

**ZARZĄDZENIE NR 417 / 2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 19 września 2019 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ulicy 1 - go Maja i na nieruchomościach będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ulicy Czarnowskiej, Żelaznej i Składowej.

Na podstawie § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, w oparciu o art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2019.1145 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., oraz Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r.,**zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, na rzecz PGE Dystrybucja S.A., na nieruchomościach, położonych w Kielcach przy ul. 1-go Maja, stanowiących własność Gminy Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0016) numerami działek: 41/74, 41/76, 41/78, 41/80, objęte księgą wieczystą Nr KIIL/00063429/9, 41/75, 41/79, objęte księgą wieczystą Nr KIIL/00166438/7 oraz na nieruchomościach będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Czarnowskiej, Żelaznej i Składowej w Kielcach, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0016) numerami działek: 41/21 objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00090903/4, 41/61 objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00070263/9, 41/63 objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00149567/5, 41/10, 41/57, 41/60, 41/37 objęte księgą wieczystą Nr KIIL/00078188/5 i 41/58, objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00077061/2, służebności przesyłu polegających na prawie korzystania z gruntu o łącznej pow. Σ 214,73 m², w celu wybudowania lub utrzymania linii kablowej energetycznej, w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

2. Granice i przebieg ustanawianych służebności wskazano na mapach, stanowiących załączniki graficzne do niniejszego zarządzenia.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2019. 1104, 1629, 2073, 2244, 80.

§ 2.

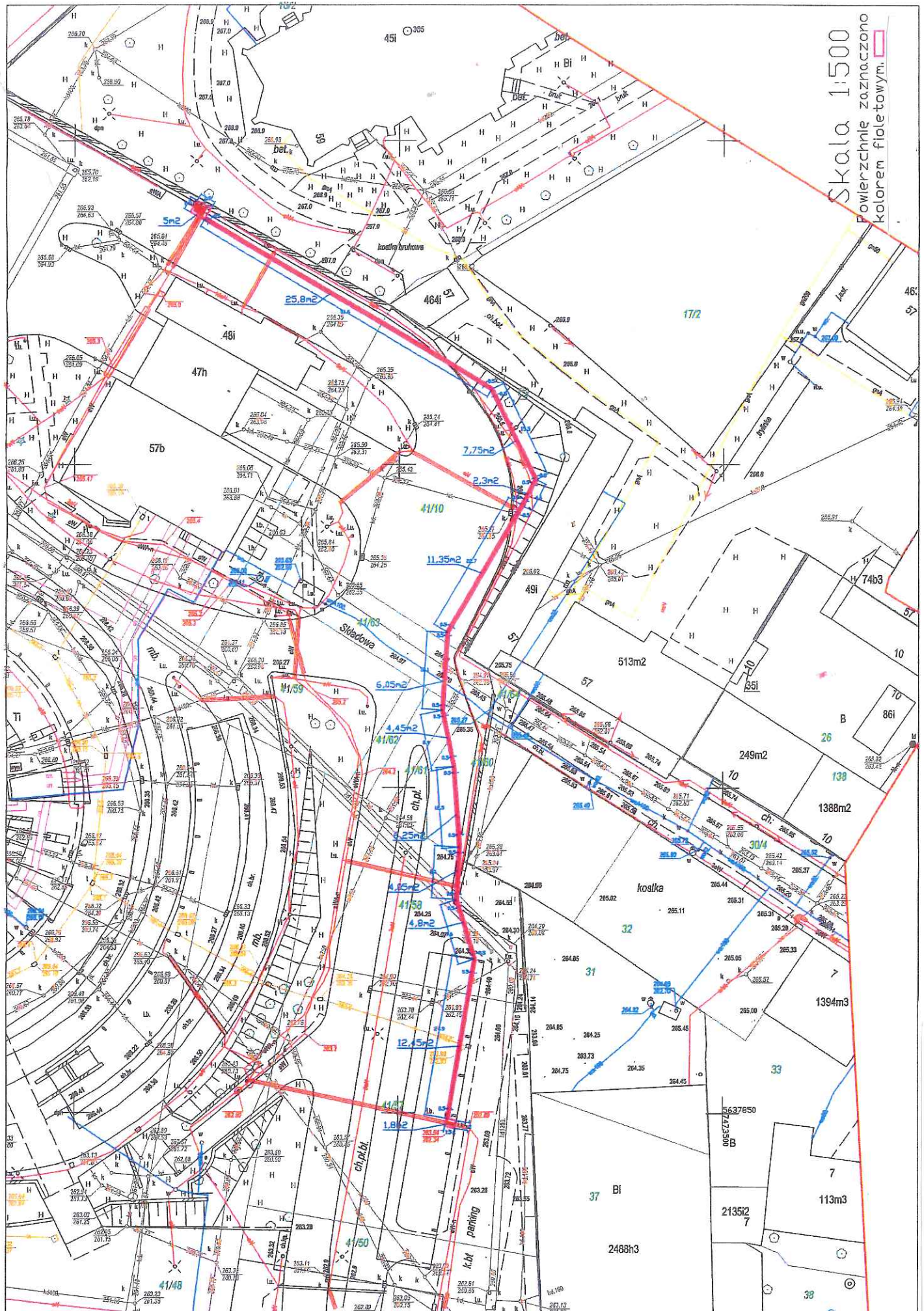
Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

