

ZARZĄDZENIE NR 169/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Bęczkowskiej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego ze zm.²⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego - niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Bęczkowskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0012 jako działki nr 765/39 o pow. 0,0048 ha i nr 765/40 o pow. 0,0112 ha - objętego księgą wieczystą numer KI1L/ [wyłączenie jawności nr ksiągi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej]

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i 471.

²⁾ zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dnia 15 listopada 2019 r. i 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Koziej 3 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 2688/2020 w dniu 21 kwietnia 2020 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego - niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Bęczkowskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0012 jako działki nr 765/39 o pow. 0,0048 ha i nr 765/40 o pow. 0,0112 ha - objętego księgą wieczystą numer KIIL/ [wyłączenie jawności nr księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej]

Spółka pod firmą: Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Budowlane SAMER Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Skarbu Państwa, sprzedaje prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: Polonez Plus Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położone są działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Z wypisów z rejestru gruntów sporządzonych według stanu na dzień 22 kwietnia 2020 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na przedmiotowym terenie nie są realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.