

**ZARZĄDZENIE NR 101/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 13 marca 2020 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra
Ściegiennego**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego ze zm.²⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego - niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0024 jako działki nr 15/5 o pow. 0,4380 ha i nr 15/6 o pow. 0,0702 ha, położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego - objętego księgą wieczystą numer KIIL/00166375/7.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

²⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r. i 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza nr 30 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1616/2020 w dniu 27 lutego 2020 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego - niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0024 jako działki nr 15/5 o pow. 0,4380 ha i nr 15/6 o pow. 0,0702 ha, położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego - objętego księgą wieczystą numer KIIL/00166375/7.

Spółka pod firmą: Grupa UNIMAX S.A. z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Skarbu Państwa, sprzedaje prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz Spółki pod firmą: UNIMAX Development Sp. z o.o. Baranówek spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Z wypisów z rejestru gruntów i budynków sporządzonych według stanu na dzień 13 marca 2020 roku wynika, że ww. działki oznaczone są symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na przedmiotowym terenie nie są realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.