

GNG.II.6845.....

UMOWA DZIERŻAWY NR

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Kielce reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszym ciągu umowy "Wydzierżawiającym",

a, zwanym dalej "Dzierżawcą", o następującej treści:

§ 1.

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków na okres 3 lat. tj. od dnia do dnia grunt o pow. 1110m², stanowiący utwardzony plac parkingowy, położony w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce obr. 0015 numerem działki 110/7, którego granice zakreslono kolorem czerwonym na mapie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Przekazanie-przejęcie przedmiotu dzierżawy następuje z dniem podpisania niniejszej umowy.

§ 2.

1. Dzierżawca będzie wykorzystywał wymieniony w § 1 ust. 1 przedmiot dzierżawy pod parking.
2. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany usunąć obiekty i urządzenia, które wznosił na gruncie oraz wszelkie inne nakłady i wydać przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu.
3. **W ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest złożyć Wydierżawiającemu oświadczenie notarialne w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego o poddaniu się egzekucji wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy.**
4. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w ust. 3 niniejsza umowa ulega rozwiązaniu, bez potrzeby składania przez Wydierżawiającego oświadczenia woli w tym przedmiocie.

§ 3.

1. Dzierżawca jest zobowiązany do wykorzystania przedmiotu dzierżawy w sposób określony w § 2 ust.1 oraz nie ma prawa zmieniać jego przeznaczenia bez zgody Wydierżawiającego.
2. Dzierżawcy nie wolno oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 4.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na przedmiocie dzierżawy, których nie usunął zgodnie z § 2 ust.2.

§ 5.

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli dzierżawionej nieruchomości pod względem przestrzegania przez Dzierżawcę warunków niniejszej umowy.

§ 6.

1. Za dzierżawę, Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu miesięczny czynsz w wysokościzł/ m² + 23% VAT, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Stawka czynszu określona w ust. 1 będzie waloryzowana, w okresach rocznych, jeden raz w roku kalendarzowym, począwszy od 2020r., ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku kalendarzowego. Waloryzacja dokonywana będzie w ten sposób, że stawka czynszu obowiązująca w ostatnim dniu kolejnego roku kalendarzowego zmieniana będzie przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalonego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający dzień waloryzacji

(1 stycznia) i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

3. Obliczenia nowej, zwaloryzowanej stawki czynszu na dany rok kalendarzowy dokonuje Wyzierzawiający i zawiadamia o nowej stawce Dzierżawcę, niezwłocznie po ogłoszeniu wskaźnika, o którym mowa w ust. 2. Zmiana stawki czynszu w trybie określonym w ust. 3 nie wymaga sporządzenia aneksu w tym zakresie.
4. Czynsz wpłacany będzie na konto Urzędu Miasta Kielce Nr 89 2030 0045 1110 0000 0098 4120 lub w budynku Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, w terminie do 25 dnia każdego miesiąca,

§ 7.

Dzierżawca ponosi wszelkie należności i świadczenia związane z przedmiotem dzierżawy, w tym regulowania zobowiązań podatkowych.

§ 8.

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na wydierzawionym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

§ 9.

Wydierzawiający zastrzega sobie możliwość udostępnienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10.

Wydierzawiający zapewnia dojazd na przedmiot dzierżawy drogą wewnętrzną, istniejącym zjazdem z ul. Grunwaldzkiej.

§ 11.

Wydierzawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy z 3-miesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku zaistnienia konieczności realizacji celów publicznych, gdy przedmiot umowy stanie się niezbędny do realizacji zadań publicznych Gminy Kielce, lub zostanie przeznaczony do zbycia, bez prawa do roszczeń z tytułu poniesionych na gruncie nakładów oraz strat finansowych wynikających z zaprzestania prowadzonej na przedmiocie dzierżawy działalności gospodarczej.

§ 12.

1. W razie naruszenia przez Dzierżawcę określonych w poprzednich postanowieniach warunków umowy, Wyzierzawiający może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.
2. W razie rozwiązania umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 1 oraz w § 11, Dzierżawcy nie służy żadne roszczenia wobec Wyzierzawiającego.

§ 13.

Niniejsza umowa nie może ulec milczącemu przedłużeniu. Przedłużenie dzierżawy może nastąpić wyłącznie poprzez złożenie w tym przedmiocie zgodnych oświadczeń stron w formie pisemnej.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o umowie dzierżawy.

§ 15.

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY