

Znak: G-I.6873.9.2020

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), działając jako starosta, z urzędu,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomości położone w Kielcach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0032** numerami działek: **1134/3** o powierzchni 0,0509 ha, **1135** o powierzchni 0,0284 ha i **1202** o powierzchni 0,0756 ha.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0032, ujawnione są działki nr: 1134/3, 1135 i 1202 o użytku drogi, do których wpisany jest Skarb Państwa, jako samoistny posiadacz, Miejski Zarząd Dróg w Kielcach jako użytkownik. Brak informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Przedmiotowe działki stanowiły drogę już w 1925 r., co potwierdza plan podziału pastwiska wspólnego wsi Mójcza, sporządzony przez geometrę Józefa Jankiewicza, znajdujący się w zasobie Archiwum Państwowego w Kielcach, sygnatura archiwalna 971.

Działki nr 1134/3, 1135 i 1202 stanowią obecnie ul. Rozmarynową, której nazwa nadana została Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach Nr XXIV/80/82 z dnia 22 kwietnia 1982 r. w sprawie nadania nazw ulicom.

Działki nr 1134/3 i 1135 odpowiadają działce nr 426, a działka nr 1202 odpowiada działce nr 439, stanowiącym użytki drogowe, ujawnione w rejestrze ewidencji gruntów Kielce – Mójcza – „Bukówka”, sporządzonym w 1980 r., po przyłączeniu części wsi Mójcza do Kielc, do której, jako władającego gruntem, wpisano Urząd Gminy Daleszyce – drogi gospodarcze.

Działki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0032 numerami 1134/3, 1135 i 1202, stanowią drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0032 numerami działki 1134/3, 1135 i 1202 za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości**.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:
Gmina Kielce



z up. PREZYDENTA MIASTA
Monika Łytek
DYREKTOR
Wydziału Geodezji