

**ZARZĄDZENIE NR 139/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 1 kwietnia 2020 r.

**w sprawie ustalenia zasad obniżki stawki czynszu za najem lokali użytkowych administrowanych przez Geopark Kielce w związku z wprowadzeniem obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.), art. 25. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.), w związku z art.21b ust.1 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 1398 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r., poz. 491), Prezydent Miasta Kielce zarządza:

**§ 1.**

Dopuszcza się w gospodarzo uzasadnionych przypadkach czasowe zastosowanie obniżki stawki czynszu jak również odroczenie płatności dla Najemcy lokalu użytkowego, świadczącego usługi na obiektach administrowanych przez Geopark Kielce na skutek wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

**§ 2.**

1. Obniżka może zostać udzielona na pisemny, umotywowany wniosek Najemcy lokalu użytkowego, świadczącego usługi na obiektach administrowanych przez Geopark Kielce, których możliwości prowadzenia zostały prawnie ograniczone czasowo na skutek wydania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.
2. Wysokość stawki czynszu w przypadkach określonych w ust.1 będzie wynosić 1 zł za lokal, za miesiąc kwiecień 2020 roku, bez względu na wielkość powierzchni wynajmowanego lokalu użytkowego.
3. Obniżka stawki czynszu w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest udzielana począwszy od dnia 1 kwietnia, w wysokości i na okres określony w ust. 2.

**§ 3.**

1. Najemcy lokali użytkowych, świadczący usługi na obiektach administrowanych przez Geopark Kielce, których możliwości prowadzenia zostały prawnie ograniczone czasowo na skutek wydania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, mogą złożyć stosowny, umotywowany wniosek o odroczenie płatności ich czynszu za kolejne dwa miesiące.
2. Odroczenie płatności czynszu w przypadkach określonych w ust. 1 może dotyczyć miesięcy maj i czerwiec 2020 roku po uprzednim złożeniu wniosku do 10 dnia miesiąca, którego może dotyczyć zwolnienie.
3. Odroczenie płatności czynszu w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest udzielane począwszy od 1 dnia miesiąca, którego może dotyczyć zwolnienie.

**§ 4.**

Wobec wszystkich najemców lokali użytkowych znajdujących się w budynkach będących w administrowaniu Geopark Kielce, którzy podpisali umowy przed dniem 1 marca 2020r., odstępuje się od dokonania waloryzacji czynszu w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2020, bez konieczności składania odrębnych wniosków.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Geopark Kielce.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Bogdan Wenta**