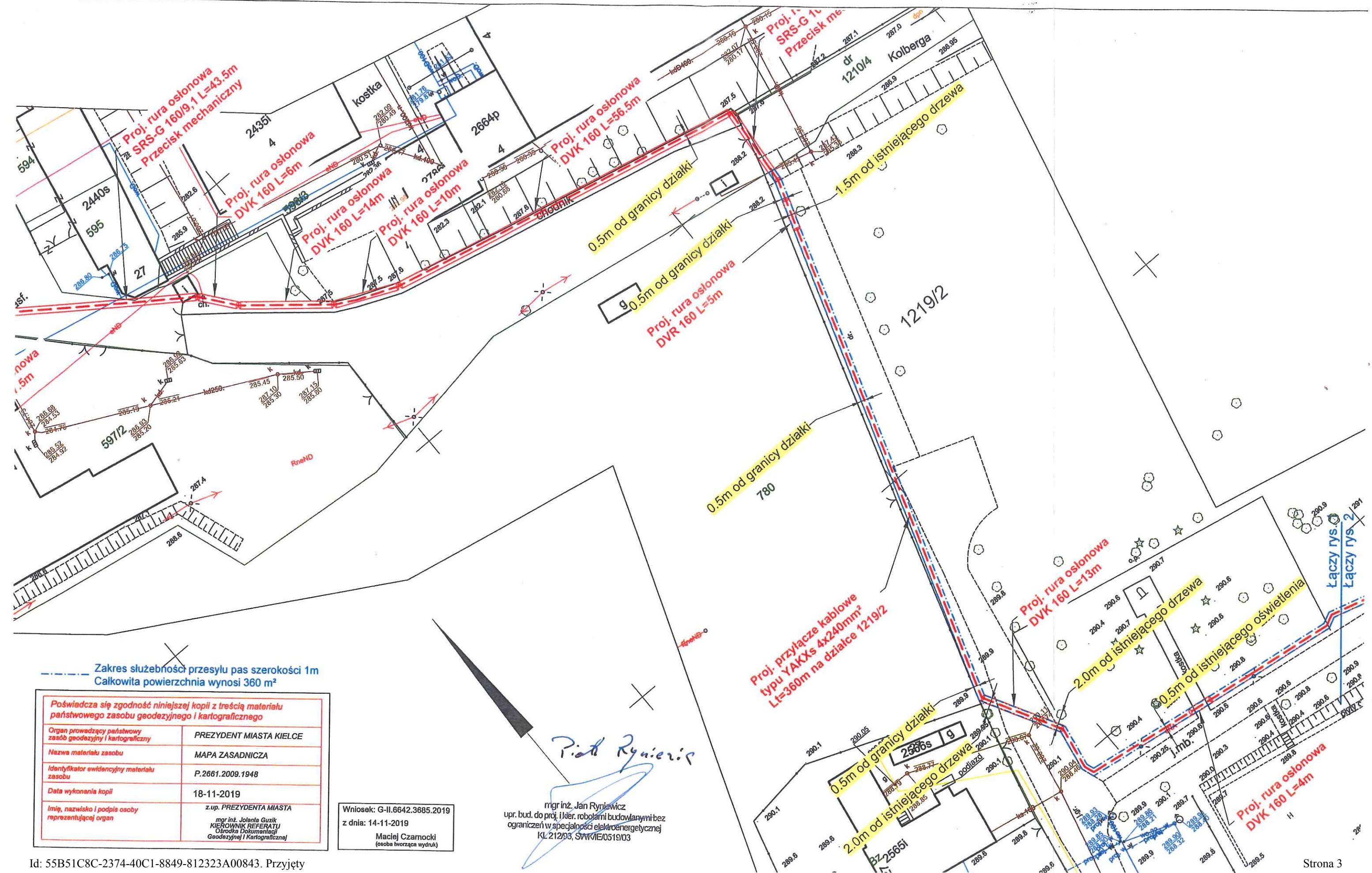
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Rys. 1



Zakres służebności przesyłu pas szerokości 1m
 Całkowita powierzchnia wynosi 360 m²

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	18-11-2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z.up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Jolanta Guzik KIEROWNIK REFERATU Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wniosek: G-II.6642.3685.2019
 z dnia: 14-11-2019
 Maciej Czarnocki
 (osoba tworząca wydruk)

mgr inż. Jan Rynieris
 upr. bud. do proj. i kier. robotami budowlanymi bez
 ograniczeń w specjalności elektroenergetycznej
 KL 212/93, SWK/IE/0519/03

