

**ZARZĄDZENIE NR 376/2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 21 sierpnia 2019 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Działkowej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, ze zm.²⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kielcach przy ulicy Działkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0009 jako działka nr 580/3 o pow. 0,3879 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309.

²⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r. i 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 16098/2019 w dniu 2 sierpnia 2019 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kielcach przy ulicy Działkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0009 jako działka nr 580/3 o pow. 0,3879 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wylączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*.

Spółka pod firmą „Film-Press” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości wraz z prawami związanymi na rzecz spółki pod firmą „Enerpor” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położona jest działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego według stanu na dzień 20 sierpnia 2019 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na przedmiotowym terenie nie są realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.