

ZARZĄDZENIE NR 186/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 8 maja 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. H.Sienkiewicza

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.poz.713), §2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008r. oraz w oparciu o §7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego Zarządzeniem Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., zmienionego Zarządzeniem Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., zarządzeniem Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., zarządzeniem Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., i zarządzeniem Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r. **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony gruntu o powierzchni 80m², położonego w Kielcach przy ul. H.Sienkiewicza, obejmującego część działki stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0017, numerem 1143/13, uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00090847/3, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej. Przedmiot dzierżawy został uwidoczniiony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

11/43/26, obr.0017



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0017 numerem 1143/13, stanowi własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. H. Sienkiewicza 9B, w sprawie wydzierżawienia części ww. działki o pow. 80m² z przeznaczeniem pod obsługę budynku Wspólnoty, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały z dnia 23.03.2020r., na czas nieoznaczony.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2020.0.65 ze zm.) pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka o numerze 1143/1, na której stoi budynek wspólnoty ul. H. Sienkiewicza 9B nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku wydzierżawić tej wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku .