

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), działając jako starosta, na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0006** numerem działki **56** o powierzchni 0.0164 ha.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 9 sierpnia 2019 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielce – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce obręb 0006 numerem działki 56.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0006, ujawniona jest działka nr 56, do której, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kielce nr 9/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. znak: AB-I.6740.2.7.2017/DK, wpisano jest Miasto Kielce na prawach powiatu jako właściciel, w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Teren obejmujący przedmiotową działkę stanowił drogę, której przebieg przedstawiony został na planie przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23 grudnia 1962 r., numer ewidencyjny 107/62.

Działka nr 56 odpowiada części działki nr 36 stanowiącej użytek drogowy, ujawnionej w operacie z założenia ewidencji gruntów obrębu III, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 15 października 1968 r. numer ewidencyjny 236/68, do której jako właściciela wpisano Skarb Państwa a jako władającego gruntem Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach.

Z wykazu zmian gruntowych, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29 czerwca 2017 r. numer ewidencyjny P.2661.2017.1017 wynika, że działka nr 56 jest gruntem niehipotekowanym i stanowi dawną drogę.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0006 numerem 56 stanowiła drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych

nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0006 numerem działki 56 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg
w Kielcach



z up. PREZYDENTA MIASTA

Monika Łysek
DYREKTOR
Wydziału Geodezji