

Znak: GN-II.6845.43.2020

**W Y K A Z Nr 2/ 2020**  
**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz netto płatny miesięcznie, rocznie (*) lub półrocznie (**)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Cel dzierżawy	UWAGI...
	Nr działki	Obręb	Pow. działki lub część w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1726/25	0009	44	ul. Grochowa	tereny mieszkaniowe	3,00 zł/m <sup>2</sup> (**)	po otrzymaniu umowy	na czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	GN.II.6845.118.2019
2.	1827	0009	15	ul. Grochowa	inne tereny zabudowane	30,00 zł/garaż	„	na czas nieoznaczony	garaż	GN.II.6845.222.2019
3.	1736/185	0024	450	ul. Tujowa	pastwiska trwałe drogi	1,10 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	na czas nieoznaczony	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN.II.6845.108.2019
4.	371/1	0010	40	ul. S. Okrzei	zurbanizowane tereny niezabudowane	3,00 zł/m <sup>2</sup> (**)	„	na czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	GN.II.6845.121.2019
5.	1148/6	0023	93	ul. Ks. Piotra Ściegiennego	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6,50 zł/m <sup>2</sup>	„	na czas nieoznaczony	działalność handlowa	GN.II.6845.16.2020
			435			0,65 zł/m <sup>2</sup> (10 % stawki 6,50 zł/m <sup>2</sup> )			obsługa komunikacyjna i zieleń	

6.	316/10	0009	105	ul. 1 Maja	inne tereny zabudowane	5,50 zł/m <sup>2</sup> (stawka uśredniona dla celu: działalność handlowa i działalność usługowa)	„	3 lata	działalność handlowo - usługowa	GN.II.6845.228.2019
7.	836/79	0007	180	ul. Gen. Władysława Sikorskiego	pastwiska trwałe	0,35 zł/m <sup>2</sup>	„	3 lata	dojazd	GN.II.6845.188.2019
8.	2007/7	0007	27	ul. Józefa Brandta	drogi	0,80 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	do dnia 31 maja 2026 r.	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GNG.II.6845.359.2016
9.	275/92 275/276	0011	1600	ul. Szydłówek Górny aleja Solidarności	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe inne tereny zabudowane	0,80 zł/m <sup>2</sup>	„	1 rok	zaplecze budowy	GNG.II.6845.219.2018
10.	965	0010	262	ul. Cicha	tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej	1,80 zł/m <sup>2</sup>	„	3 lata	parking	GN.II.6845.207.2019
11.	577/31 577/32 317/1	0012	130	ul. Sandomierska ul. Poleska	drogi	1,20 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN.II.6845.204.2019
12.	2/15 2/16 2/45 369/2 369/4 369/5 369/3 392/1	0016	1829	ul. Żelazna ul. Równa	tereny mieszkaniowe zurbanizowane tereny niezabudowane drogi	1,00 zł (*) bez względu na wydzierżawioną powierzchnię	„	na czas nieoznaczony	obsługa budynków wspólnot mieszkaniowych	GN.II.6845.74.2019
13.	354 358 384 386 395 407 409 415 539	16	124100	Obice gm. Morawica	grunty orne	1,00 zł /ha (*)	„	na czas nieoznaczony	uprawy rolne i leśne	GNG.II.6845.34.2019 GNG.II.6845.280.2018 GNG.II.6845.291.2018 GNG.II.6845.281.2018
14.	35 40	5	8100	Górki gm. Kije	grunty orne	1,00 zł /ha (*)	„	na czas nieoznaczony	uprawy rolne i leśne	GNG.II.6845.275.2018

15.	739/2	18	12000	Sędziejowice gm. Chmielnik	grunty orne	200,56 zł (*)	„	na czas nieoznaczony	uprawy rolne i leśne	GN.II.6845.36.2019
16.	198/1	0016	40	ul. Leśna	tereny usług kultury i rozrywki	14,00 zł/m <sup>2</sup>	„	od 1 maja 2020 r. do 30 września 2020 r.	działalność handlowa	GN.II.6845.42.2020
17.	1121/5	0024	8	ul. Wapiennikowa	tereny dróg dojazdowych	6,50 zł/m <sup>2</sup>	„	7 miesięcy	działalność handlowa	GN.II.6845.1.2020

Oferty na wydzierżawienie w/w gruntów należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1 pokój 221 w terminie

**od dnia 27.03.2020 r. do dnia 17.04.2020 r.**

Przed złożeniem oferty należy w pok. 228 zasięgnąć informacji odnośnie szczegółowej lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz trybu zawarcia umowy dzierżawy.  
**Grunty wymienione w pozycji 1-5, 8, 12-15 są przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Stawki czynszów dzierżawy mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce.

Do czynszu ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w kolumnie 7, doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości określonej obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) z wyłączeniem pozycji 13-15.

**Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 25 każdego miesiąca, termin rocznego czynszu dzierżawnego ustala się dzień 31 marca każdego roku, termin półrocznego czynszu ustala się za I półrocze na dzień 25 stycznia, a za II półrocze na dzień 25 lipca, każdego roku.**