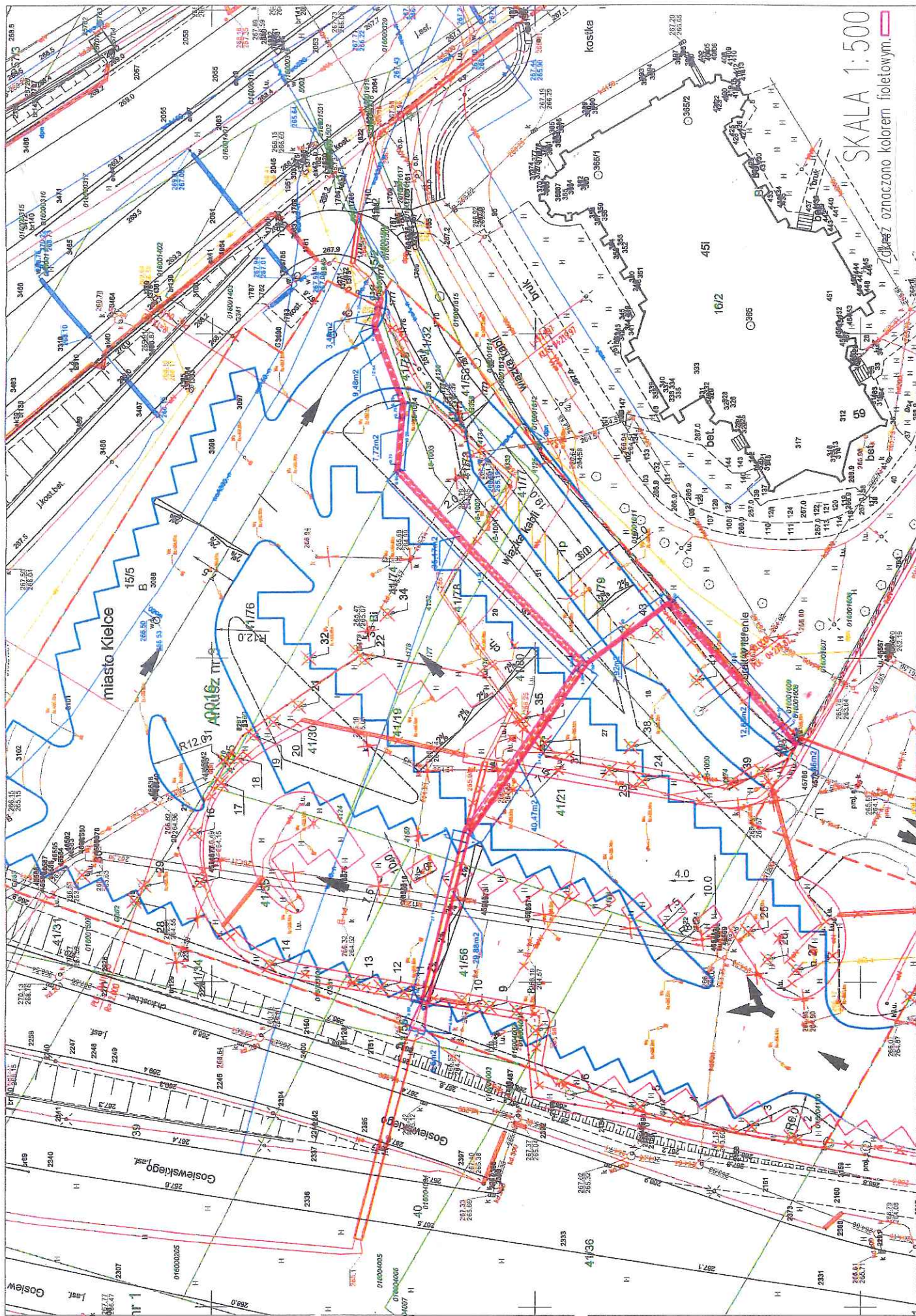
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.





SKALA 1:500

Zółte oznaczone kolorem fioletowym.

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, polegających na prawie korzystania z części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Czarnowskiej, Żelaznej, Składowej i 1-go Maja, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0016 numerami działek 41/76, 41/80, 41/78, 41/74, 41/79, 41/75 oraz części nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Czarnowskiej, Składowej, Żelaznej oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0016 numerami działek 41/10, 41/37, 41/57, 41/60, 41/63, 41/61, 41/58, 41/21, o niżej wymienionych powierzchniach:

numer działki (własność Gminy Kielce)	powierzchnia służebności [m ²]
41/74	14,84
41/76	18,35
41/78	3,51
41/80	35,91
41/75	0,02
41/79	21,78
numer działki (użytkowanie wieczyste Gminy Kielce)	powierzchnia służebności [m ²]
41/21	28,27
41/61	3,21
41/63	4,35
41/10	32,2
41/57	11,46
41/60	9,22
41/37	20,86
41/58	10,75

a także na prawie bezpłatnego nieograniczonego dostępu do tego gruntu, celem wybudowania lub utrzymania linii kablowej energetycznej, w tym eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy urządzeń w celu zapewnienia właściwego stanu technicznego (konserwacja naprawy i modernizacja).

Na podstawie art. 305¹, w związku z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce - Prezydent obciąża nieruchomości Miasta Kielce ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce oraz na nieruchomościach będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce, położonych przy ulicy 1- go Maja, Czarnowskiej, Żelaznej i Składowej, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0016 jako działki nr 41/10, 41/37, 41/57, 41/60, 41/63, 41/61, 41/58, 41/76, 41/21, 41/80, 41/78, 41/74, 41/79, 41/75, w oparciu o w/w uchwałę Rady Miasta Kielce, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.