

**ZARZĄDZENIE NR 27/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 20 stycznia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Kielcach przy alei Solidarności i ulicy
Malskiej**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204, ze zm.¹⁾), § 4 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczne Wzgórze”, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, położone w Kielcach przy alei Solidarności i ulicy Malskiej /obr. 0011/, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki: nr 275/25 o pow. 0,0110 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00052780/7, nr 275/298 o pow. 0,0073 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00052777/3, nr 275/299 o pow. 0,0025 ha i nr 275/309 o pow. 0,0460 ha, uregulowane w księdze wieczystej Nr KIIL/00061126/1. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniiony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

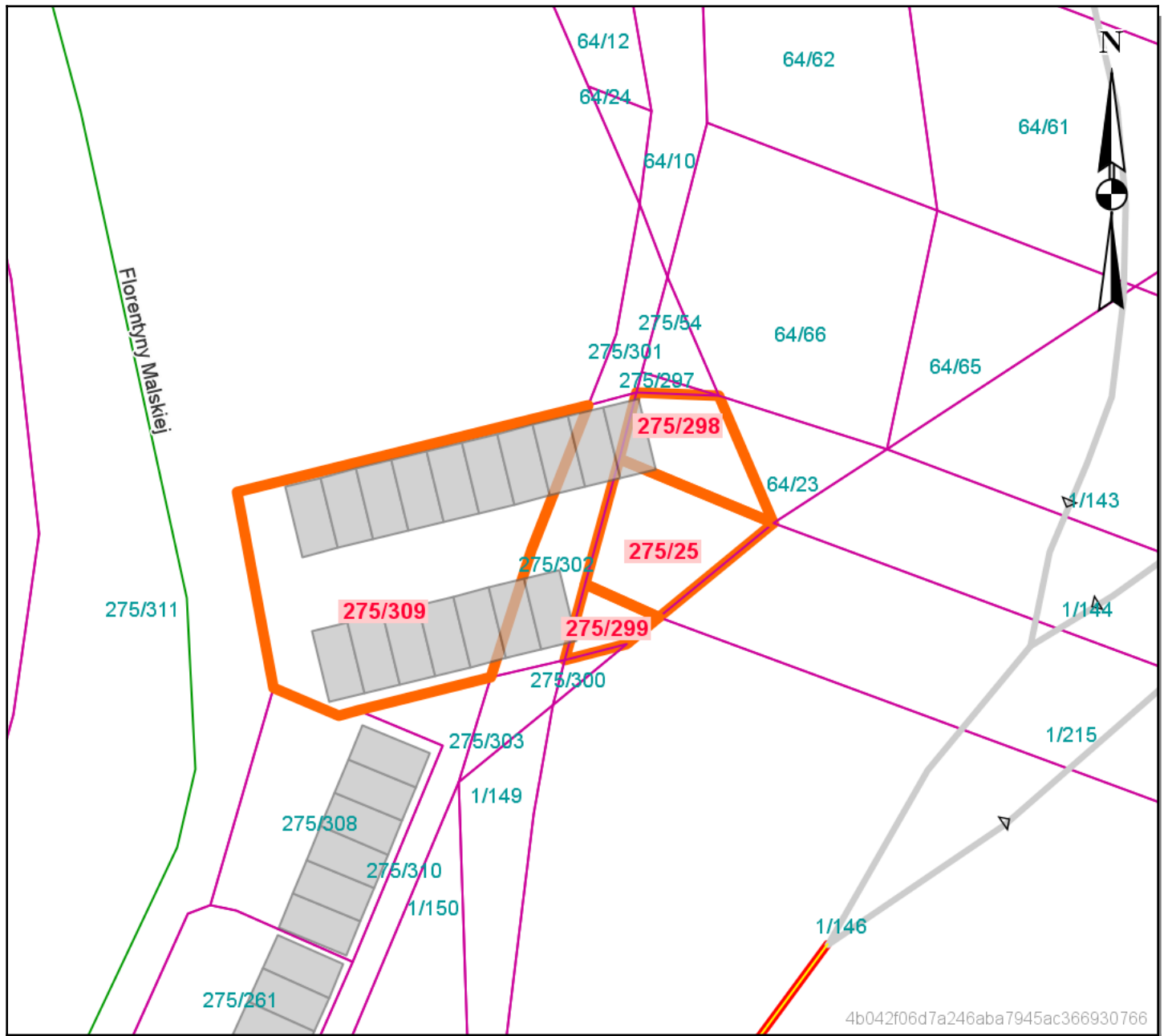
Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018r., poz. 2348, z 2019r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Kielcach przy alei Solidarności i ulicy Malskiej



Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Kielcach przy alei Solidarności i ulicy Malskiej /obr. 0011/, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki: nr 275/25 o pow. 0,0110 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00052780/7, nr 275/298 o pow. 0,0073 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00052777/3, nr 275/299 o pow. 0,0025 ha i nr 275/309 o pow. 0,0460 ha, uregulowane w księdze wieczystej Nr KIIL/00061126/1, stanowią własność Gminy Kielce i znajdują się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczne Wzgórze”.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Słoneczne Wzgórze” - użytkownik wieczysty w/w nieruchomości wystąpiła o nabycie prawa własności tych działek.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży nieruchomości Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, w oparciu o uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.