

**ZARZĄDZENIE NR 199 / 2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 30 maja 2019 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Wincentego z Kielc  
i ulicy Wita Stwosza.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r., poz. 506 tj. ) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 9 ( dziewięciu ) lat, gruntu o powierzchni łącznej 147 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Wincentego z Kielc i ulicy Wita Stwosza, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 2012/11, 2012/12, 2017/13 ( obręb 0007 ), wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KIIL/00040629/4, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego - ogród przydomowy. Przedmiot dzierżawy został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

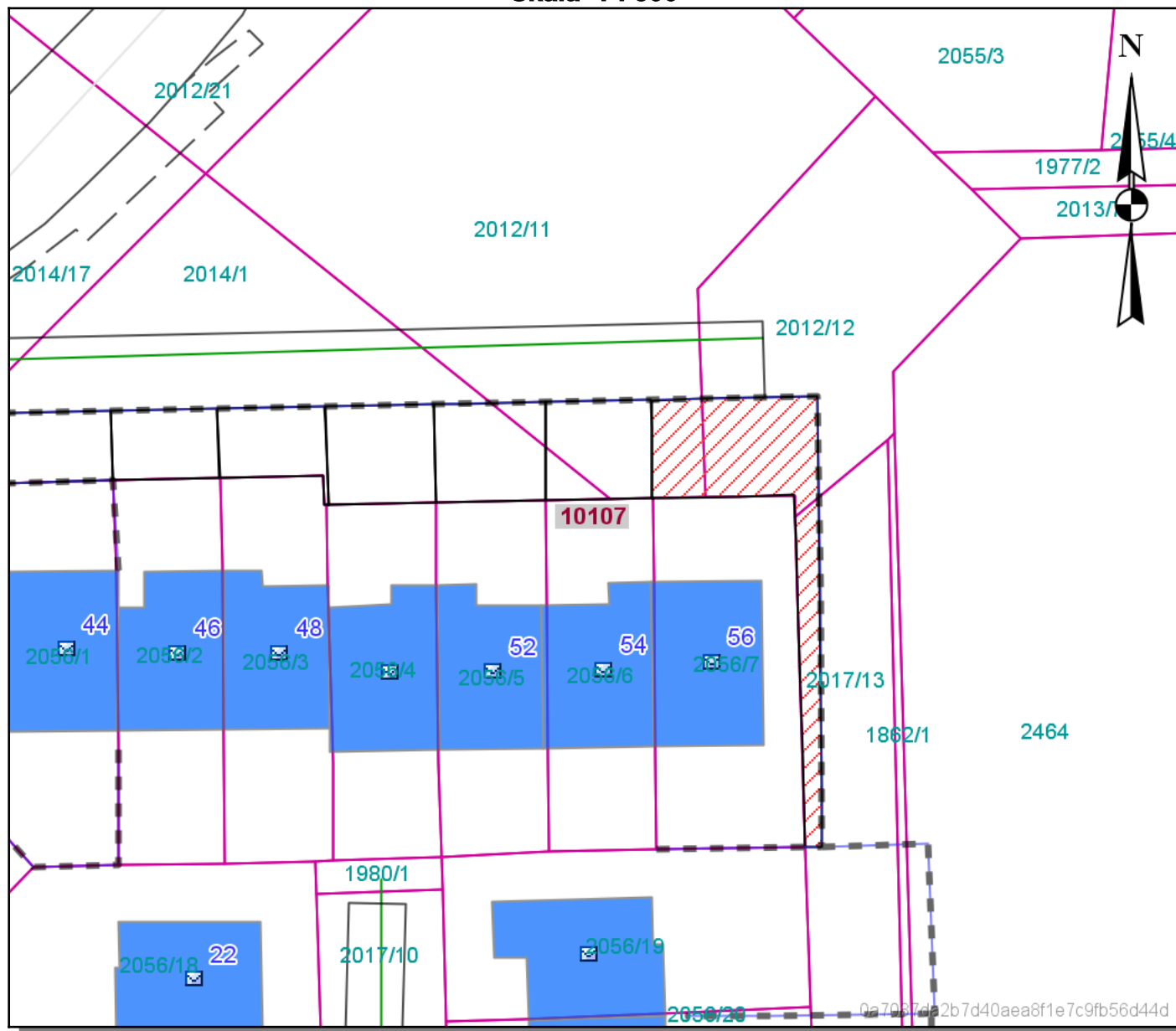
**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO ZARZĄDZENIA NR ..... / 2019  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE  
Z DNIA .....

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Wincentego z Kielc i ulicy Wita Stwosza.

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Wincentego z Kielc i ulicy Wita Stwosza, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce ( obręb 0007 ) numerami 2012/11, 2012/12, 2017/13, stanowią własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek osoby fizycznej, w sprawie wydzierżawienia gruntu przyległego do posesji będącej jej współwłasnością, stanowiącego części w/w działek, na okres 9 lat, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego.

Zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie w granicy ogrodzenia posesji przy ulicy Wincentego z Kielc 56, będącej współwłasnością wnioskodawcy, znajduje się grunt o powierzchni łącznej 147 m<sup>2</sup>, stanowiący części działek oznaczonych numerami 2012/11, 2012/12, 2017/13 ( obręb 0007 ).

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Z uwagi na fakt, iż wyżej opisany grunt nie był dzierżawiony na rzecz wnioskodawcy, istnieje możliwość jego wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, na okres 9 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.