Rys. 2

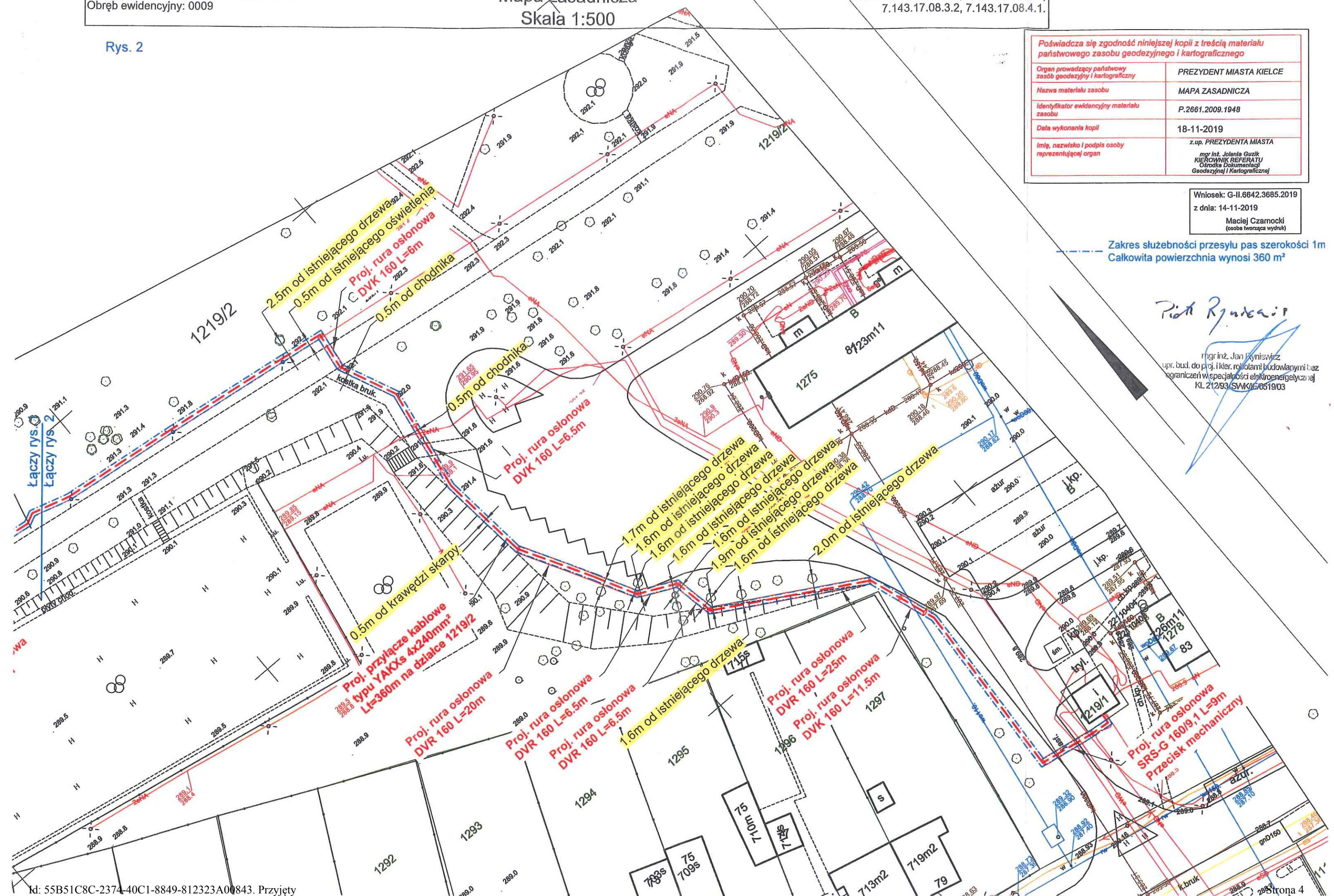
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	18-11-2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z.up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Jolanta Guzik KIEROWNIK REFERATU Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wniosek: G-II.6642.3685.2019
 z dnia: 14-11-2019
 Maciej Czarnocki
 (osoba tworząca wydruk)

Zakres służebności przesyłu pas szerokości 1m
 Całkowita powierzchnia wynosi 360 m²

Piotr Rydzka

mgr inż. Jan Rydzka
 upr. bud. do proj. i kier. robotami budowlanymi bez
 ograniczeń w specjalności elektroenergetycznej
 KL 21293/SWK/16051903



Uzasadnienie

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z części nieruchomości o pow. 360m² (pas gruntu o dł.360m i szer. 1,0m) stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. B. Chrobrego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0009 numerem działki 1219/2, w celu wybudowania linii kablowej energetycznej niskiego napięcia o długości 360m, a po jej wybudowaniu, także na prawie bezpłatnego nieograniczonego dostępu do urządzeń, w celu zapewnienia właściwego stanu technicznego (konserwacja naprawy i modernizacja).

Na podstawie art. 305¹, w związku z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce - Prezydent obciąża nieruchomości Miasta Kielce ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej przy ulicy B. Chrobrego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0009 jako działka nr 1219/2 w oparciu o w/w uchwałę Rady Miasta Kielce, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.