

**ZARZĄDZENIE NR 419/2019  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 20 września 2019 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu udziałów w prawie użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Wojciecha  
Szczepaniaka**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, ze zm.<sup>2)</sup>, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu udziałów, wynoszących 10/1083 części i 50/1083 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Wojciecha Szczepaniaka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0023 jako działka nr 471/62 o pow. 0,0420 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716.

<sup>2)</sup>zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r. i 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy alei IX Wieków Kielc nr 2B/2 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1986/2019 w dniu 23 sierpnia 2019 roku – umowa warunkowej sprzedaży udziałów, wynoszących 10/1083 części i 50/1083 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Wojciecha Szczepaniaka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0023 jako działka nr 471/62 o pow. 0,0420 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*.

Osoby fizyczne jako współużytkownicy wieczystości ww. działki zbywają swoje udziały w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej opisanej wyżej na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków z dnia 20 sierpnia 2019 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na przedmiotowym terenie nie są realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.