

ZARZĄDZENIE NR 412/2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 16 września 2019 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej, na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. H. Sienkiewicza.**

Na podstawie § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, w oparciu o art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2019.1145 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., oraz Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebności gruntowej, na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce obr. 0017 numerem działki 1116/2 o powierzchni 0,0310 ha, objętej księgą wieczystą *[wyłączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, na rzecz każdego właściciela lokalu użytkowego, objętego księgą wieczystą *[wyłączenie jawności – jw.]* znajdującego się w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 13 w Kielcach istniejącym, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1116/1 o powierzchni 0,0557 ha, obr. 0017, objętej księgą wieczystą *[wyłączenie jawności – jw.]*, polegającej na prawie korzystania z gruntu o pow. 10m², w celu pozostawienia na nim klatki schodowej przylegającej do lokalu użytkowego.

2. Zakres służebności został naniesiony na mapie do celów prawnych zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2019.1236 i określony punktami SG1, SG2, SG3, SG4, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018.1104,1629,2073,2244, Dz. U. 2019. 80.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Rejestr pomiarowy

Stan wg ewidencji gruntów						
Jedn. rej.	Tytuł prawny do nieruchomości	Nr działki ewid.	Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa	Pole pow. użytków i klas w działce	
G.2264	KI1L/00164343/0	1116/2	0,0310	B	0,0310	NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA
		Razem:	0,0310		0,0310	

Słownie: trzysta dziesięć metrów kwadratowych

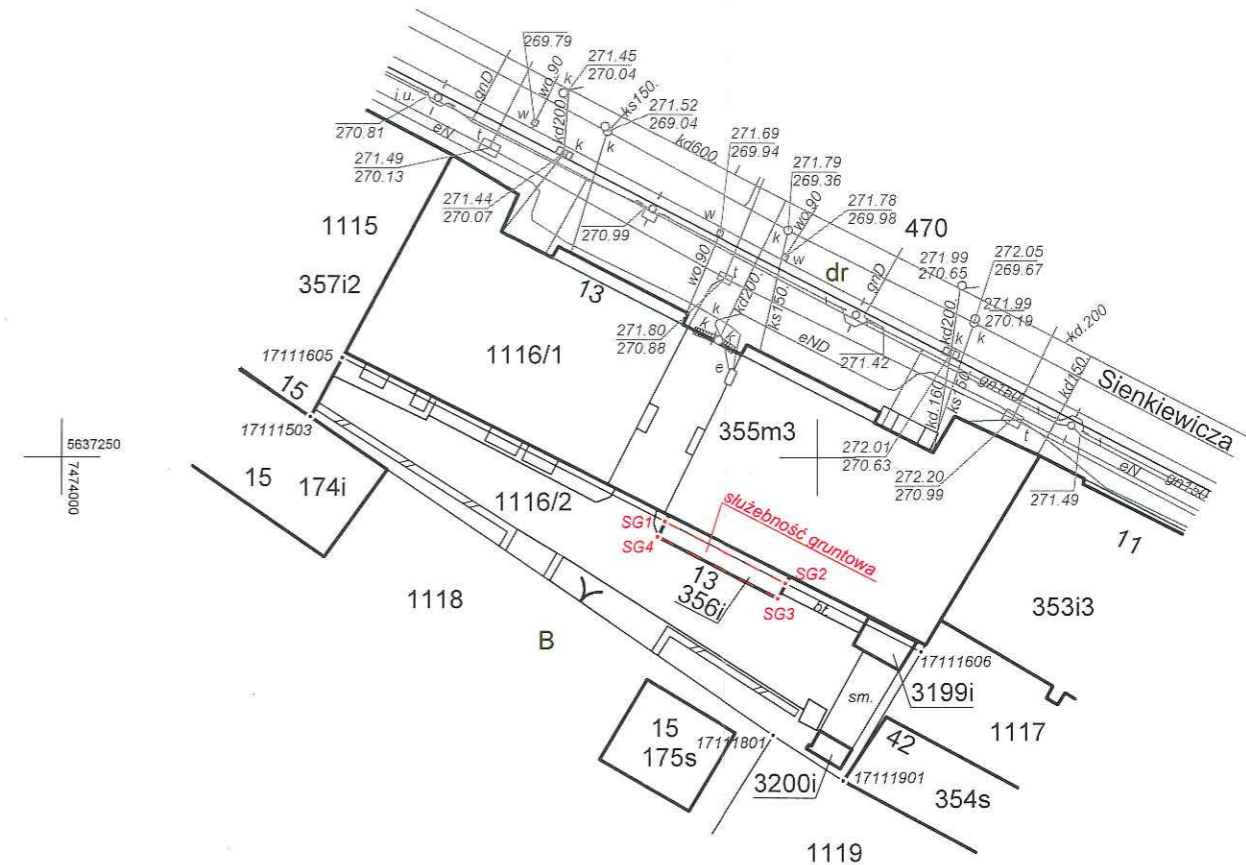
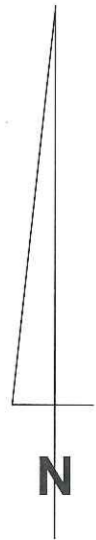
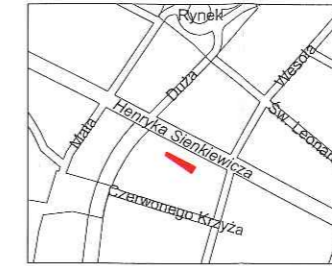
G.1176	KI1L/00040362/4	1116/1	0,0557	B	0,0557	NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA
		Razem:	0,0557		0,0557	

