

**ZARZĄDZENIE NR 160/2020  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 17 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego ze zm.<sup>2)</sup>, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0006 jako działka nr 64/15 o pow. 0,1553 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/ , jako działka nr 64/27 o pow. 0,0523 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/ , położone w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej nr 65 oraz jako działka nr 64/34 o pow. 0,2881 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/ , położona w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej.

[wyłączenie jawności nr ksiąg wieczystych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej]

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i 471.

<sup>2)</sup>zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dnia 15 listopada 2019 r. i 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Puławskiej nr 361 w Warszawie został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 2507/2020 w dniu 8 kwietnia 2020 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0006 jako działka nr 64/15 o pow. 0,1553 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/ , jako działka nr 64/27 o pow. 0,0523 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/ , położone w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej nr 65 oraz jako działka nr 64/34 o pow. 0,2881 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/ , położona w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej.

[wyłączenie jawności nr ksiąg wieczystych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej]

Spółka pod firmą „Eiffage Polska Budownictwo” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Skarbu Państwa, sprzedaje prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości na rzecz spółki pod firmą IMB Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Z wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce-Zachód – Obszar V.3.2. Zagnańska – ul. Łódzka”, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/258/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 8 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 19 listopada 2015 r., poz. 3306) wynika, że część nieruchomości stanowiącej działkę nr 64/34 znajduje się na terenach zabudowy usługowej (symbol U1), część nieruchomości stanowiącej działkę nr 64/15 oraz nieruchomość stanowiąca działkę nr 64/27 znajdują się na terenach zabudowy usługowej (symbol U1) oraz na terenie ulicy publicznej klasy S - ekspresowej (symbol KDS1) – ulica Łódzka.

Z wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Północ – Obszar II - Zalew Kielecki – Klonowa – Piaski”, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/778/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 11 kwietnia 2013 roku, (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 21 maja 2013 r., poz. 2225) wynika, że części nieruchomości stanowiących działki nr 64/34 i 64/15 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1KDS (S 2+2) – ulica Jesionowa, w ciągu istniejącej drogi krajowej nr 74, dla którego ustala się przeznaczenie - droga publiczna klasy ekspresowej (S).

Z wypisów z rejestru gruntów sporządzonych według stanu na dzień 15 kwietnia 2020 roku wynika, że działki nr: 64/15, 64/27 i 64/34 w ewidencji gruntów oznaczone są odpowiednio symbolami „Bi” - inne tereny zabudowane, „Ba” – tereny przemysłowe i „Bp” – zurbanizowane tereny zabudowane lub w trakcie zabudowy.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.