

**ZARZĄDZENIE NR 46/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 5 lutego 2020 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej, na nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Biesak.**

Na podstawie § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, w oparciu o art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j.t. Dz.U.2019.1145 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz §7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019r., oraz Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Ustanawiam, za wynagrodzeniem, służebność gruntową na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Biesak, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0021 jako działka numer: 884 o powierzchni 0,0719 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00158646/9, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Biesak, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0021 numerami działek: 885/6 o powierzchni 0,0476 ha, 736 o powierzchni 0,0650 ha, objęte księgą wieczystą nr KIIL/00044338/5, polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu o powierzchni 26,30 m<sup>2</sup>, w celu budowy i utrzymania przyłącza wody oraz na prawie dostępu do tego urządzenia po wybudowaniu, celem utrzymania go we właściwym stanie technicznym, usunięcia awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i jego przebudowy. Pas służebności został opisany i oznaczony kolorem niebieskim na mapie do celów projektowych, sporządzonej w dniu 12.09.2019r., przez uprawnionego geodetę, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018.1104,1629,2073,2244 Dz. U. 2019. 80,1495

**§ 3.**

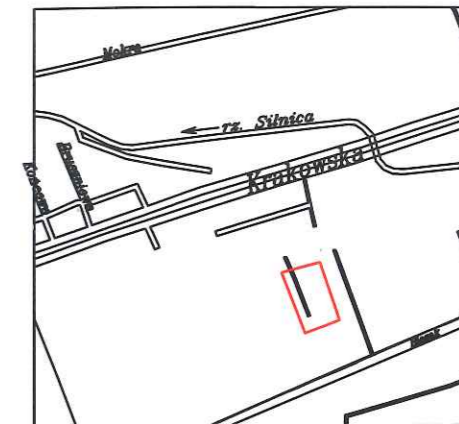
Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**ORIENTACJA**



Województwo: świętokrzyskie  
 Powiat: m. Kielce  
 Gmina: Miasto Kielce  
 Jednostka ewid.: 266101\_1, m. Kielce  
**Miejscowość: Kielce**  
 obręb: 0021 M. Kielce  
 działka: 736  
 ulica: Biesak  
 G-II.6640.1605.2019



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 skala 1:500

Mapa powstała w wyniku aktualizacji treści mapy cyfrowej uzyskanej z G.O.D.G.i.K.  
 Aktualna mapa zasadnicza w granicach lokalizacji ograniczonej linią koloru czerwonego.  
 Granice nieruchomości przyjęto na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków.  
 układ współrzędnych: 2000 (strefa:7)  
 7.14.3.17.22.1.4 B8, C8  
 7.14.3.17.22.2.3 B2-3, C2-3, D1-2  
 układ wysokościowy: Kronsztadt 86  
 Nie badano stężebności gruntowych dla działek przedmiotowych.

Kielce, 12.09.2019r. Wykonawca: XGEO USŁUGI GEODEZYJNE WIKTOR STĘSICKI  
 Dane geodety uprawnionego:  
 mgr inż. Wiktor Stęśicki nr upr. 22371

Wiktor Stęśicki  
 Geodeta uprawniony  
 upr. 22371

**XGEO** Wiktor Stęśicki  
 USŁUGI GEODEZYJNE  
 25-715 Kielce, ul. H. Kołłątaja 18/2  
 tel. 504 780 972, biuro@xgeo.net  
 NIP 7262419525, REGON 3611405

Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiałów państwowego zarządu geodezyjnego i kartograficznego	
Opis przedmiotu zamówienia	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Wzrost i data urodzenia	OPERAT TECHNICZNY
Wzrost i data urodzenia	P.2661.2019.1955
Data wystawienia kopii	28.10.2019
[Signature]	

mgr inż. Emil Markiewicz  
 PROJEKTANT  
 sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
 wentylacyjnych, gazowych i wod.-kan.  
 upr. bud. SWK/0045/POOS/10

- LEGENDA:**
- projektowane przyłącze wody PE100 SDR11 PN16 DN40x4,7mm
  - × × Połączenie w studni należy przewidzieć poprzez kształtkę PE/stal przyłącze wody do odcięcia
  - zakres stężebności przesyłu o powierzchni 26,30m<sup>2</sup>

<b>OBIEKT</b> BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY			
<b>RYSUNEK</b> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
INWESTOR	PROJEKTANT	PODPIS	SKALA
Bożena Zwierzchowska ul. Biesak 206A 25-900 Kielce	mgr inż. Emil Markiewicz SWK/0045/POOS/10	[Signature]	<b>1:500</b>
		DATA	RYS.NR
		<b>11.2019</b>	<b>1</b>

## Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0021 numerami działek 885/6 i 736, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00044338/5, położonej w Kielcach przy ul. Biesak, wystąpili do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Biesak, oznaczonej w ewidencji gruntów m Kielce w obrębie 0021 numerem działki: 884 o pow. 0,0719 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00158646/9,

Służebność ma polegać na prawie korzystania z pasa gruntu o łącznej pow. 26,30m<sup>2</sup>, w celu wybudowania przyłącza wody oraz na prawie dostępu do tego urządzenia po wybudowaniu, celem utrzymania go we właściwym stanie technicznym, usunięcia awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i jego przebudowy.

Zgodnie z treścią art.285 k.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta w Kielcach z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Biesak, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0021 numerem działki 884, na rzecz każdorazowego właściciela/właścicieli nieruchomości, położonej w Kielcach przy ul. Biesak, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0021 numerami działek 885/6 i 736, w oparciu o w/w uchwałę, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.