

Znak: G-I.6873.7.2020

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), działając jako starosta, na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomości położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie **0006** numerem działki **858/1** o powierzchni 0,0280 ha.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 10 lutego 2020 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielc – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0006 numerem działki 858/1.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc, w obrębie 0006, ujawniona jest działka nr 858/1, do której, na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr 19/18 z dnia 2 listopada 2018 r. znak: SPN.III.7820.1.17.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz utrzymującej ją w mocy decyzji Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 października 2019 r. znak: DLI.II.4621.60.2018.SG.50, wpisano własność Województwa Świętokrzyskiego.

Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Teren obejmujący przedmiotową działkę stanowił część drogi, której przebieg przedstawiony został na szkicu polowym nr 10, sporządzonym w maju 1928 r. i uzupełnionym w kwietniu 1936 r. oraz planie Kielc z roku 1959.

W operacie z założenia ewidencji gruntów, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 15 października 1968 r. numer ewidencyjny 236/68 działka nr 858/1 odpowiada części działki nr 65 obręb III arkusz 9, stanowiącej użytek drogowy. W rejestrze wpisano jako właściciela Skarb Państwa, a jako władającego gruntem, Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach, Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Z dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18 czerwca 2018 r. numer ewidencyjny P.2661.2018.1018 wynika, że działka nr 858/1 stanowi grunt niehipotekowany, część dawnej drogi.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0006 numerem 858/1 stanowiła i stanowi część pasa drogowego ul. Piaski nad Rzeką, której nazwa została nadana już w 1955 r., stanowiła część drogi, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0006 numerem działki 858/1 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:
Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg
w Kielcach



z up. PREZYDENTA MIASTA

Monika Łysek
DYREKTOR
Wydziału Geodezji