

Znak: G-I.6873.4.2019

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), działając jako starosta, z urzędu,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomości położone w Kielcach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0025** numerami działek: **404/1** o powierzchni 0,0102 ha, **404/2** o powierzchni 0,2342 ha i **540** o powierzchni 0,0757 ha oraz w obrębie **0032** oznaczone numerami działek: **535/3** o powierzchni 0,0902 ha, **535/4** o powierzchni 0,2063 ha, **535/5** o powierzchni 0,2293 ha i **555** o powierzchni 0,1915 ha

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0025, ujawnione są działki nr 404/1, 404/2 i 540 do których Skarb Państwa wpisany jest jako samoistny posiadacz, Miejski Zarząd Dróg w Kielcach jako użytkownik

W obrębie 0032, ujawnione są działki nr 535/3, 535/5 i 555 do których Skarb Państwa wpisany jest jako samoistny posiadacz, Miejski Zarząd Dróg w Kielcach jako użytkownik, natomiast do działki nr 535/4, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kielce nr 2/2012 z dnia 21 stycznia 2012 r. znak: AU.III.674.2.7.2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wpisano własność Gminy Kielce w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Brak informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Teren obejmujący przedmiotowe działki stanowił drogi, których przebieg przedstawiony został na planie miasta Kielce wraz z okolicami z 1959 r.

Działki nr 404/1, 404/2, 535/3, 535/4 i 535/5 wchodzi w skład działki nr 702, uwidocznionej w rejestrze ewidencji gruntów wsi Zagórze, sporządzonym w 1970 r., stanowiącej użytek drogowy, do której, jako władający gruntem, wpisany został Urząd Gminy w Sukowie.

Działki nr 540 i 555 odpowiadają działce nr 720, uwidocznionej w rejestrze ewidencji gruntów wsi Zagórze, stanowiącej również użytek drogowy, do której, jako władający gruntem, wpisany został Urząd Gminy w Sukowie.

Ww. działki stanowiły drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie

lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0025 numerami działek: 404/1, 404/2 i 540 oraz w obrębie 0032 numerami: 535/3, 535/4, 535/5 i 555 za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:
Gmina Kielce



z up. PREZYDENTA MIASTA

Monika Kysak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji