

**ZARZĄDZENIE NR 241/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 15 czerwca 2020 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. S. Okrzei, Mostowej, Czarnowskiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach.

Na podstawie art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.¹⁾), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2019.1145 ze zm.²⁾), § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r.,Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019r., oraz Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Kielcach przy ul. Poleskiej 37, na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach:

- przy ul. Mostowej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0010) numerem działki: 378/1 o pow. 0,0735 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00074507/0,
- przy ul. S. Okrzei, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0010) numerem działki: 370 o pow. 0,2826 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00074507/0,
- przy ul. S. Okrzei, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0010) numerem działki: 371/1 o pow. 0,2250 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00137362/1,

oraz na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce, położonych w Kielcach:

- przy ul. Czarnowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0016) numerem działki 41/44 o pow. 1,0114 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00078188/5,
- przy ul. Czarnowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0016) numerem działki 41/48 o pow. 0,1433 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00146282/2.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2020.284, 471, 782.

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2019.80, 1495, 875.

2. Służebności przesyłu o których mowa w ust.1 będą polegały na prawie korzystania z pasów gruntu o łącznej pow. $\Sigma 412\text{m}^2$ (przy założeniu szerokości pasa technologicznego 2,5m), celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń - (sieci ciepłowniczych), usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy, w szczególności:

numer działki	powierzchnia służebności [m ²]	cel służebności przesyłu
378/1	18,75	utrzymanie i eksploatacja sieci ciepłowniczej
371/1	9,25	utrzymanie i eksploatacja sieci ciepłowniczej
370	241,25	utrzymanie i eksploatacja sieci ciepłowniczej
41/44	42,75	utrzymanie i eksploatacja sieci ciepłowniczej
41/48	100,00	utrzymanie i eksploatacja sieci ciepłowniczej
RAZEM	412,00	

2. Granice i przebieg ustanawianych służebności oznaczono kolorem zielonym i wskazano na mapach, stanowiących załączniki graficzne do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

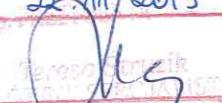
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**INWENTARYZACJA POWYKUNAWLZA
PRZYŁĄCZA CENTRALNEGO OGRZEWANIA
SKALA 1:500**

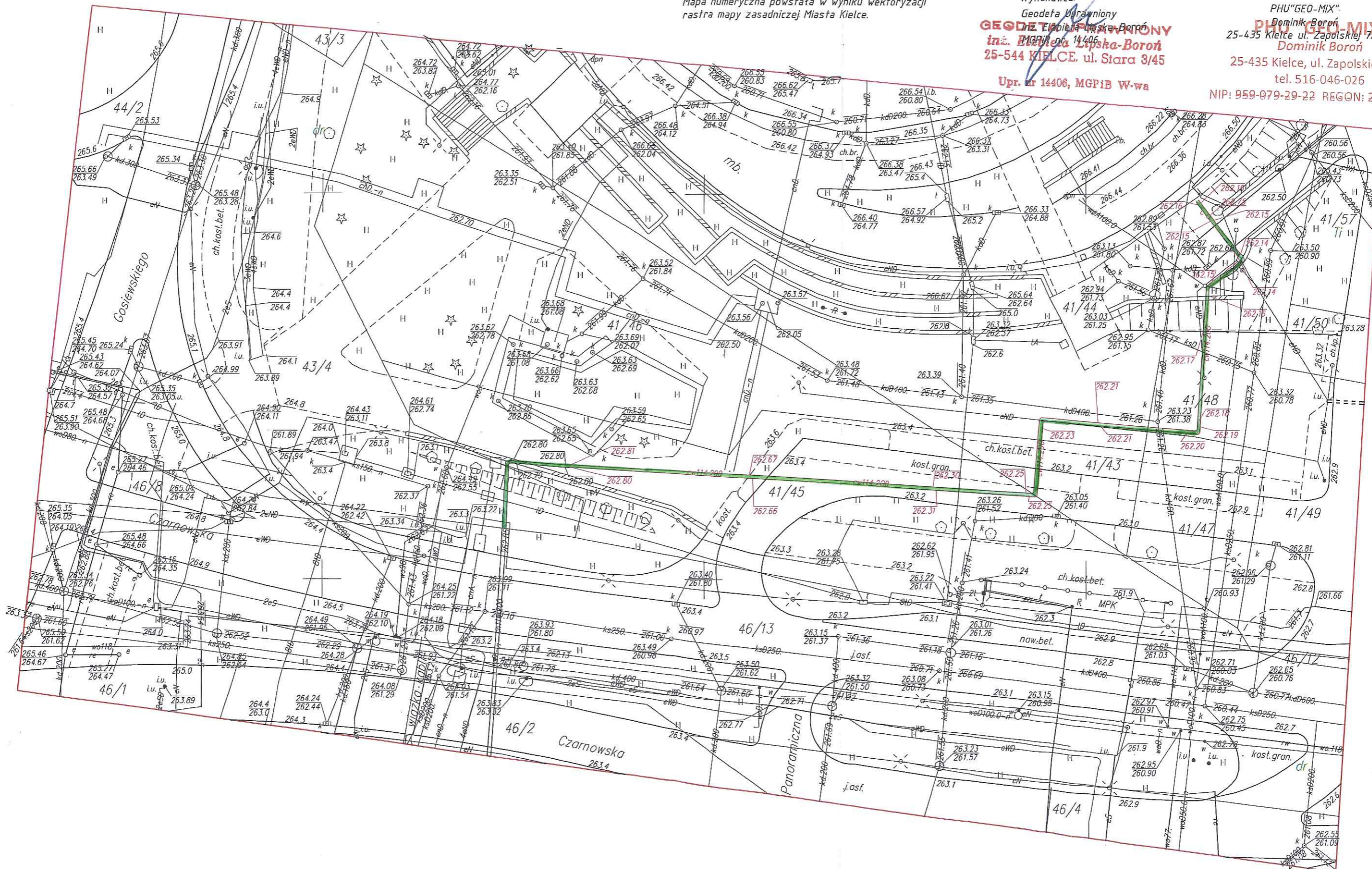
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	OPERAT TECHNICZNY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661 2019 1842
Data wykonania kopii	22.11.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Miasto: 266101_1 Kielce
Województwo: Świętokrzyskie
Powiat: miasto Kielce
Gmina: Kielce
ulica: Czarnowska PKS
obręb: 0016
działki: 41/45, 41/43, 41/44, 41/48
G-II.6640.1453.2019
Granice nieruchomości (działek) przyjęto na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków.
Mapa powstała bez ustalania służebności gruntowych.
Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji rastra mapy zasadniczej Miasta Kielce.

