

ZARZĄDZENIE NR 113/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 18 marca 2020 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej.

Na podstawie art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.¹⁾), art.145 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2019.1145 ze zm.²⁾), §6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r.,Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019r., oraz Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustanawiam za wynagrodzeniem, służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu (drogi koniecznej) do drogi publicznej, przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0009) numerem działki 1532/54 o pow. 0,0428 ha, objętą księgą wieczystą Nr KI1L/00057240/5, pasem gruntu o szer. 4m i pow. 0,0113 ha, na rzecz każdego z właścicieli/właścicieli nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Chałubińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0009) numerem działki 1532/40 o pow. 0,0843 ha.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności określono punktami: a, b, c, d na mapie do celów prawnych zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2020.4, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

§ 3.

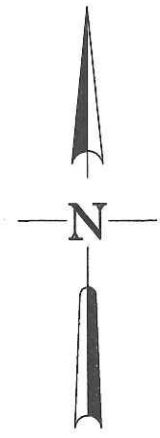
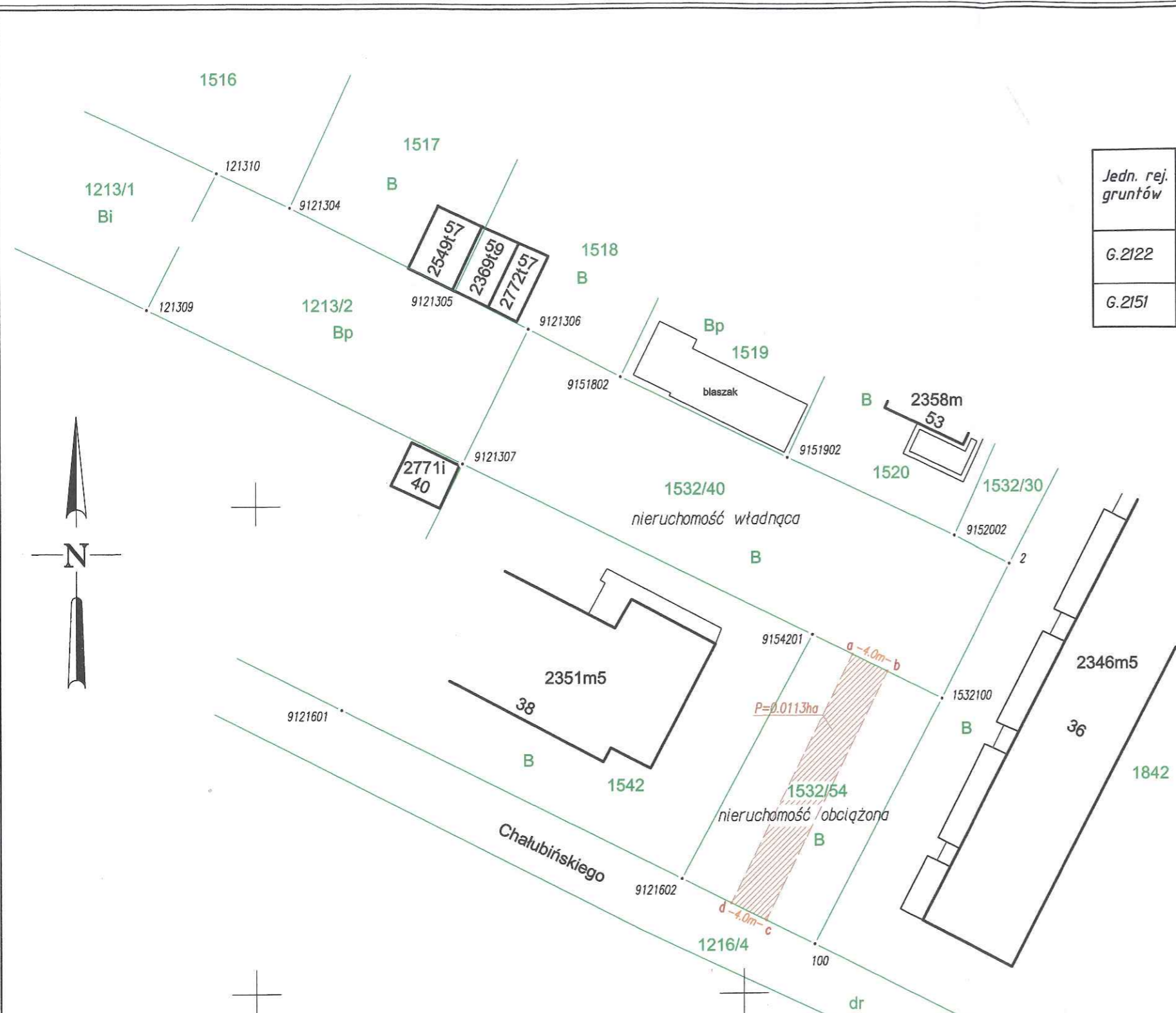
Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018.2348. Dz. U. 2019.270,492,801,1309,1589,1716,1924,2020. Dz. U. 2020.284.

