

**ZARZĄDZENIE NR 183/2020  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 6 maja 2020 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej, na nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy Al. Na Stadion.**

Na podstawie art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.<sup>1)</sup>), art.145 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2019.1145 ze zm.<sup>2)</sup>), §6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r.,Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019r., oraz Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019r., zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustanawiam za wynagrodzeniem, służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu (drogi koniecznej) na części nieruchomości (pow. 2302m<sup>2</sup>) stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy al. Na Stadion, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce Obr. 0023 numerem działki 448/7 o powierzchni 9,8618 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00044113/2, na rzecz każdorazowego właściciela lub właścicieli nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Szczepaniaka, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0023 numerem działki 449 o pow. 1,5716 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00097622/9.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności określono punktami: 448403, 448402, 448401, A, B, C, 23044928, 23044927, 23044926, 23044925, 23044924, D, E, F, 23031817 na mapie do celów prawnych zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2020.446, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018.2348. Dz. U. 2019.270,492,801,1309,1589,1716,1924,2020. Dz. U. 2020.284,471

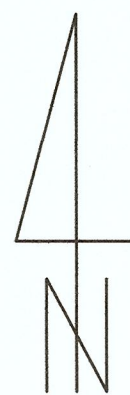
<sup>2)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2019.1495

**§ 3.**

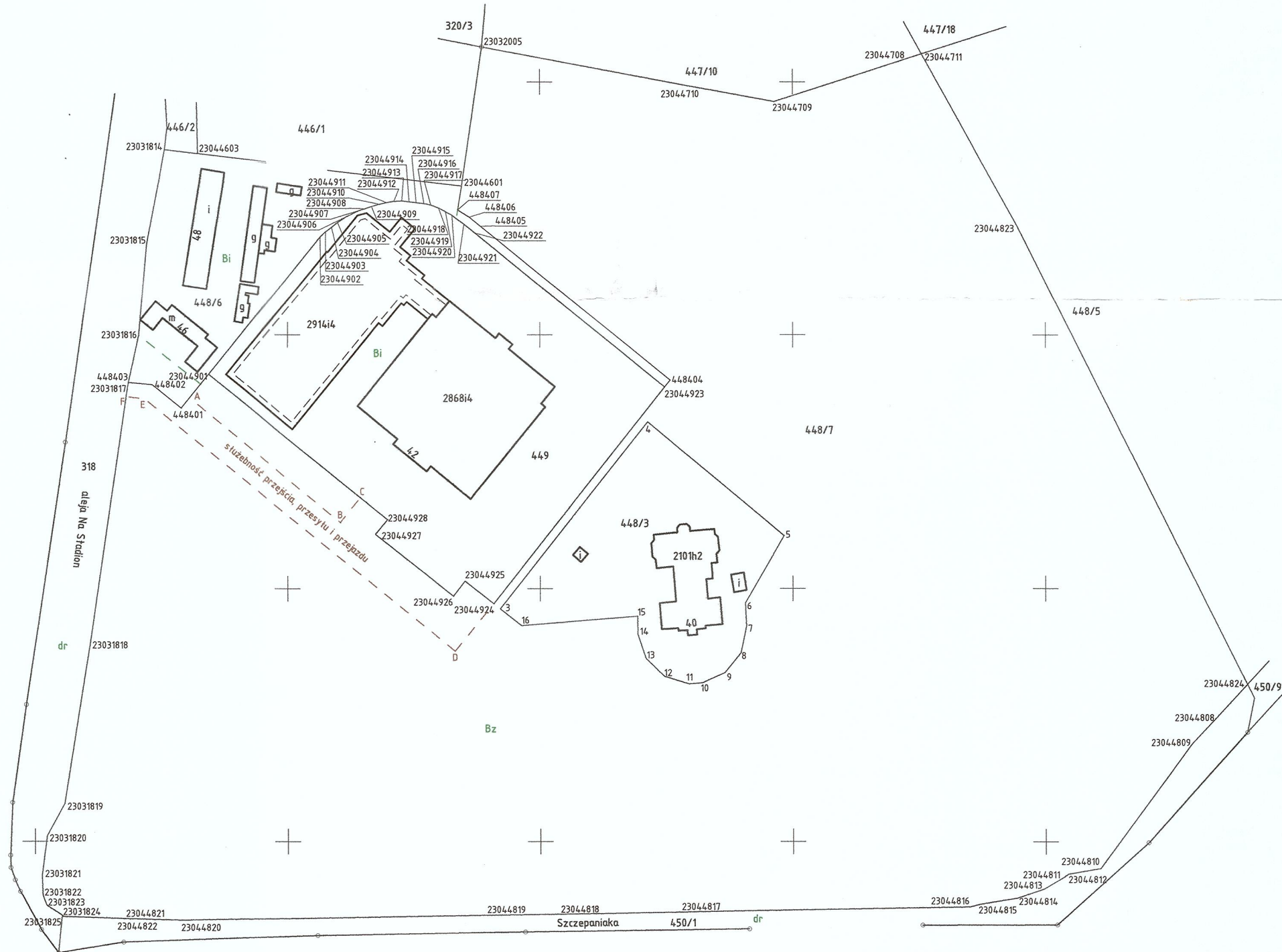
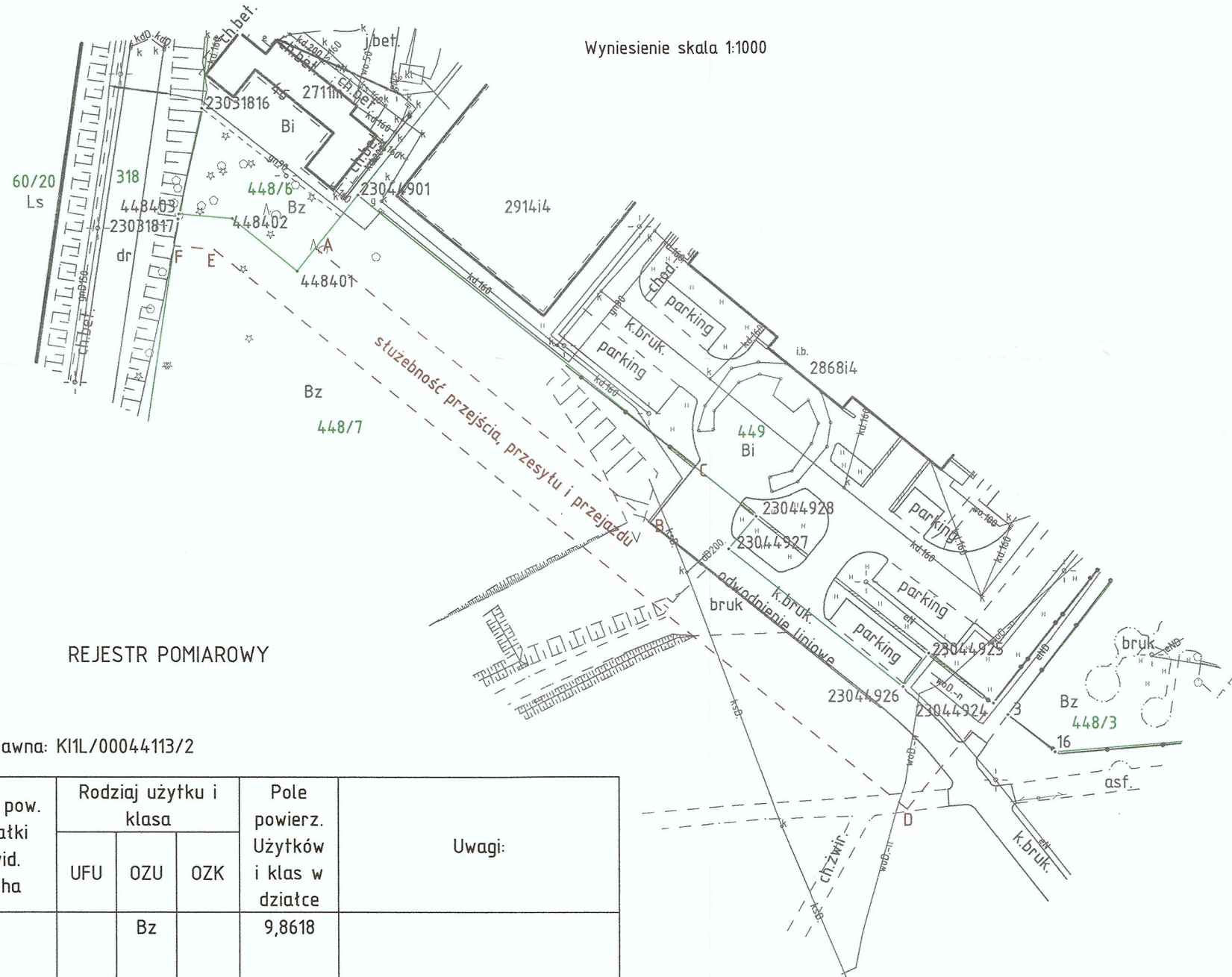
Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wyniesienie skala 1:1000



REJESTR POMIAROWY

Właściciel: Gmina Kielce

Nomenklatura prawna: K11L/00044113/2

| J. rej. | Nr działki ewidencyjnej | Pole pow. działki ewid. w ha | Rodzaj użytku i klasa |     |     | Pole powierz. Użytków i klas w działce | Uwagi: |
|---------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|-----|-----|--|--------|
|         |                         |                              | UFU                   | OZU | OZK |  |        |
|         |                         |                              |                       | Bz  |     | 9,8618                                 |        |
| 1491    | 448/7                   | 9,8618                       |                       |     |     |  |        |
|         | Razem                   | 9,8618                       |                       |     |     | 9,8618                                 |        |

