

**ZARZĄDZENIE NR 304/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 28 czerwca 2019 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej, na nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Krakowskiej.**

Na podstawie § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, w oparciu o art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2018.1025 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie, za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej, na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Krakowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce obr. 0023 numerem działki 4/112 o powierzchni 2,8673 ha, objętej księgą wieczystą KI1L/00068805/4, na rzecz każdorazowego właściciela lub właścicieli lokalu nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Krakowskiej w Kielcach na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 4/17, polegającą na prawie korzystania z gruntu o pow. 2,5m<sup>2</sup>, w celu nadwieszenia nad nim części budynku (balkonu).

2. Zakres służebności został naniesiony na mapie zasadniczej zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2009.1948, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

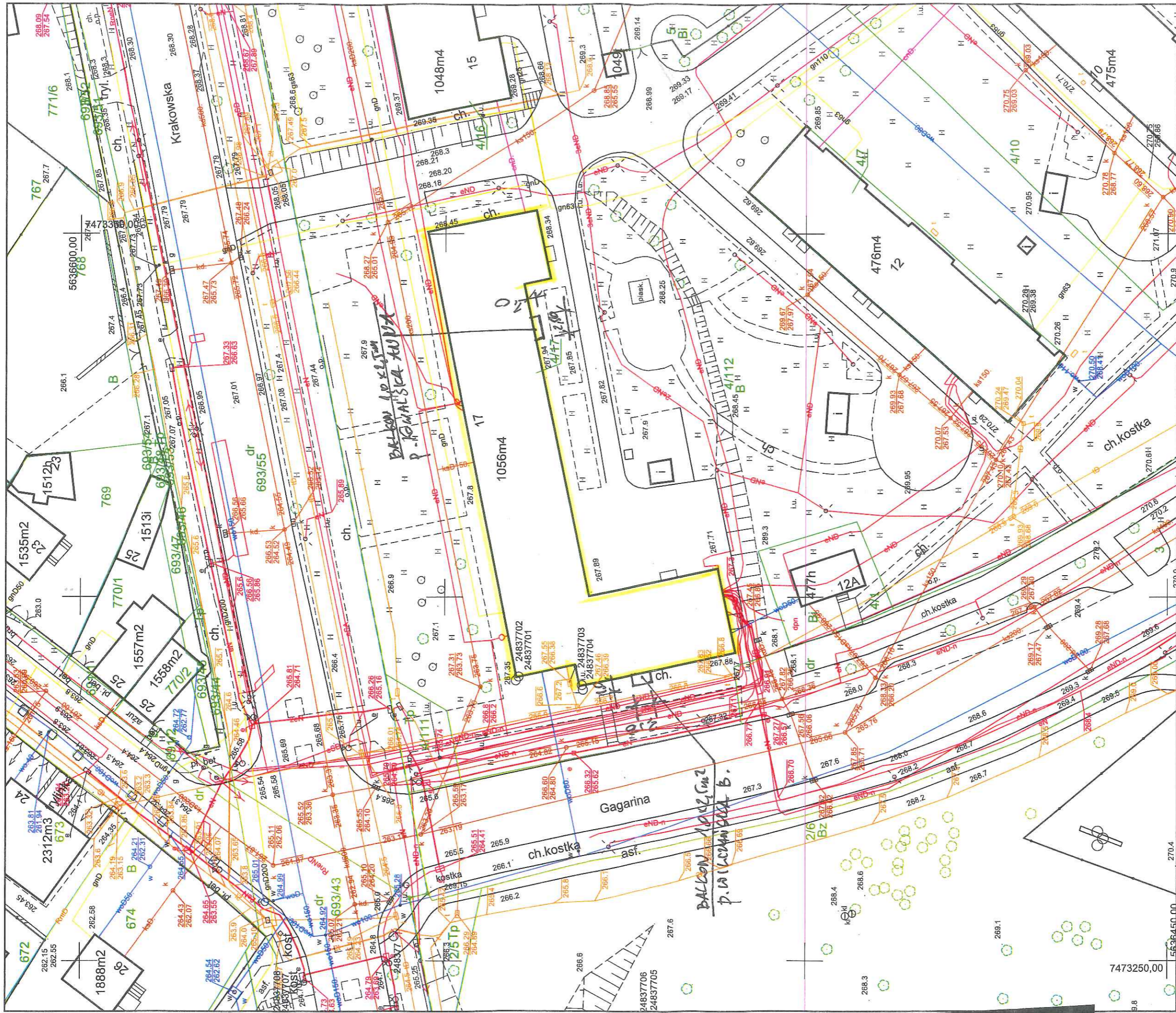
<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018.1104,1629,2073,2244, Dz. U. 2019. 80.



Województwo: świętokrzyskie  
 Miasto Kielce  
 Jednostka ewidencyjna: 266101\_1, Kielce  
 Obręb ewidencyjny: 0023

Miasto Kielce  
 Mapa zasadnicza  
 Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7  
 Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH  
 Godło: 7.143.17.19.1.4, 7.143.17.19.3.2



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	30.05.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i> Z up. POKR. WYK. PLAN. MIASTA m. Katarzyna Głowacka FODAS SEKTOR

Wniosek: G-II.6642.1822.2019  
 z dnia: 30.05.2019

Katarzyna Głowacka  
 (osoba tworząca wydruk)

Polożenie balkonów PROJEKTANT  
 W BLOKU NR 17  
 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ  
 W KIELCACH.  
 PROJEKTANT

*[Signature]*

— GRANICA DEJTER 4/17



## Uzasadnienie

Właścicielka lokalu mieszkalnego numer 3, mieszczącego się w budynku przy ul. Krakowskiej 17 w Kielcach, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0023 numerem działki 4/17, wystąpiła do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Krakowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0023 numerem działki 4/112 o pow. 2,8673 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1L/00068805/4.

Służebność gruntowa ma polegać na nadwieszeniu balkonu nad częścią działki (pow. służebności 2,5m<sup>2</sup> w rzucie poziomym balkonu) oznaczonej numerem 4/112, określonej na mapie zasadniczej zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2009.1948, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z treścią art.285 k.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

W myśl § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta w Kielcach z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia w/w służebności gruntowej na części nieruchomości Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Krakowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0023 numerem działki 4/112, na rzecz każdorazowego właściciela lokalu nr 3, położonego w budynku przy ul. Krakowskiej 17 w Kielcach, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.