

**Decyzja**

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), działając jako starosta, na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach,

**orzekam**

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomości położone w Kielcach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0006** numerami działek **863/2** o powierzchni 0,0209 ha i **863/3** o powierzchni 0,0824 ha.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 31 stycznia 2020 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielc – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce obręb 0006 numerami działek 863/2 i 863/3.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc, w obrębie 0006, ujawnione są działki nr 863/2, do której, na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr 19/18 z dnia 2 listopada 2018 r. znak: SPN.III.7820.1.17.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz utrzymującej ją w mocy decyzji Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 października 2019 r. znak: DLI.II.4621.60.2018.SG.50, wpisano własność Województwa Świętokrzyskiego oraz 863/3, do której, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kielc Nr 6/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r. znak: UA-IV.6740.2.1.2019.DK, ujawniono własność Gminy Kielce w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Brak informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Teren obejmujący przedmiotowe działki stanowił drogę, której przebieg przedstawiony został na szkicu polowym nr 10, sporządzonym w maju 1928 r. i uzupełnionym w kwietniu 1936 r.

W operacie z założenia ewidencji gruntów, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 15 października 1968 r. numer ewidencyjny 236/68 działki nr 863/2 i 863/3 odpowiadają działce nr 66 obręb III arkusz 9, stanowiącej użytek drogowy. W rejestrze wpisano jako właściciela Skarb Państwa, a jako władającego gruntem, Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach, Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Z dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18 czerwca 2018 r. numer ewidencyjny P.2661.2018.1018 wynika,

że działki nr 863/2 i 863/3 stanowią grunt niehipotekowany, dawną drogę, przedstawioną na zarysach z 1928 r. oraz planie Kielc z roku 1942.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0006 numerami 863/2 i 863/3 stanowią i stanowiły pas drogowy ul. Piaski Małe, której nazwa została nadana już w 1955 r., stanowiły drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0006 numerami działek 863/2 i 863/3 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:  
Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg  
w Kielcach



z up. PREZYDENTA MIASTA  
Monika Łusek  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji