

**ZARZĄDZENIE NR 214 / 2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 29 maja 2020 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Południowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r., zmienionym Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019 r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019 r. oraz Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019 r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019 r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 1258 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Południowej, obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9, 508/10 oraz część działki oznaczonej numerem 508/20 ( obręb 0015 ), wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej. Przedmiot dzierżawy został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

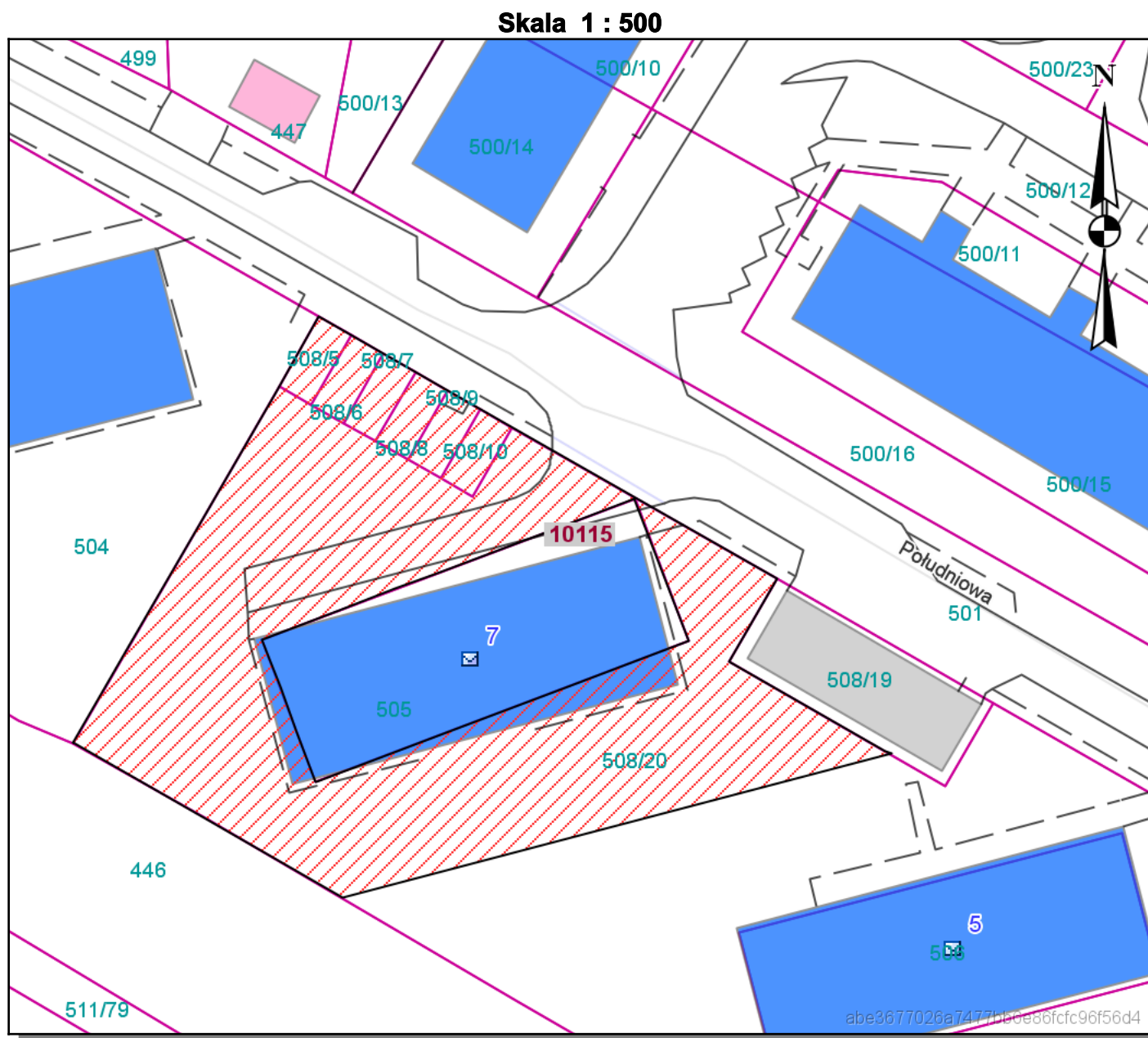
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO ZARZĄDZENIA NR 214 / 2020  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE  
Z DNIA 29 MAJA 2020 ROKU

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Południowej.



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Południowej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce ( obręb 0015 ) numerami 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9, 508/10, 508/20 o powierzchni łącznej 0,4031 ha, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Południowa 7 w Kielcach, w dniu 14 czerwca 2017 roku, zawarta została umowa dzierżawy, dot. gruntu o powierzchni łącznej 1227 m<sup>2</sup>, stanowiącego działki położone w Kielcach przy ulicy Południowej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce ( obręb 0009 ) numerami 508/5, 508/8, 508/9, 508/10 oraz części działek oznaczonych numerami 508/6, 508/7, 508/20, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie zmiany przedmiotu dzierżawy, w związku z usunięciem przez dotychczasowego dzierżawcę garażu blaszanego z działek oznaczonych numerami 508/6, 508/7 ( obręb 0015 ).

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.