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018.1104,1629,2073,2244. Dz. U. 2019.80,1495

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Rejestr pomiarowy

Jedn. rej. gruntów	podmiot ewidencyjny	Stan wg ewidencji gruntów					UWAGI	
		Nr działki	Pole pow. działki [ha]	Użytek		Klasa (ozK)		Pole pow. [ha]
G.2122	Gmina Kielce	1532/54	0,0428	B	B	-	0,0428	0,0113
G.2151	osoba fizyczna	1532/40	0,0843	B	B	-	0,0843	nieruchomość władająca

UWAGI:

- Projekt przewiduje ustanowienie na rzecz nieruchomości 1532/40 służebności gruntowej przechodu i przejazdu obciążającej nieruchomość 1532/54 pasem gruntu o szerokości 4m o łącznej powierzchni 0.0113ha (113m2) ograniczonym punktami : a-b-c-d
- na dzień 04.12.2019 działki o nr 1532/40 oraz 1213/2 stanowią jedną nieruchomość i mają urządzoną jedną księgę wieczystą. W przypadku zbycia dz.1532/40 należy ustanowić stosowną służebność do dz. nr 1213/2.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **PREZYDENT MIASTA KIELCE**
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego: **P.2661.2020.4**
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: **02.01.2020**
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **mgr inż. Jolanta Guzik**

Jednostka ewid. 266101_1 m. Kielce Obręb ewid. 0009	MAPA do celów prawnych z projektem służebności gruntowej sporządzona na podstawie bazy danych ewidencji gruntów i budynków, badań hipotecznych oraz pomiaru bezpośredniego	SKALA 1 : 500 układ współrzędnych płaskich: 2000 strefa 7
Nr działek 1532/54 Adres ul. Chatubińskiego Miejscowość Kielce Gmina/Powiat m. Kielce Województwo świętokrzyskie		Wykazana na mapie treść jest zgodna z danymi ewidencji gruntów i budynków.
Mapę niniejszą wykonał: GEO-EXPERT USŁUGI GEODEZYJNE I TECHNICZNE Marcin Brodziński 25-607 Kielce, ul. Bolesława Chrobrego 77 NIP 637 199 40 06 REGON 260412570		
GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Marcin Brodziński nr upr. 18965		Kielce, dn. 28.11.2019

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0009 numerem działki 1532/40, położonej w Kielcach przy ul. Chałubińskiego, wystąpili do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m Kielce w obrębie 0009 numerem działki 1532/54 o pow. 0,0428 ha.

Powyższe prawo rzeczowe ma polegać na prawie przejścia i przejazdu (drogi koniecznej) przez działkę numer 1532/54 pasem gruntu o pow. 0,0113 ha, w granicach określonych punktami a, b, c, d na mapie do celów prawnych, zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2020.4, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z treścią art.285 k.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta w Kielcach z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia w/w służebności gruntowej na nieruchomości Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0009 numerem działki 1532/54, na rzecz każdorazowego właściciela/właścicieli nieruchomości, położonej w Kielcach przy ul. Chałubińskiego, oznaczonej w ewidencji m. Kielce w obrębie 0009 numerem działki 1532/40, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.