Słownie: pięćset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych

UWAGI:

1. Na mapie linią przerywaną w kolorze czerwonym oznaczono służebność gruntową na rzecz kaźdoczesnego właściciela/użytkownika wieczystego działki numer 1116/1, przebiegającą od granicy działki nr 1116/1 z działką numer 1116/2, po ścianie zewnętrznej budynku numer 356i, w granicach określonych punktami: SG1 – SG4, obciążając działkę nr 1116/2 powierzchnią służebności 0,0010 ha.
2. Granice działki nr 1116/2 przyjęto zgodnie z operatem ewidencji gruntów Miasta Kielce, obręb 0017 nr 353/90.

LOKALIZACJA 1 : 10 000



Pozwala się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2661.2019.1236
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	26.06.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mer inż. Olanta Guzik KIEROWNIK REFERATU

7.143.17.14.4.2
7.143.17.14.4.4

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: M. Kielce
Gmina: M. Kielce
Jednostka ew.: 266101_1 M. Kielce
Obręb: 266101_1.0017
ul. Sienkiewicza
dz.: 266101_1.0017.1116/2

MAPA DO CELÓW PRAWNYCH

DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

skala 1 : 500

Mapę wykonano w oparciu o dane zawarte w operacie ewidencji gruntów i budynków m. Kielce obręb 0017 numer 353/90. Układ 2000/7.

Granice nieruchomości przyjęto wg danych geodezyjnych zawartych w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce.

Wykonawca: Zakład Obsługi
Urzędu Miasta Kielce
mgr inż. Jarosław Dziedziczak
Nr upr. zaw.: 18098

Podpis: mgr inż. **Jarosław Dziedziczak**

Kielce 30 maja 2019 GNG-VI.6640.479.2019

**ZAKŁAD OBSŁUGI
URZĘDU MIASTA KIELCE**
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Uzasadnienie

Właściciel lokalu użytkowego, objętego księgą wieczystą [wylączenie jawności – jw.], mieszczącego się w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 13 w Kielcach, zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0017 numerem działki 1116/1, wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Sienkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0017 numerem działki 1116/2 o pow. 0,0310 ha, objętej księgą wieczystą nr [wylączenie jawności – jw.].

Służebność ma polegać na prawie korzystania z gruntu o pow. 10,0m² stanowiącego część nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1116/2, w celu pozostawienia klatki schodowej do obsługi lokalu użytkowego. Zakres służebności (rzut poziomy klatki schodowej) określony został, na mapie do celów prawnych zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2019.1236, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z treścią art.285 k.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

W myśl § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta w Kielcach z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia w/w służebności gruntowej na części nieruchomości Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Sienkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0017 numerem działki 1116/2, na rzecz każdego właściciela lokalu użytkowego, położonego w budynku przy ul. Sienkiewicza 13 w Kielcach, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.