Mapę wykonano:
1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych "2000/7"
2. w układzie wysokościowym Kronsztadt 86
Arkusze mapy zasadniczej:
7.14.3.17.14.12 rastry:D3-D6,E3-E6.
Catkowita długość inwentaryzowanej trasy CO:
-2x cw114.200 L=125.25mb.
Protokół narady koordynacyjnej z uzgodnienia dokumentacji projektowej nr:
-nr 410/2017 z dnia:13.09.2017.
Kielce: Sierpień 2019

Wykonawca:
Geodeza Uprawniony
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Mariola Lipska-Boroń
25-544 KIELCE, ul. Stara 3/45
Upr. nr 14406, MGPIB W-wa

PHU "GEO-MIX"
Dominik Boroń
25-435 Kielce, ul. Zapolskiej 7/11
Dominik Boroń
25-435 Kielce, ul. Zapolskiej 7/11
tel. 516-046-026
NIP: 959-079-29-22 REGON: 290976644



INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA PRZYŁACZA OD MŚC WĘZŁA CIEPLNEGO DO BUDYNKU WIELORODZINNEGO SKALA 1:500

Miasto: 266101_1 Kielce
Województwo: świętokrzyskie
Powiat: miasto Kielce
Gmina: Kielce
ulica: Okrzei
obręb: 0010
działki: 378/1, 370, 371/1, 208/62, 258/10
G-Il.6640.2313.2019

Granice nieruchomości (działek) przyjęto na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków.
Mapa powstała bez ustalania słuszności gruntowych.
Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji rastra mapy zasadniczej Miasta Kielce.
Mapę wykonano:

1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych "2000/7"
2. w układzie wysokościowym Kronsztadt 86

Arkusze mapy zasadniczej:
7.143.17.09.4.1 rastry: A3, B3-B4, C4-C6

Długości inwentaryzowanej trasy centralnego ogrzewania:

- 2x cw 273/400 -DN250/400 L=14.00 mb
- 2x cw 168.3/250-DN150/250 L=128.60 mb
- 2x cw 139/225-DN 125/225 L=121.65 mb
- 2x cw 114/200-DN 100/200 L=7.40 mb