Słownie: dziewięć hektarów osiem tysięcy sześćset osiemnaście metrów

Właściciel: ZPC Złoty Kłos Wiesława Binkowska, Dorota Binkowska Sp. Jawna w Kielcach

Nomenklatura prawna: K11L/00097622/9

| J. rej. | Nr działki ewidencyjnej | Pole pow. działki ewid. w ha | Rodzaj użytku i klasa |     |     | Pole powierz. Użytków i klas w działce | Uwagi: |
|---------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|-----|-----|--|--------|
|         |                         |                              | UFU                   | OZU | OZK |  |        |
|         |                         |                              |                       | Bi  |     | 1,5716                                 |        |
| 1970    | 449                     | 1,5716                       |                       |     |     |  |        |
|         | Razem                   | 1,5716                       |                       |     |     | 1,5716                                 |        |

Słownie: jeden hektar pięć tysięcy siedemset szesnaście metrów

Uwaga:

1. Dz. 448/4 o pow. 10,4523ha ujawniona w dz. I KW K11L/00044113/3 odpowiada dz. 448/4 o pow. 10,4572ha. Zmiana powierzchni powstała w wyniku zastosowania dokładniejszych metod obliczeniowych.
2. Działka 448/4 o pow. 10,4572ha została podzielona decyzją G-1683172.2019 na dz. 448/6 o pow. 0,5954ha i na dz. 448/7 o pow. 9,8618ha zgodnie z mapą P.26612019.215.
3. Przebieg służebności przejścia, przejazdu i przesyłu oznaczono brązową, przerywaną, linią w granicach działki 448/7 po punktach 448403, 448402, 448401, A, B, C, 23044928, 23044927, 23044926, 23044925, 23044924, D, E, F, 23031817 - powierzchnia: 0,2302 m2 na rzecz dz. 449.

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opepat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |                         |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  | PREZYDENT MIASTA KIELCE |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zespołu operatu technicznego  | P.2661.2020.446         |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu   | 20.02.2020              |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ   | PREZYDENT MIASTA        |

mgr inż. Jolanta Guzik  
Kierownik Biura  
Opracowania Dokumentacji  
Geodezyjno-Kartograficznej

sekcja mapy: 7.143.17.23

Województwo świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Jednostka ewid.: 266101\_1  
Obre: 0023  
Działka: 448/7, 449 Aleja Na Stadion  
Id. zgłoszenia: G-16640.1824.2019

Mapa do celów prawnych -  
ustalenie służebności przejścia, przejazdu i przesyłu

skala 12000  
Mapę wykonano na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków obr. 0023 operat. 356/89, badań Ksiąg Wieczystych oraz pomiaru uzupełniającego.

Sposób przyjęcia granic:  
Granice nieruchomości przyjęto zgodnie wg stanu prawnego i ewidencji gruntów obrebu - 0023 m. Kielce

Wykonawca:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
GEOPROBUD BIS  
25-127 Kielce, Al. Na Stadion 50  
798126124, biuro@geoprobud.pl  
NIP: 6572617816, REGON: 260421540

GEOD. M. BAWIŃSKI  
Jolanta Guzik  
25-531 Kielce, Warszawska 47/47  
tel. 76-26-701  
nr tpr. 16503

Kielce, 14.11.2019r.

## Uzasadnienie

Spółka jawna, jako właściciel nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0023 numerem działki 449, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00097622/9, położonej w Kielcach przy ul. Szczepaniaka, wystąpiła do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy al. Na Stadion, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0023 numerem działki 448/7 o pow. 9,8618 ha, objętą księgą wieczystą nr KIIL/00044113/2.

Powyższe prawo rzeczowe ma polegać na prawie przejścia i przejazdu (drogi koniecznej) przez część działki numer 448/7 pasem gruntu o pow. 0,2302 ha, w granicach określonych punktami 448403, 448402, 448401, A, B, C, 23044928, 23044927, 23044926, 23044925, 23044924, D, E, F, 23031817 na mapie do celów prawnych, zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2020.446, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z treścią art.285 k. c. nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części.

W myśl § 5 uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta w Kielcach z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia w/w służebności gruntowej na części nieruchomości Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy al. Na Stadion, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0023 numerem działki 448/7, na rzecz każdorazowego właściciela/właścicieli nieruchomości, położonej w Kielcach przy ul. Szczepaniaka, oznaczonej w ewidencji m. Kielce w obrębie 0023 numerem działki 449 o pow. 1,5716 ha, zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.