

ZARZĄDZENIE NR 115/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 20 marca 2020 r.

**w sprawie przyjęcia darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej położonej
w Kielcach w pasach ulic Tektonicznej oraz Fałdowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.¹⁾), oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. t.j. poz. 65 ze zm.²⁾) w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego ze zm.³⁾ zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na przyjęcie darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, obręb 0008, jako działki nr 300/7 o powierzchni 0,0070 ha oraz nr 300/7 o powierzchni 0,0070 ha, położone w Kielcach, w pasach ulicy Tektonicznej i ulicy Fałdowej, stanowiące część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KI1L/00065086/6, jako własność Spółdzielni Mieszkaniowej Domator w Kielcach, w celu przekazania w zarząd Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach.
2. Działki gruntu, mające być przedmiotem darowizny, przedstawia załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

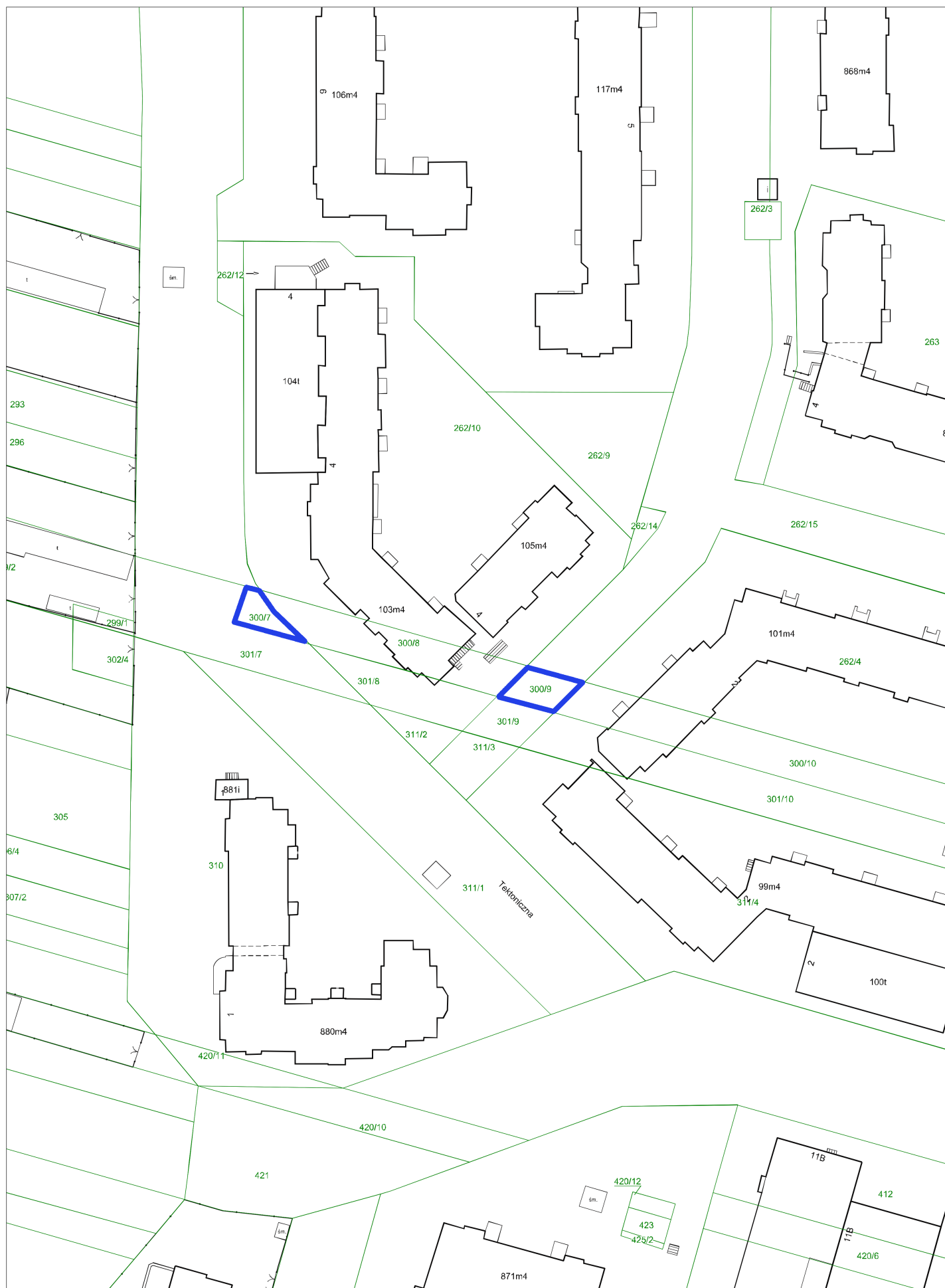
¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz.U. z 2020 r. poz. 284

³⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce nr 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dn. 15 listopada 2019 r. i 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r.

załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce
w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej
położonej w Kielcach w pasach ulic Tektonicznej oraz Fałdowej

skala 1:1000



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Kielcach w pasie ulicy Tektonicznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, obręb 0008, jako działka nr 300/7 o powierzchni 0,0070 ha oraz w pasie ulicy Fałdowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, obręb 0008, jako działka nr 300/9 o powierzchni 0,0089 ha, uregulowana w księdze wieczystej KIIIL/00065086/6, stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej Domator w Kielcach. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym tereny komunikacyjne - drogi "dr".

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach pismem znak WG.RGE.414.4.2020.SE z dnia 16 stycznia 2020 r. wyraził opinię, iż jedynym warunkiem przyjęcia w zarząd ulic Tektonicznej i Fałdowej jest nabycie na rzecz Gminy Kielce prawa własności wyżej opisanej nieruchomości.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Domator w Kielcach wnioskiem EE/358/2020 z dnia 3 lutego 2020 r. wyraziła zamiar zbycia na rzecz Gminy Kielce prawo własności przedmiotowej nieruchomości. Zbycie prawa własności nastąpi w formie darowizny.

Ulice Tektoniczna oraz Fałdowa stanowią drogi wewnętrzne, które zostaną przejęte w zarząd przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach po nabyciu na rzecz Gminy Kielce prawa własności przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. t.j poz. 65 ze zm.) , gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem nieruchomości polega na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 ww ustawy, w tym na nabywaniu nieruchomości, zatem przyjęcie darowizny przedmiotowej nieruchomości jest formą jej nabycia do zasobu gminnego mieszczącą się w ww przepisie.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.