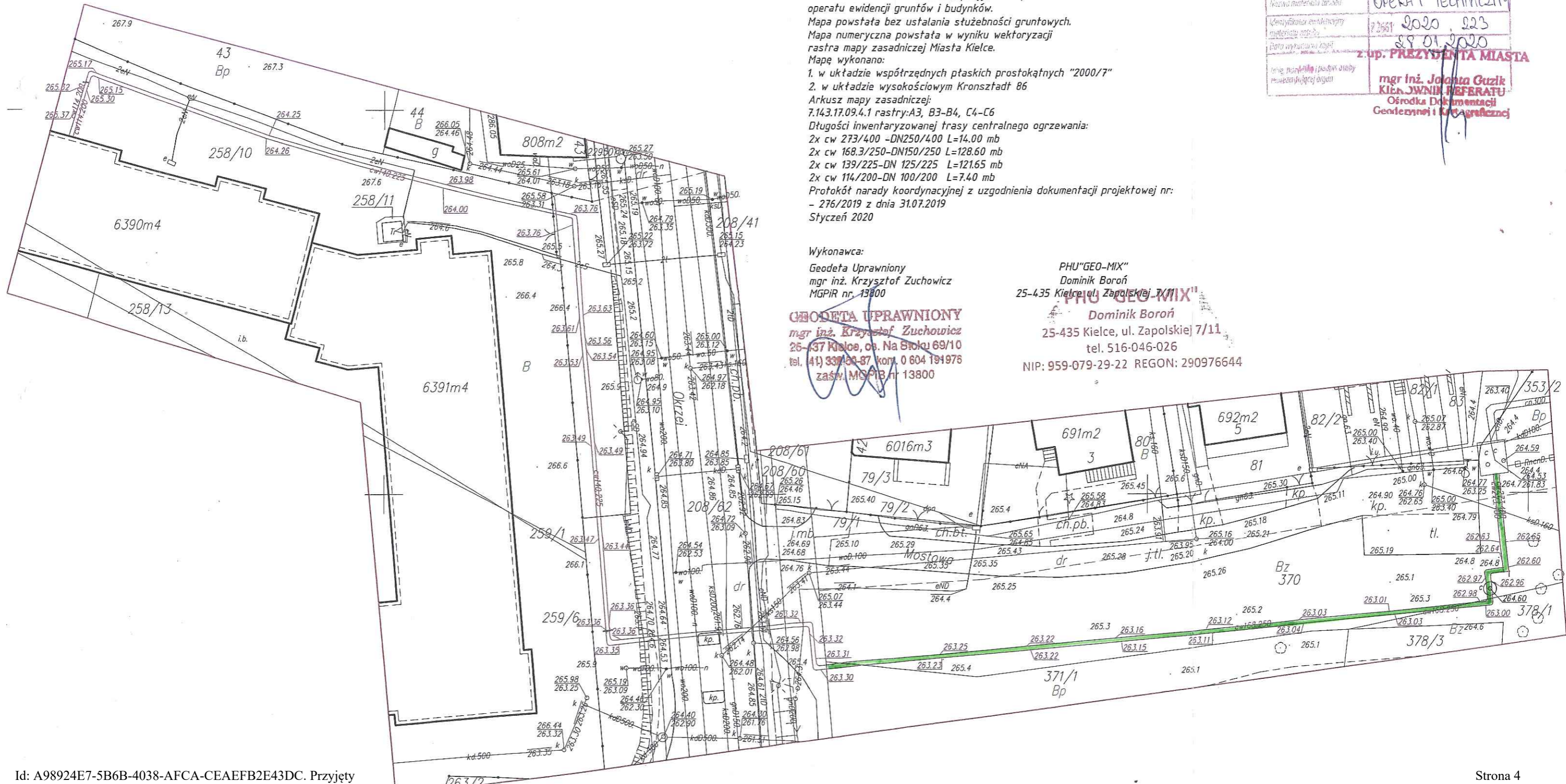
Protokół narady koordynacyjnej z uzgodnienia dokumentacji projektowej nr:
- 276/2019 z dnia 31.07.2019
Styczeń 2020

Wykonawca:
Geodeta Uprawniony
mgr inż. Krzysztof Zuchowicz
MGPIR nr. 13800

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Krzysztof Zuchowicz
25-437 Kielce, os. Na Stoku 69/10
tel. 41) 337 60 87 kom. 0 604 191976
zaśw. MGPIB nr. 13800

PHU "GEO-MIX"
Dominik Boroń
25-435 Kielce, ul. Zapolskiej 7/11
tel. 516-046-026
NIP: 959-079-29-22 REGON: 290976644

Pozwala się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Osoba prowadząca papierową część geodezyjną i kartograficzną	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału archiwalnego	OPERAT TECHNICZNY
Identyfikator ewidencyjny materiału archiwalnego	22651 2020 223
Data wykonania kopii	29.01.2020
z up. PREZYDENTA MIASTA	
mgr inż. Jolanta Guzik Kierownik Referatu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	



Uzasadnienie

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Kielcach ul. Poleska 37, wystąpiło do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, polegających na prawie korzystania z nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. S. Okrzei, Mostowej, Czarnowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0010 numerami działek: 378/1, 371/1, 370 i w obr. 0016 numerami działek: 41/44, 41/48, w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego za pomocą istniejącej sieci ciepłowniczej, na prawie bezpłatnego nieograniczonego dostępu do tej infrastruktury, w celu zapewnienia właściwego stanu technicznego (konserwacja naprawy i modernizacja).

Sieci ciepłownicze na w/w nieruchomościach zostały wybudowane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w 2019r.

Na podstawie art. 305¹, w związku z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta w Kielcach z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce oraz na nieruchomościach będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce, położonych przy ulicy S. Okrzei, Mostowej, Czarnowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0010 jako działki nr 378/1 o pow. 0,0735 ha, 370 o pow. 0,2826 ha, ujawnionych w księdze wieczystej KW KI1L/00074507/0, jako działka nr 371/1 o pow. 0,2250 ha ujawnionej w księdze wieczystej KW KI1L/00137362/1 oraz w obrębie 0016 jako działka nr 41/44 o pow. 1,0114 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW KI1L/00078188/5, jako działka 41/48 o pow. 0,1433 ha ujawnionej w księdze wieczystej KW KI1L/00146282/2, w oparciu o w/w uchwałę Rady Miasta Kielce, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.