

Znak: G-I.6873.6.2020

### Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), działając jako starosta, z urzędu,

### orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomości położone w Kielcach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0006** numerami działek: **215/1** o powierzchni 0,0006 ha i nr **215/2** o powierzchni 0,0090 ha.

### Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0006, ujawniona jest działka nr 215/1, do której, na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego nr 19/18 z dnia 2 listopada 2018 r. znak: SPN.III.7820.1.17.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz utrzymującej ją w mocy decyzji Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 października 2019 r. znak: DLI.II.4621.60.2018.SG.50, wpisano własność Województwa Świętokrzyskiego oraz działka nr 215/2, do której figuruje Skarb Państwa jako samoistny posiadacz.

Brak informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów. Z dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18 czerwca 2018 r. numer ewidencyjny P.2661.2018.1018 wynika, że działki nr 215/1 i 215/2 stanowią grunt niehipotekowany.

Teren obejmujący przedmiotowe działki stanowił drogę, której przebieg przedstawiony został na planie miasta Kielce z 1959 r.

Działki nr 215/1 i 215/2 odpowiadają części działki nr 99, ujawnionej w operacie założenia ewidencji gruntów dla miasta Kielce, obręb III ark. 5, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 15 października 1968 r., nr ewidencyjny 236/68, do której jako właściciela wpisano Skarb Państwa, jako władającego gruntem Prezydium Miejskiej Rady Narodowej – Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kielcach.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0006 numerami 215/1 i 215/2 stanowiły drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie

lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0006 numerami działek 215/1 i 215/2 za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

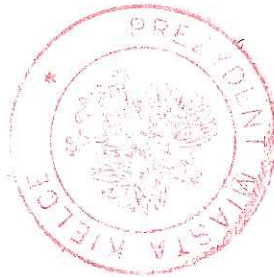
Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:  
Gmina Kielce



z up. PREZYDENTA MIASTA  
Monika Łysek  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji